

Создано: 16.12.2025 в 15:17

Обновлено: 17.12.2025 в 14:13

<https://kaluga.move.ru/objects/9287470798>

Ольга Сологуб, союз

79805170438

**Калужская область, Калуга, улица
Валентины Никитиной, 35**

3 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Валентины Никитиной, 35

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

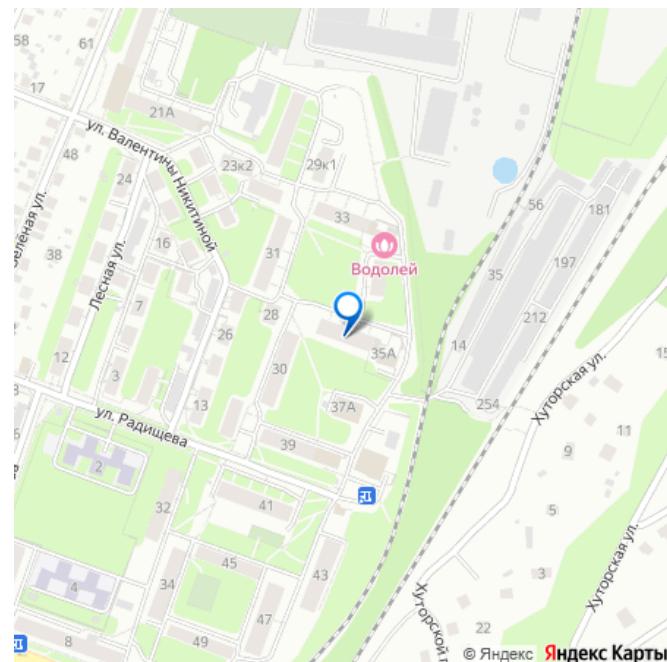
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

