

Создано: 02.07.2025 в 19:12

Обновлено: 07.12.2025 в 11:59

<https://kaluga.move.ru/objects/9282326442>

Специалист Ольга, Этажи

**79807130528**

## Калужская область, Калуга, Окружная улица, 2

# 6 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, Окружная улица, 2

Улица

[улица Окружная](#)

## Квартира

Количество комнат

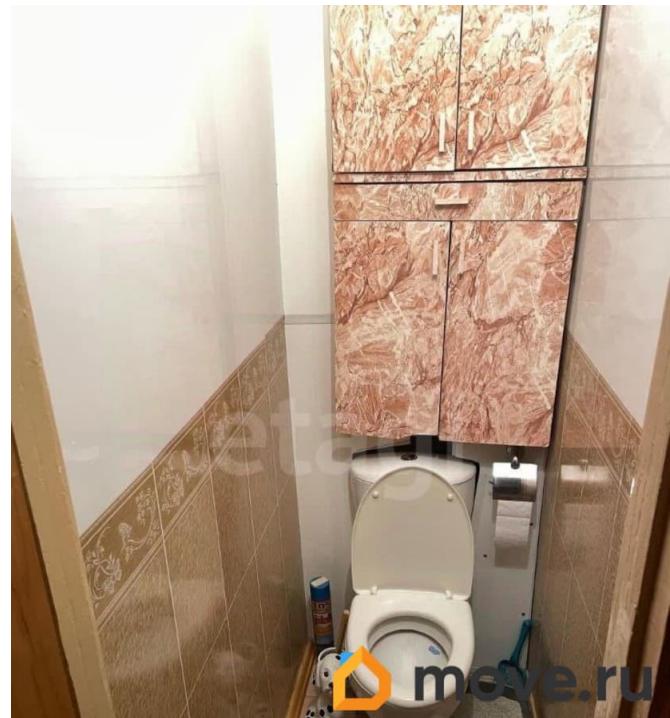
3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

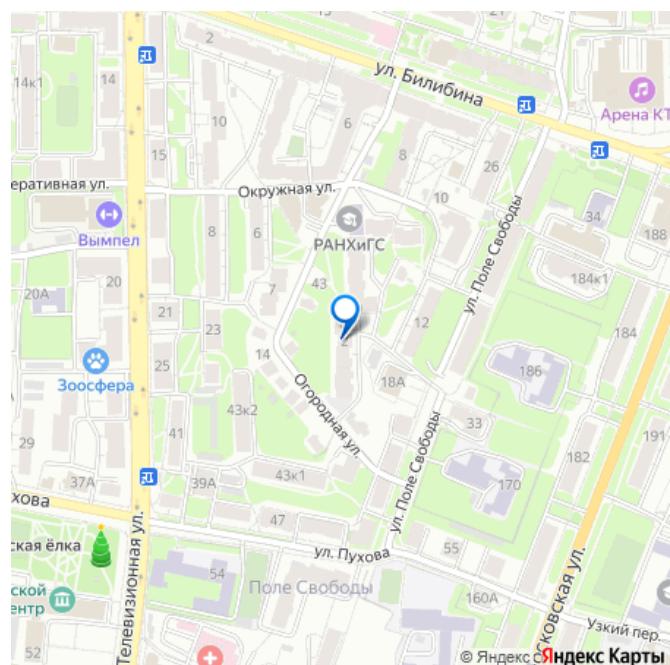
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

