

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:39

Обновлено: 26.11.2025 в 23:53

**Калужская область, Обнинск, улица
Королева, 18**

6 300 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Королева, 18

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

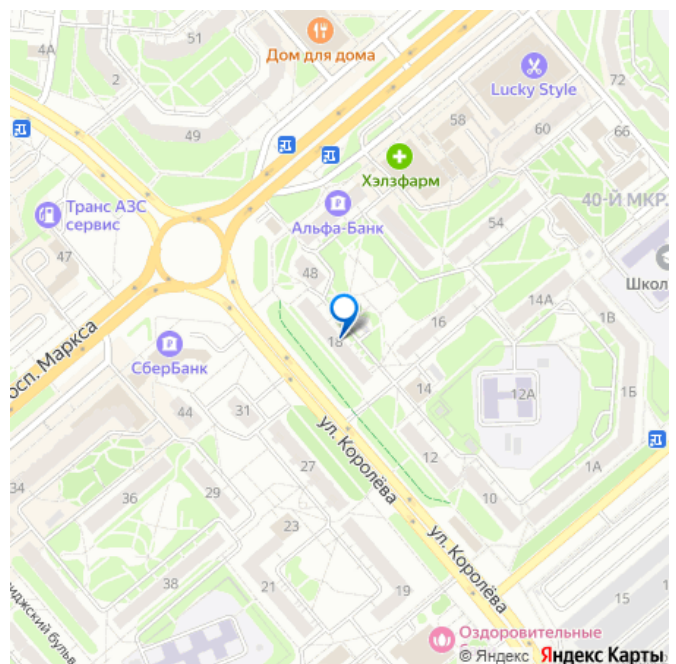
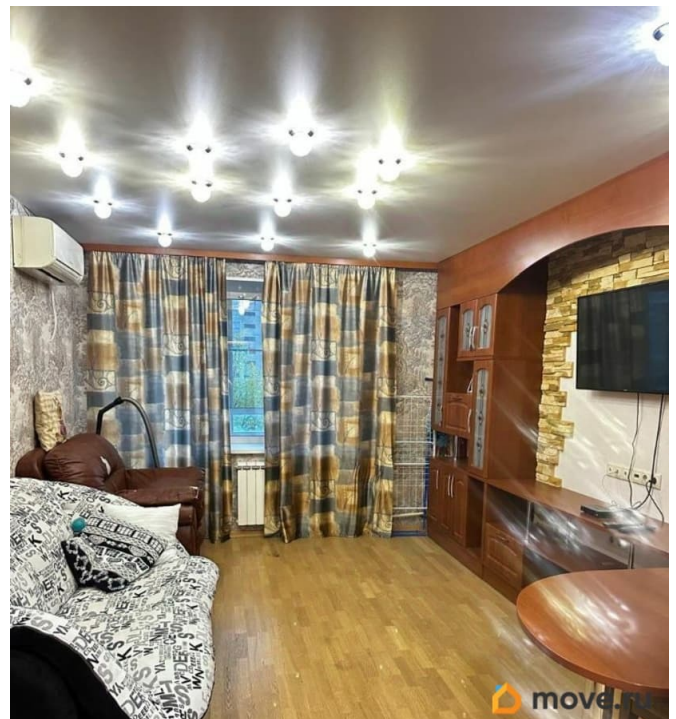
Ремонт

