

**Калужская область, Калуга, улица  
Клюквина, 3**

**7 690 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Клюквина, 3

Улица

[улица Клюквина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

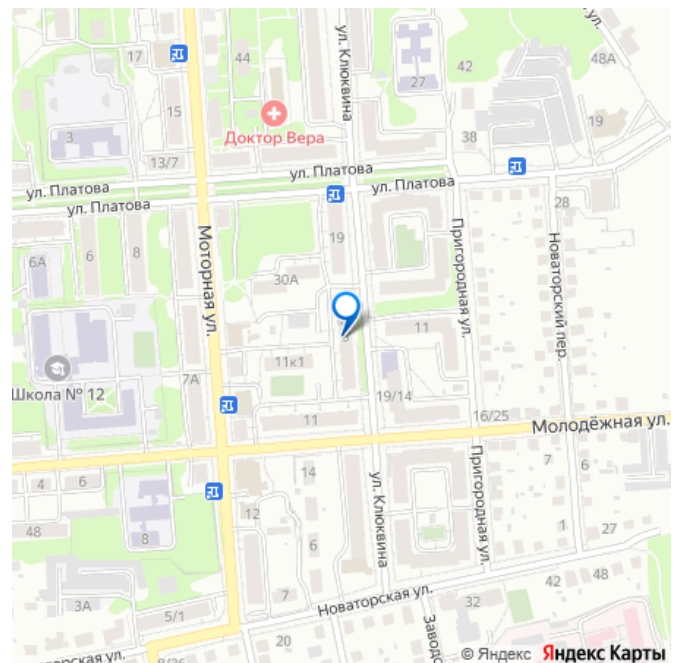
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 63,6 кв. м с качественным ремонтом готова к заселению. Планировка включает три изолированные комнаты (16,2, 10,3 и 12,3 кв. м), что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства кабинета. Кухня площадью 8,7 кв. м удобна для приготовления пищи и семейных обедов. Входная зона (6,1 кв. м) функционально организована, есть лоджия (2,8 кв. м), окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума. Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям: ровные стены и полы, ламинат в жилых помещениях, плитка в санузле и прихожей, современные пластиковые окна. Установлены индивидуальные счетчики на воду, газ и электричество, что позволяет контролировать расходы. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа 12, магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Верный», пункты выдачи Ozon и Wildberries. Для любителей ремонта и творчества в четырех остановках находится «Леруа Мерлен». Дворы благоустроены, с зелеными зонами для прогулок. Транспортная доступность высокая — до центра города можно добраться за 10 минут на автомобиле, рядом несколько остановок общественного транспорта. Квартира свободна от обременений, оформлена на одного взрослого собственника, никто не прописан. Это надежный вариант для покупки. Объект

подойдет как для собственного проживания,  
так и для инвестиций Почему нужно работать  
с Федеральной компанией «Этажи»? -  
Юридическое сопровождение сделки и  
гарантия финансовой защиты - Уникальные  
условия на услуги страхования объекта -  
Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 156492 Номер в базе: 9059244



