

Создано: 01.12.2025 в 11:13

Обновлено: 07.12.2025 в 18:16

<https://kaluga.move.ru/objects/9287051591>

Ает Агабекова, Калужский Олимп

**79105418401**

**Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 14к2**

**4 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 14к2

Улица

[улица Гурьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

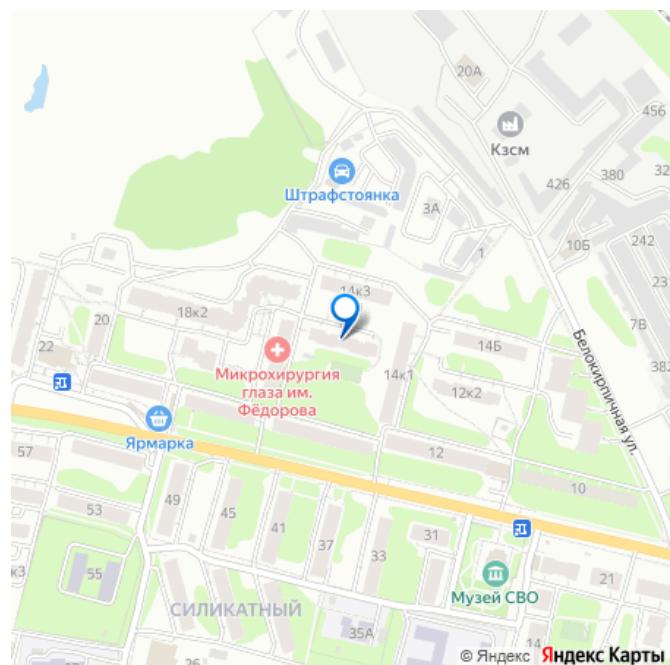
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт



## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 61.3 кв. м. Находится на 4-м этаже пятиэтажного дома. С большой кухней 10 кв.м, застекленная лоджия.

Расположена в экологически чистом микрорайоне Силикатный. Квартира светлая и теплая, окна выходят на обе стороны дома.

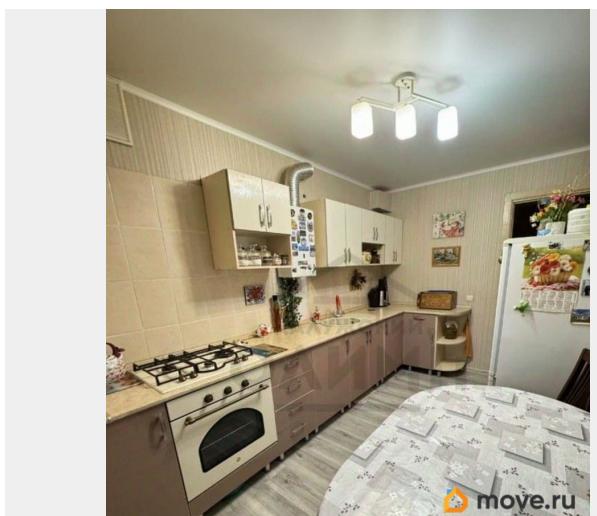
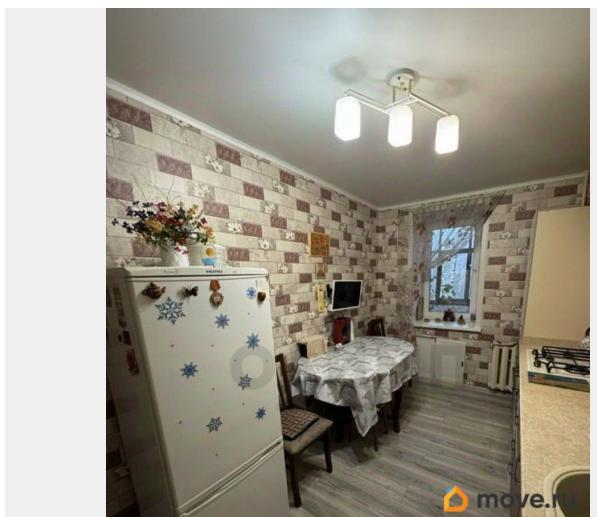
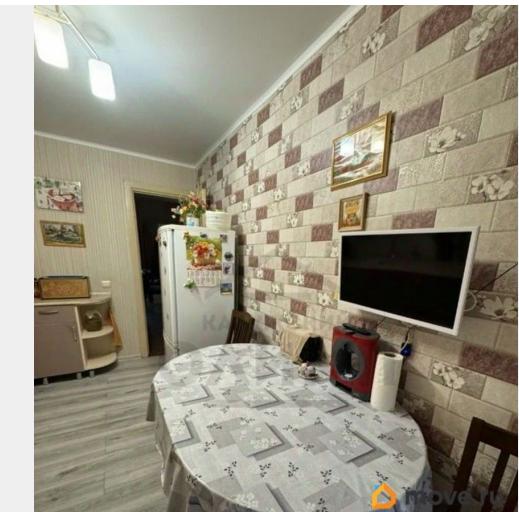
Застекленная большая лоджия- (3.2кв. м).

