

**Калужская область, Калуга, Дачная  
улица, 4А**

**3 390 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Дачная улица, 4А

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

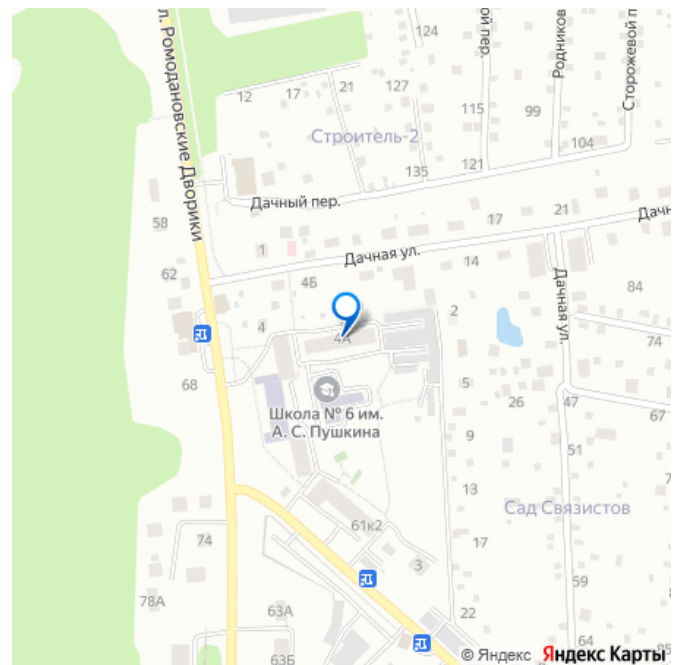


да