<https://kaluga.move.ru/objects/9286100310>

**Светлана Белогривая, Светлана
Белогривая**

79105414239

для заметок



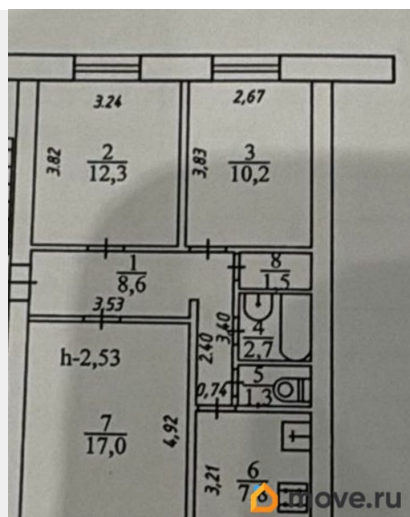
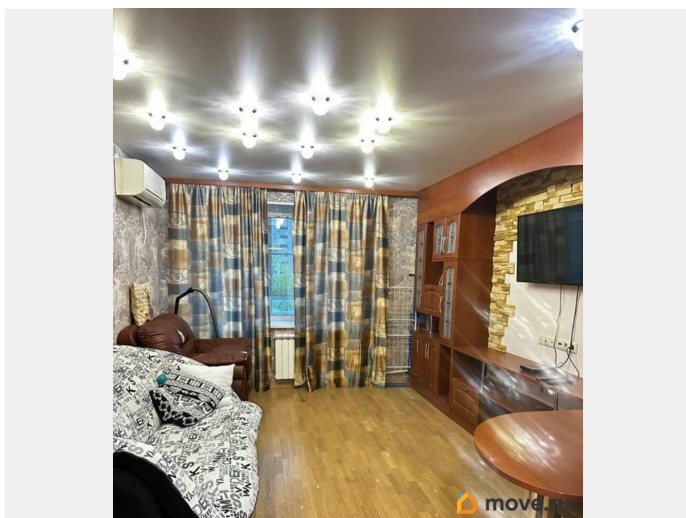
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

