

Создано: 15.10.2025 в 13:00

Обновлено: 31.12.2025 в 13:02

## Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 3

# 4 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 3

Улица

[улица Кибальчича](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

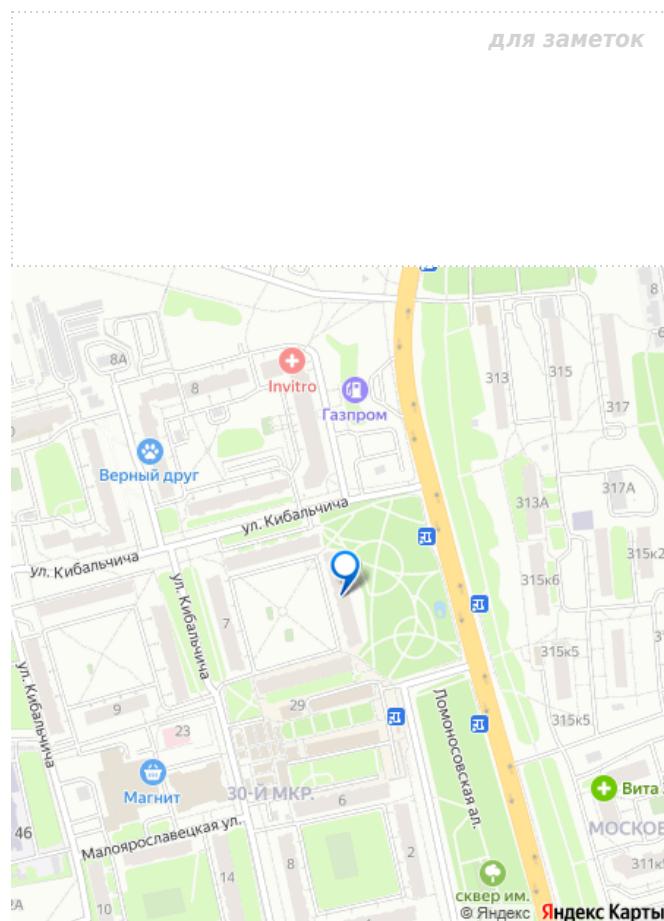
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

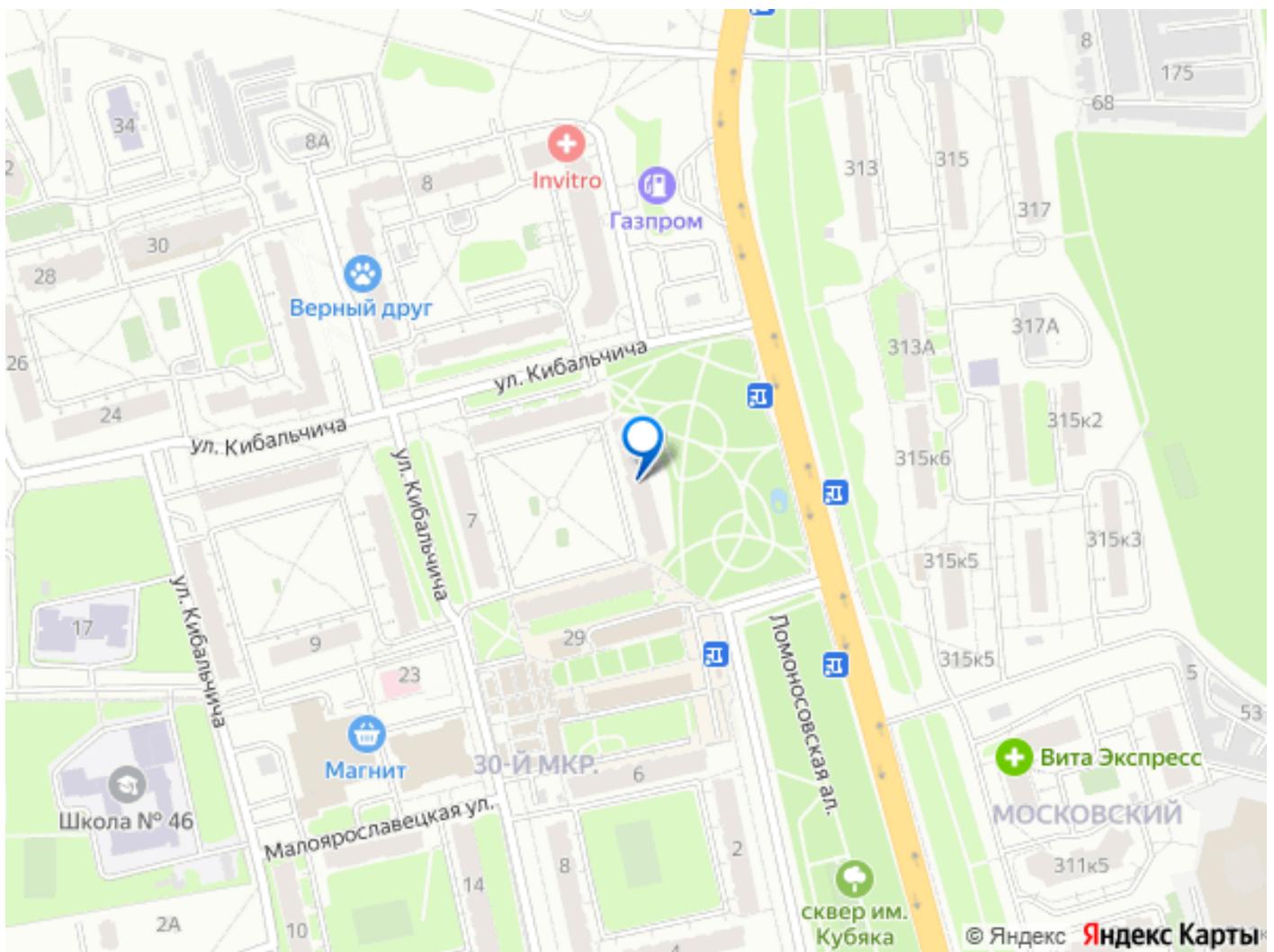
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-хкомнатная квартира общей площадью 63,3 кв.м. на ул. Кибальчича. Все комнаты изолированы. В квартире есть кладовая. Выполнена косметический ремонт части квартиры. Ванная и с/у в отличном состоянии, отделаны плиткой. Остаётся кухонный гарнитур с газовой плитой, стиральная машинка, новый гардероб в спальне. Кубяка - один из наиболее выбираемых районов Калуги, благоустроенный и комфортный для проживания. 100 м до остановки общественного транспорта, идущего в разные части города (конечная остановка 95 маршрута). Рядом минирынок, «Пятёрочка», «Магнит» и пр.магазины, аптеки, 400 м. до ТЦ «Торговый квартал». Детская поликлиника 4 в 200 м. от дома, взрослая 6 - в 150 м. Школа 46 - через двор. 3 детских сада. Природные места для прогулок с детьми в ШАГОВОЙ доступности, 200 м. до сквера «Кубяка» с хорошей детской площадкой и лавочками. Недалеко от дома тренажёрный зал, ресторан-пиццерия «Tomato». Звоните! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без

комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 32420 Номер в базе: 3001269



Move.ru - вся недвижимость России