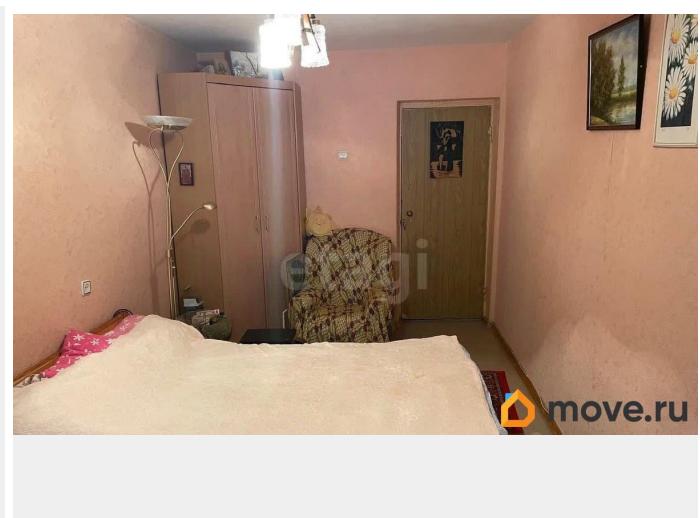
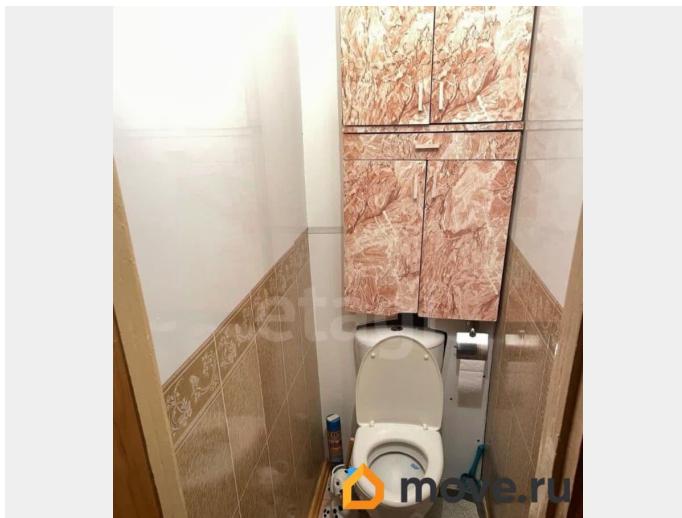
возможна ипотека, лифт, парковка