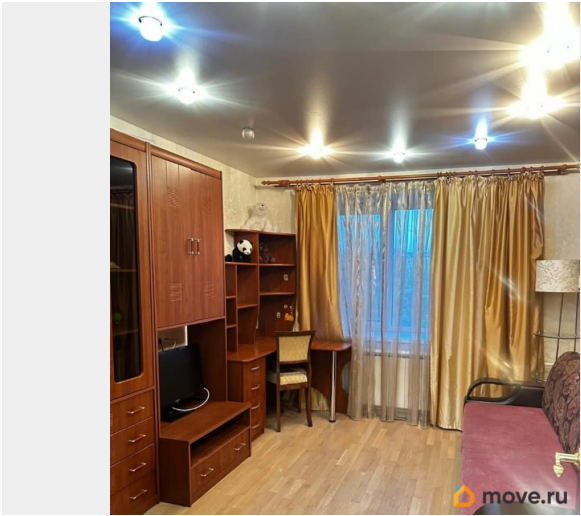
Описание

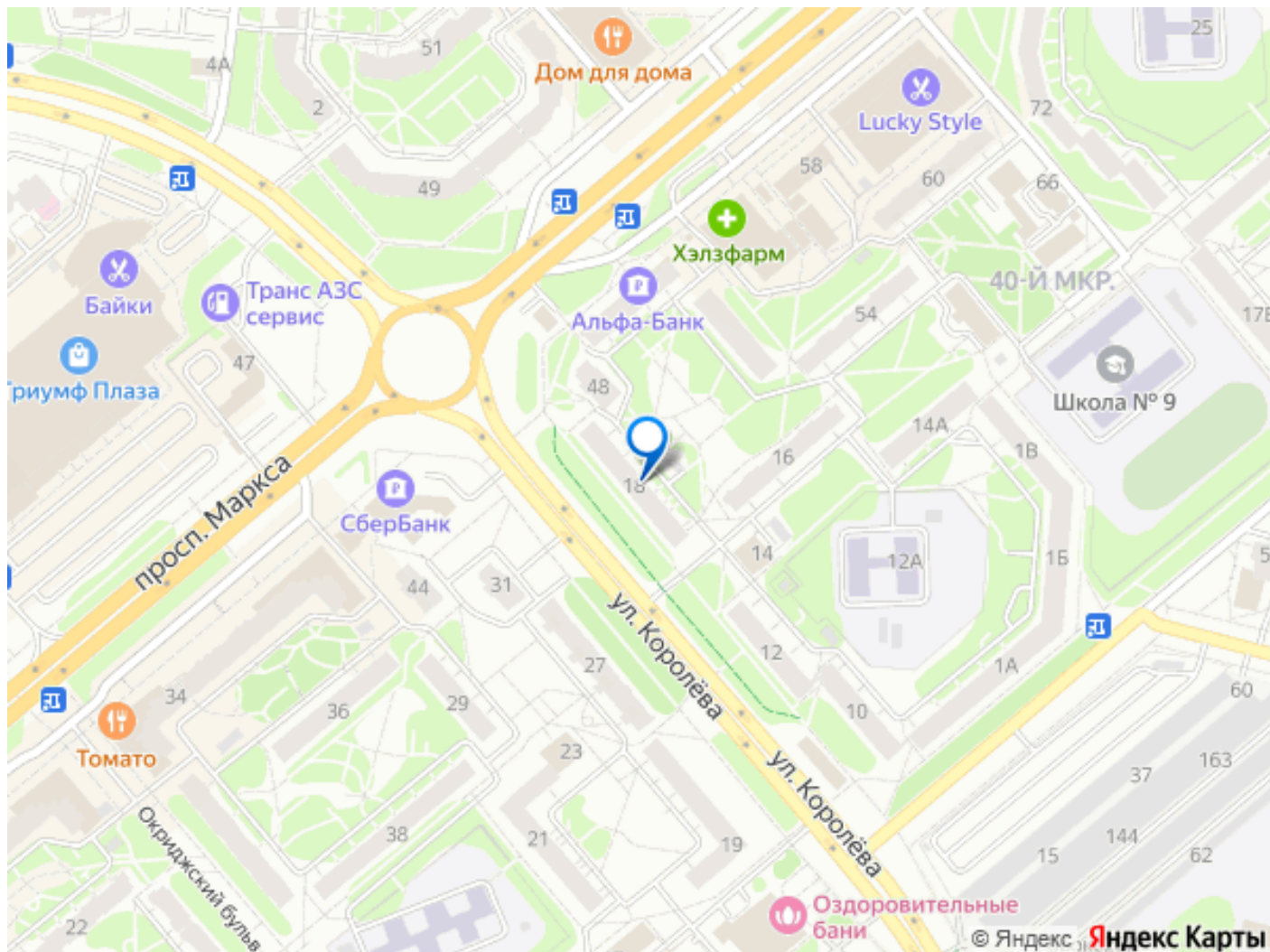
В отличном районе, в хорошем, жилом состоянии, продаётся трёхкомнатная квартира. Кирпичный дом. Комнаты: изолированные: 17 м²; 12.3 м²; 10.2 м². Кухня: 7,8 м². Лоджия (остекленная): 1 шт. Мебель частично остается. Квартира не угловая, расположена на 5 этаже, дом без лифта. В шаговой доступности: остановки, школы, детский садик, магазины, ТРЦ Плаза, спорт-комплекс СССР. Квартира без обременения, маткапитал не использовался. Взрослый собственник, документы готовы к сделке. Показ по предварительной договорённости.





Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь кв	Квартиры		Площадь лоджии без погр. к	Высота помещений кренному обмеру, м	Площадь помещений пользования
			Жилая	Подсобная			
4	5	6	7	8	9	10	11
Прихожая	8,6	8,6	8,6	8,6			2,53
Жилая	12,3	12,3	12,3	12,3			
Жилая	10,2	10,2	10,2	10,2			
Ванная	2,7	2,7	2,7	2,7			
Туалет	1,3	1,3	1,3	1,3			
Кухня	7,8	7,8	7,8	7,8			
Жилая	17	17	17	17			
Кладовая	1,5	1,5	1,5	1,5			





Move.ru - вся недвижимость России