

Создано: 01.12.2025 в 11:13

Обновлено: 07.12.2025 в 18:16

<https://kaluga.move.ru/objects/9287051591>

Ает Агабекова, Калужский Олимп

79105418401

**Калужская область, Калуга, улица
Гурьянова, 14к2**

4 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 14к2

Улица

[улица Гурьянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

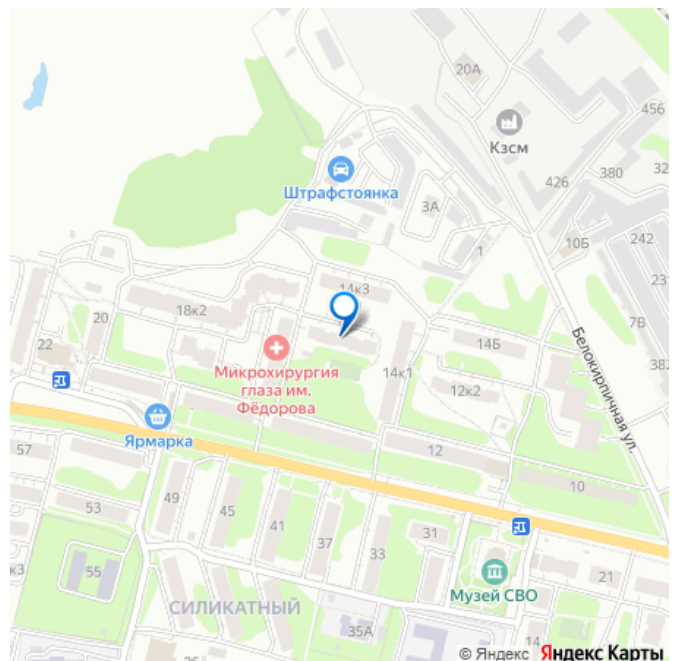
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

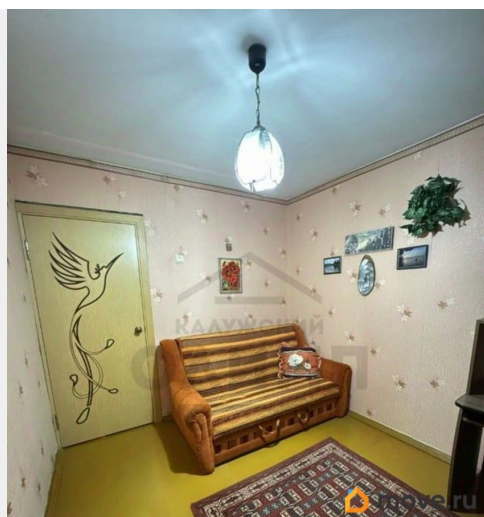
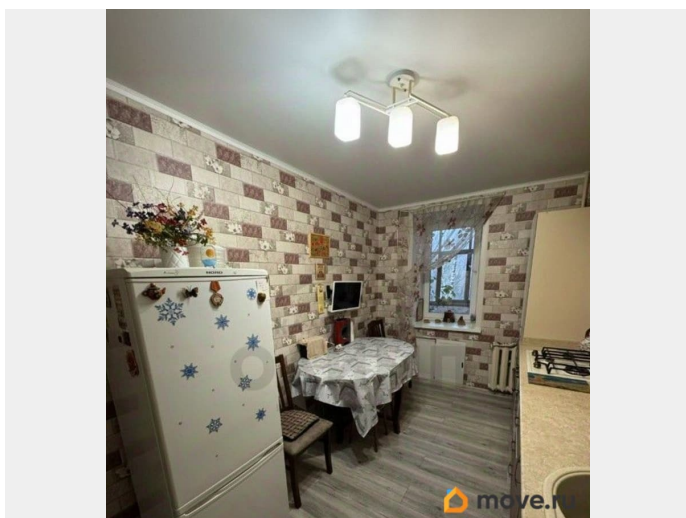
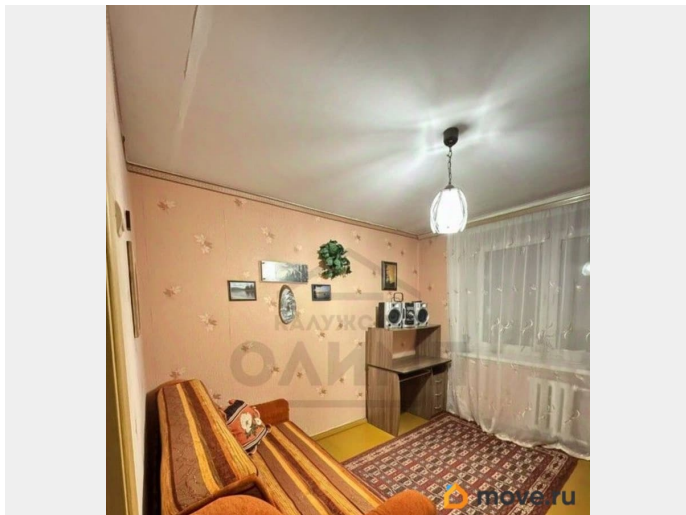
для заметок