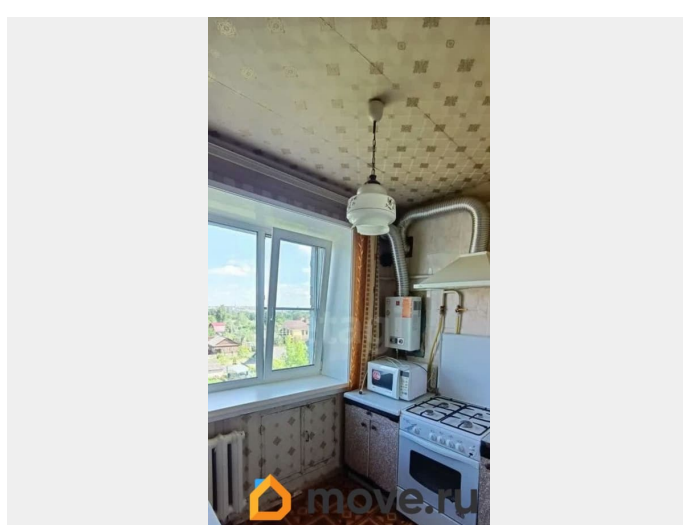
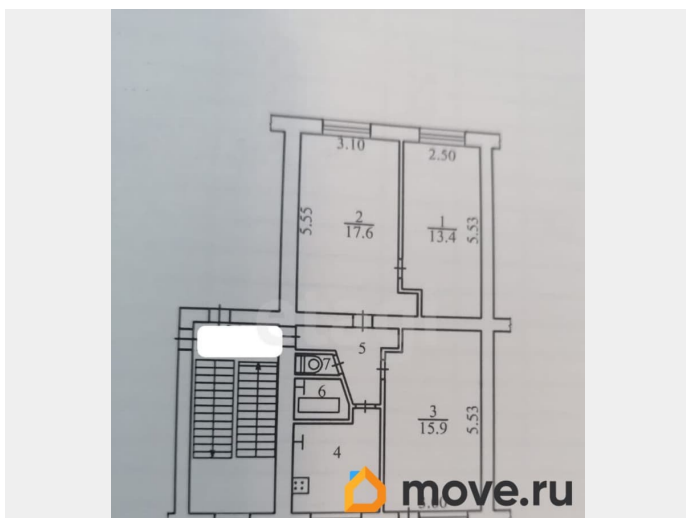
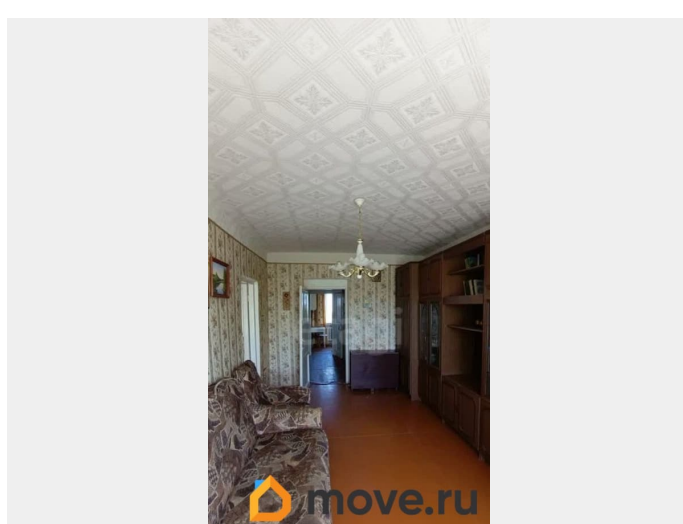
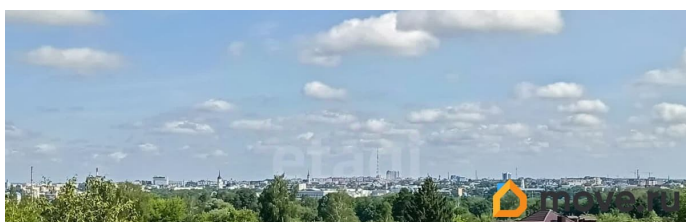
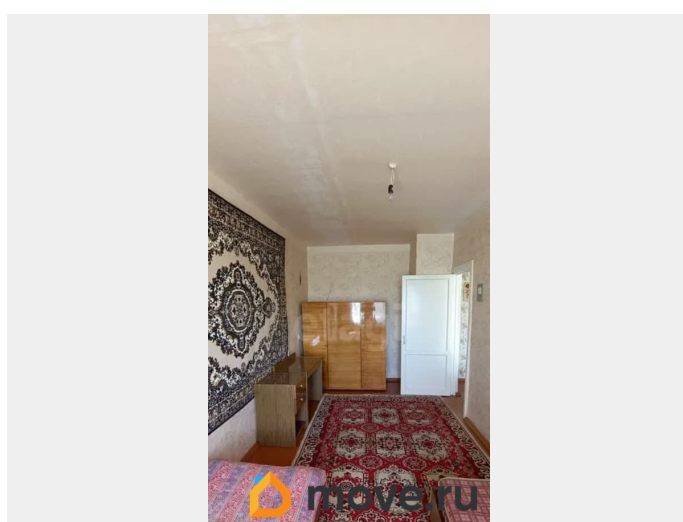
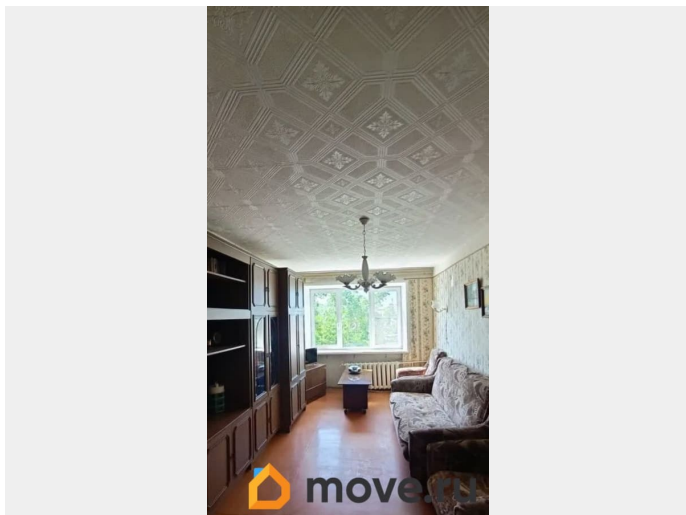
возможна ипотека, парковка