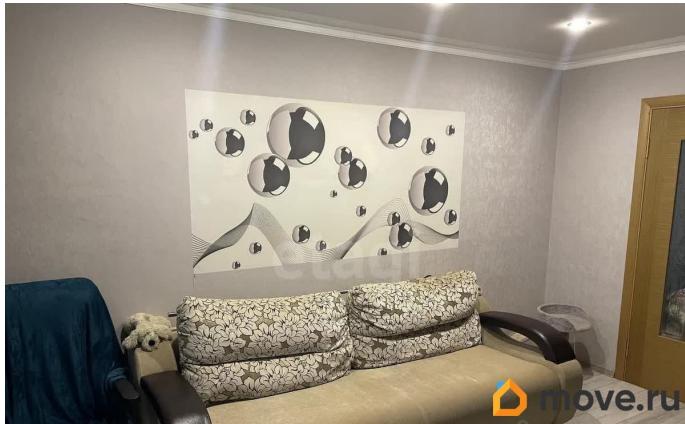
## **Описание**

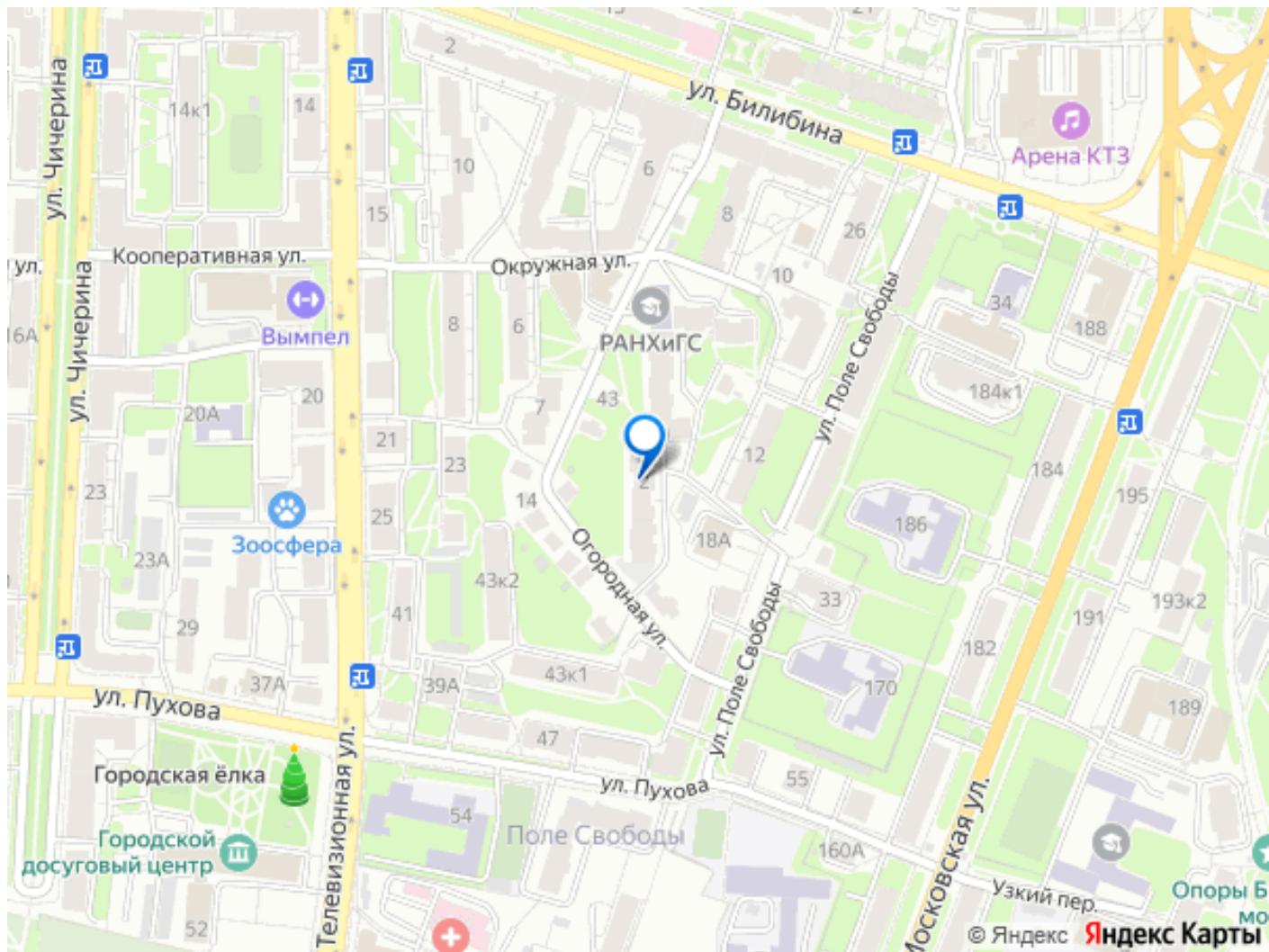
Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на четвертом этаже девятиэтажного здания в районе Московской площади. Дом расположен в глубине двора, вдали от оживленных дорог, что обеспечивает тишину и комфорт для проживания. Квартира в хорошем состоянии: стены и перекрытия сухие, отопление эффективное, частично выполнен современный ремонт. Планировка функциональная — все комнаты изолированы, что позволяет удобно зонировать пространство для семьи или работы. Санузел раздельный, что повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. В квартире две лоджии площадью 3 и 7 кв. м, которые можно использовать для хранения вещей или организации дополнительного места для отдыха. По договоренности возможна продажа вместе с мебелью, что упрощает переезд для нового владельца.

Дополнительное преимущество — два подвальных помещения, которые можно оборудовать под кладовые для сезонных вещей или запасов. Придомовая территория благоустроена, во дворе всегда есть свободные парковочные места. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся

супермаркеты, аптеки, кафе, детские сады и школы. Хорошая транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых локаций. Дом заселен спокойными и доброжелательными соседями, что создает приятную атмосферу для жизни. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит удобное расположение и тишину в черте города. Объект готов к проживанию, но при желании новый владелец может внести изменения в интерьер по своему вкусу. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93874 Номер в базе: 8986068







Move.ru - вся недвижимость России