

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:54

Обновлено: 08.12.2025 в 10:50

**Калужская область, Калуга, улица
Гурьянова, 14к2**

4 970 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 14к2

Улица

[улица Гурьянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

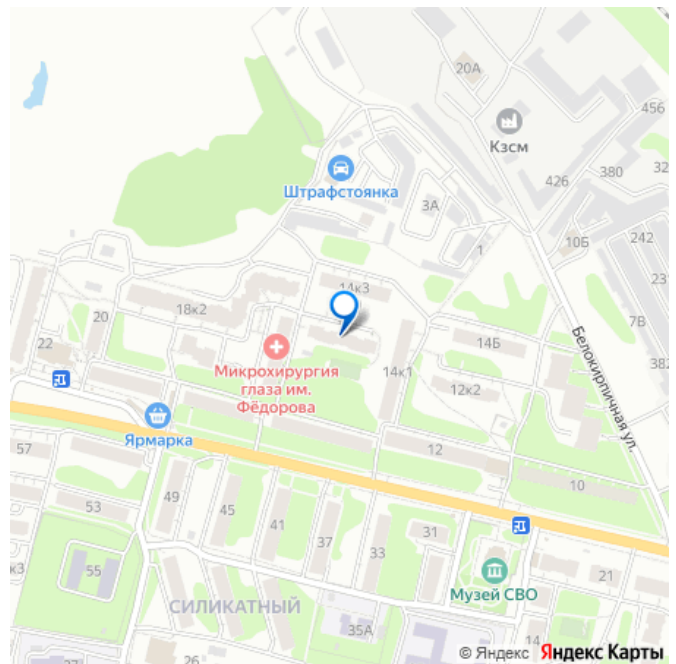
Ремонт

косметический

<https://kaluga.move.ru/objects/9286979161>

**Лариса Баташева, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА
79105225203**

для заметок



Описание

Улучшенной планировки 3-к квартира с лоджией в мкрн.Силикатный! — теплый кирпичный дом (1983 г.п.) — классная планировка с изолированными комнатами — имеется лоджия — дом стоит во дворах, не у дороги Теплый кирпичный дом, квартира НЕ угловая, 4-й этаж из 5-ти. Квартира выглядит точно так же, как на фото — ухоженная, аккуратная и без каких-либо запахов. На полу в комнатах частично ламинат. Натяжные потолки. Межкомнатные двери менялись несколько лет назад, ПВХ остекление везде. В ванной комнате и туалете отделка панелями ПВХ. Сантехника и коммуникации в хорошем состоянии. Установлены счетчики на воду и электричество. Отличная планировка. Общая площадь квартиры - 64,5 кв.м (с учетом лоджии, по ЕГРН - 61,3 кв.м, учтена половина лоджии). Планировка включает три изолированные комнаты - 16,6-12,1-8,6 кв.м.; просторную кухню на 9,8 кв.м., отдельный санузел и ОГРОМНУЮ лоджию (6,4 кв.м), где можно обустроить уголок для отдыха или кабинет. При продаже остается кухонный гарнитур с варочной панелью, мебель - по договоренности. Локация: спокойный, обжитой спальный микрорайон. В шаговой доступности находятся детские сады «Светлячок» и «Чебурашка», неподалёку школа 30, а также гимназия 19 и школа 49. Рядом множество магазинов, почта, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Транспортная доступность удобная: до центра города можно легко добраться как на общественном транспорте, так и на автомобиле — в среднем около 10 минут. Быстрый выезд на улицы Изумрудная и Карачевская. Для просмотра квартиры свяжитесь с нами по телефону или в чате — ответим на все вопросы. Номер

объекта: 22953.