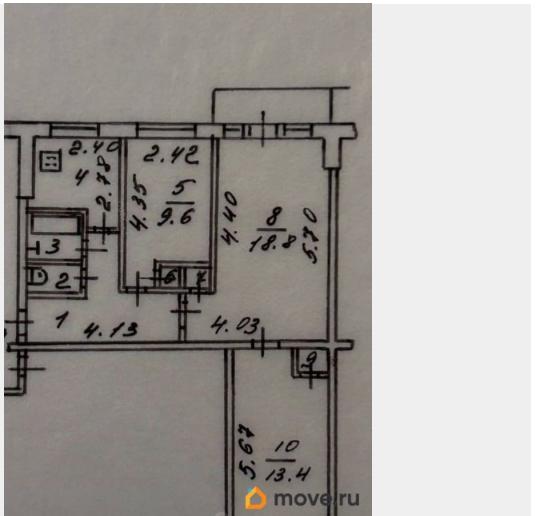
Покупка в ипотеку

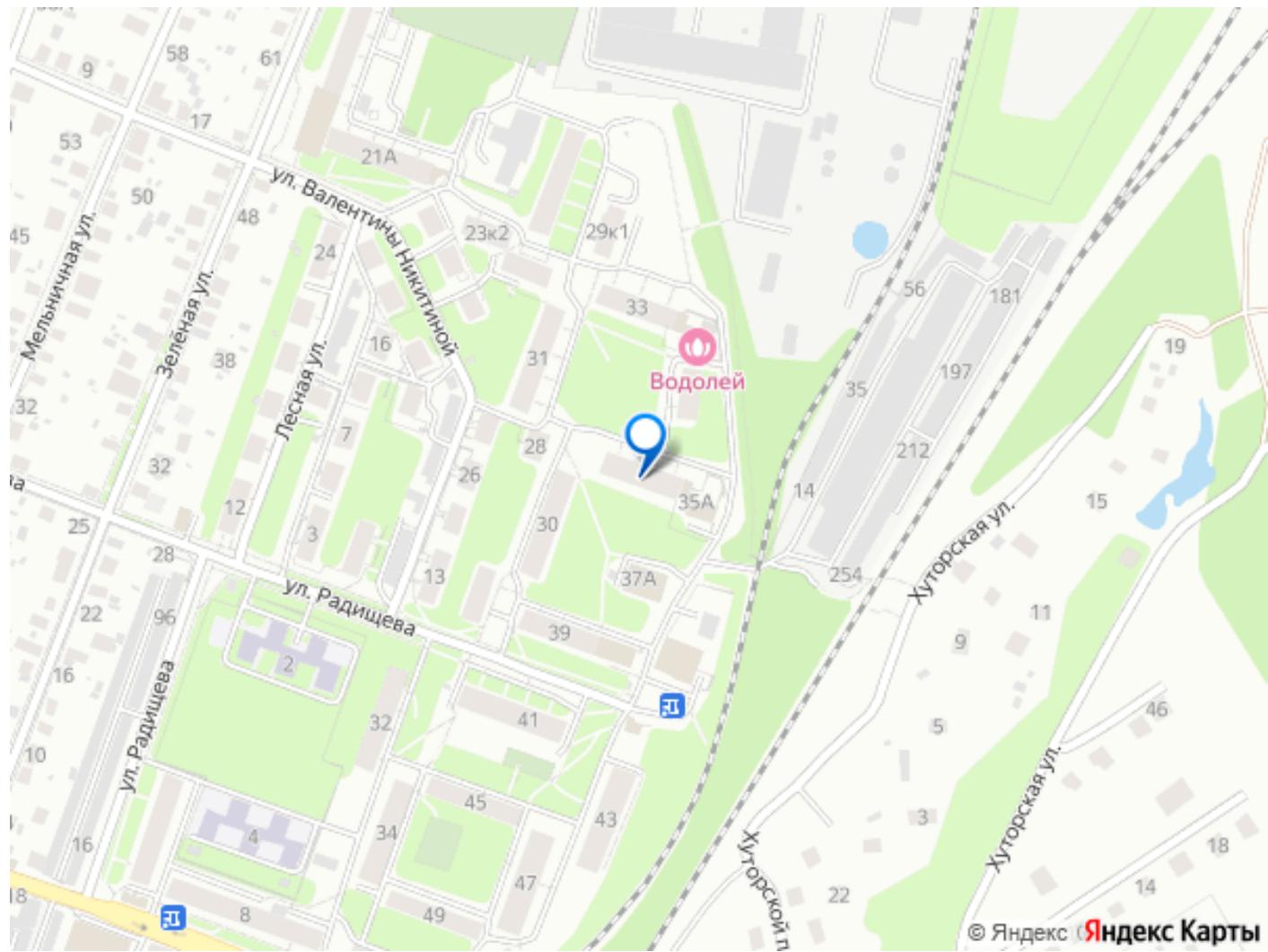
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 90358705. Продаётся 3-х комн. квартира
микрорайон Малинники улица Валентины
Никитиной. Остановка общественного
транспорта в 5 мин пешком. Рядом
расположен детский сад Калинка, до школы
номер 25 идти пешком 5 минут. Прямо с
торца дома магазины Пятерочка, Магнит,
Магнит косметик. До поликлиники, детской
поликлиники и женской консультации 5
минут пешком. Очень удобный микрорайон.
Квартира не угловая, расположена на 3-ем
этаже 5-ти этажного панельного дома. Есть
застекленный балкон. Две комнаты
изолированные 13,4 кв.м и 9,6 кв.м. и одна
проходная - 18.8 кв.м. Кухня 6 кв.м. Санузел
раздельный в отличном состоянии. В
квартире хороший косметический ремонт,
частично остается мебель. Можно заехать и
жить. Также есть две кладовки. Центральная
горячая/холодная вода - без колонки. На
горячую и холодную воду стоят счетчики.
Отопление центральное. Один собственник,
никто не прописан. Документы готовы к
делке.





Move.ru - вся недвижимость России