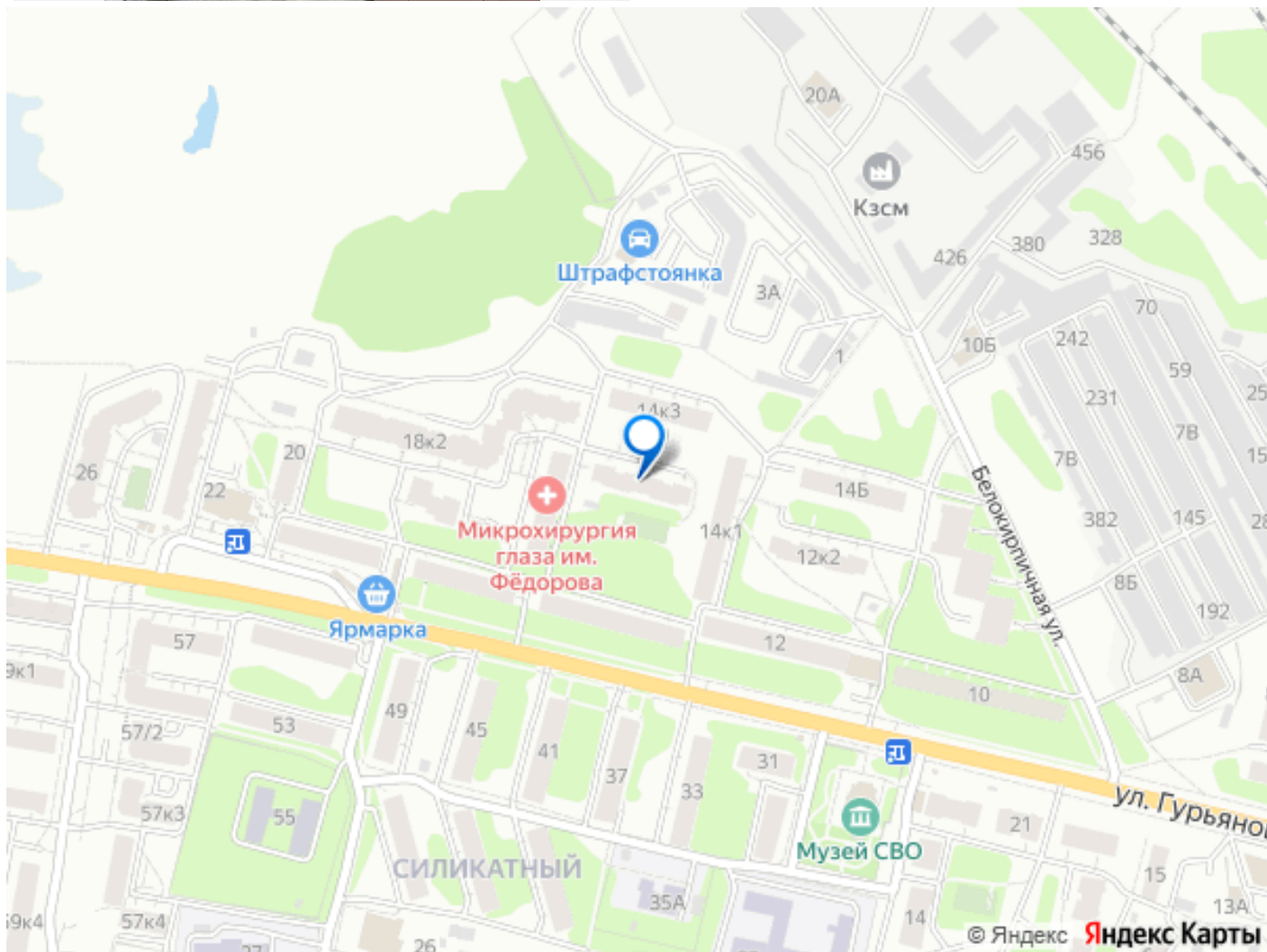


Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 61.3 кв. м. Находится на 4-м этаже пятиэтажного дома. С большой кухней 10 кв.м, застекленная лоджия. Расположена в экологически чистом микрорайоне Силикатный. Квартира светлая и теплая, окна выходят на обе стороны дома. Застекленная большая лоджия- (3.2кв. м). Общая площадь квартиры составляет 61.3 кв. м, жилая площадь — 58.1 кв. м, а кухня порадует просторностью в 9.8 кв. м. Санузел — раздельный, что очень удобно для семьи. Установлена качественная входная дверь с отличной шумо- и теплоизоляцией. Соседи спокойные, проблем с шумом нет. В квартире по договорённости может остаться мебель. Уникальный объект, в котором вы не переплачиваете за ремонт, а воплощаете все свои мечты об уютной квартире. Район развитый и удобный для жизни. В шаговой доступности находятся детские сады, где ваши дети будут в безопасности и окружены заботой. Магазины различного формата также рядом, поэтому все необходимое всегда под рукой. Транспортная доступность на высоком уровне — добраться до центра города можно быстро и комфортно. Территория вокруг дома благоустроена: имеется оборудованная спортивная площадка, автомобильная парковка, в соседнем дворе -детская площадка. В соседнем доме — поликлиника. Район очень уютный и зеленый, с множеством мест для прогулок и занятий спортом! Юридически чистая сделка, без обременений и дополнительных сложностей. Звоните!!! Мы

ответим на все ваши вопросы. Один взрослый
собственник. Чистая продажа, квартира без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России