Общая площадь квартиры составляет 61.3 кв. м, жилая площадь — 58.1 кв. м, а кухня порадует просторностью в 9.8 кв. м. Санузел — раздельный, что очень удобно для семьи. Установлена качественная входная дверь с отличной шумо- и теплоизоляцией. Соседи спокойные, проблем с шумом нет. В квартире по договорённости может остаться мебель.

Уникальный объект, в котором вы не переплачиваете за ремонт, а воплощаете все свои мечты об уютной квартире. Район развитый и удобный для жизни. В шаговой доступности находятся детские сады, где ваши дети будут в безопасности и окружены заботой. Магазины различного формата также рядом, поэтому все необходимое всегда под рукой. Транспортная доступность на высоком уровне — добраться до центра города можно быстро и комфортно.

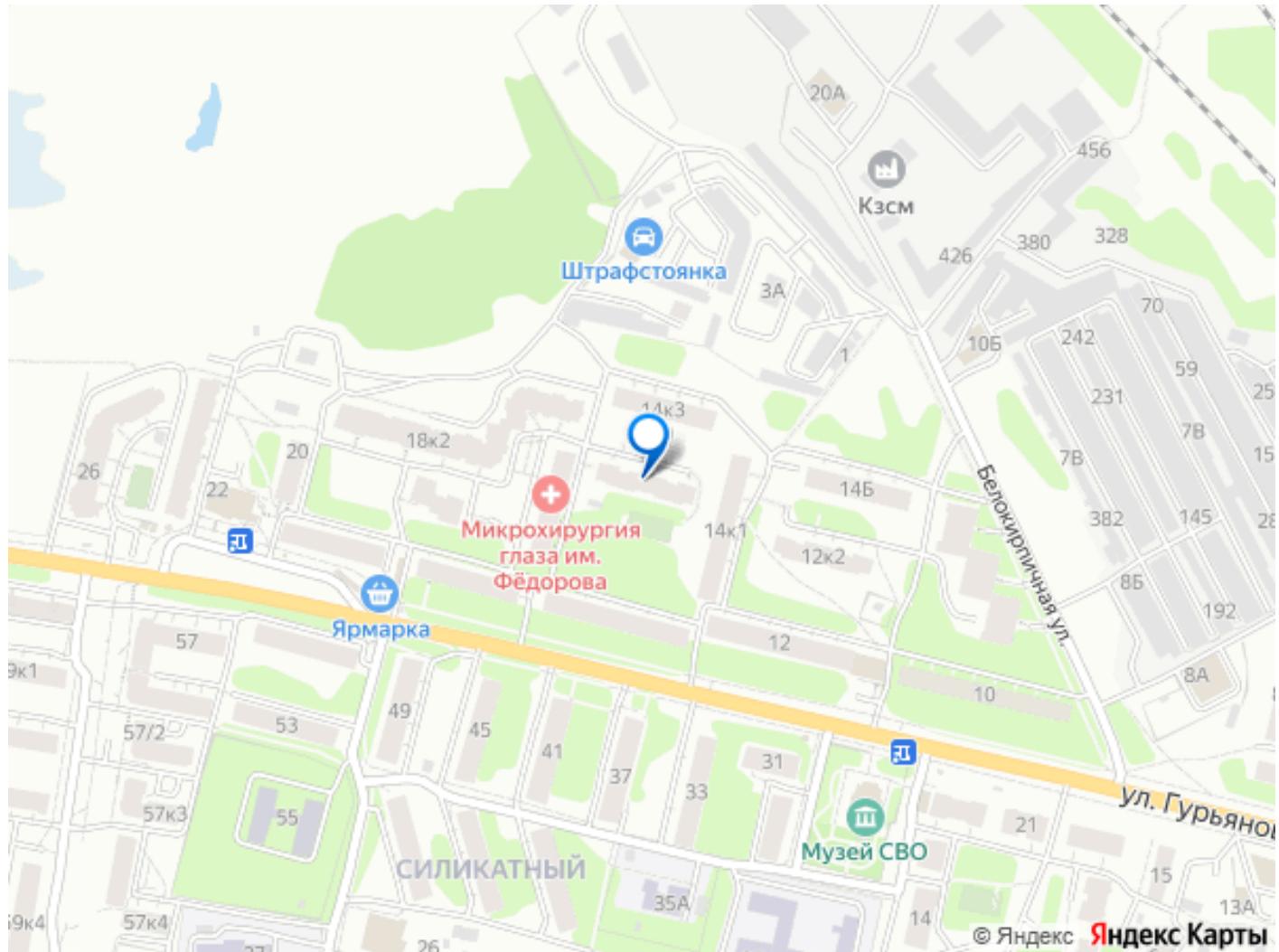
Территория вокруг дома благоустроена: имеется оборудованная спортивная площадка, автомобильная парковка, в соседнем дворе -детская площадка. В соседнем доме — поликлиника. Район очень уютный и зеленый, с множеством мест для прогулок и занятий спортом! Юридически чистая сделка, без обременений и дополнительных сложностей. Звоните!!! Мы

ответим на все ваши вопросы. Один взрослый собственник. Чистая продажа, квартира без обременений.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России