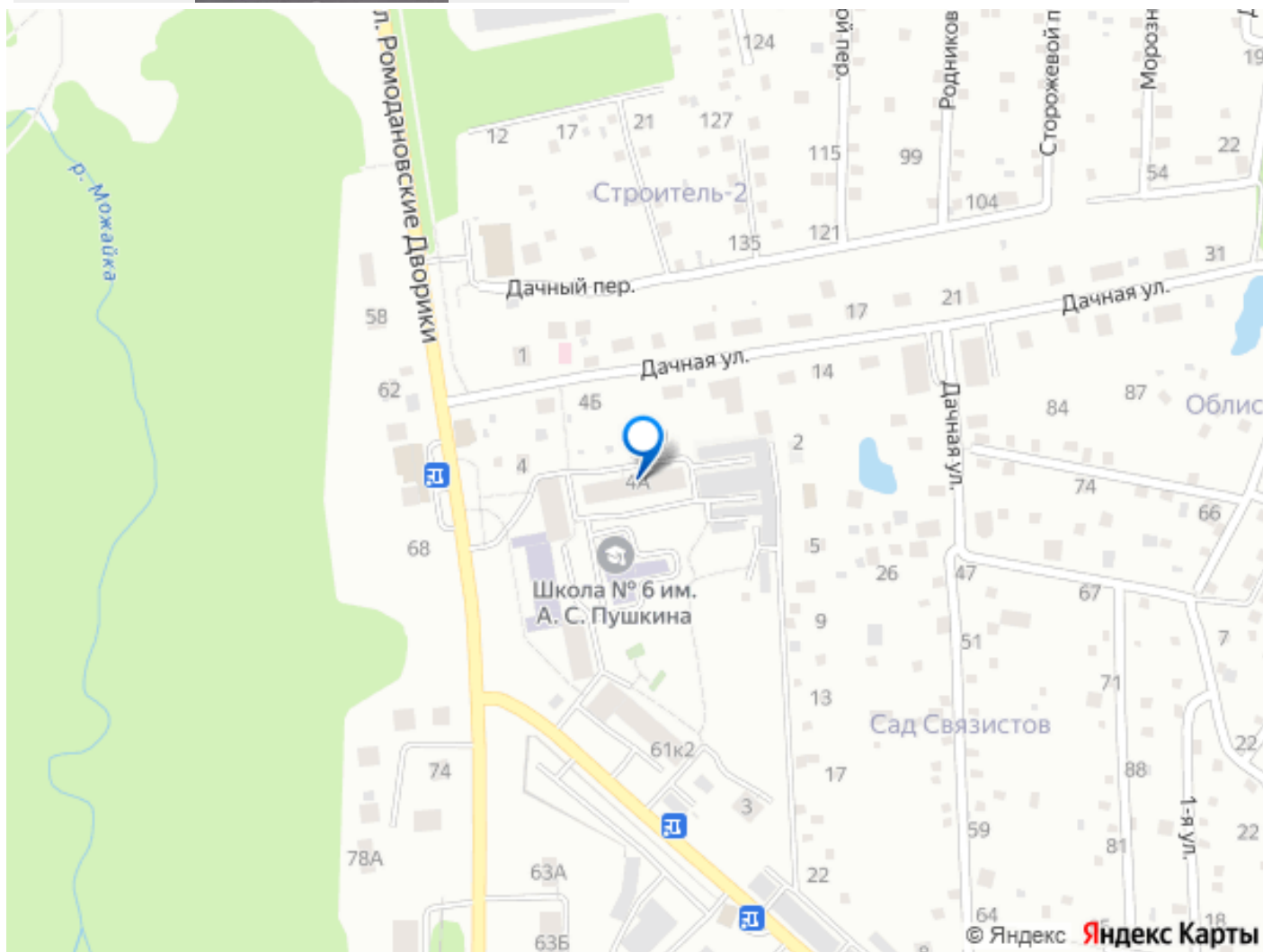
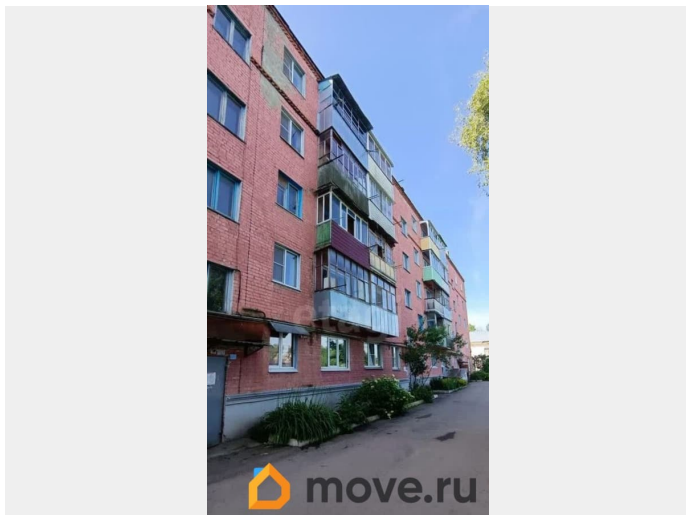
## Описание

Трехкомнатная квартира в спальном районе Калуги предлагает комфортное проживание для семьи благодаря продуманной планировке и удачному расположению. Общая площадь 61 кв. м включает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность, а отдельный санузел повышает удобство. Окна выходят на разные стороны, наполняя пространство естественным светом в течение всего дня. Застекленный балкон с панорамным видом на город создает приятное место для отдыха. Квартира находится в нормальном состоянии, заменены инженерные коммуникации. Расположение объекта сочетает спокойную жилую атмосферу с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — детский сад, школа, супермаркет, что делает ежедневные бытовые вопросы максимально удобными. Остановка общественного транспорта в трех минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ в центр города — дорога занимает не более 10 минут. Юридическая чистота объекта упрощает процесс сделки: документы подготовлены, обременения отсутствуют, прописанных нет. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе гарантирует доходность. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и



гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 84350 Номер в базе: 8910430





Move.ru - вся недвижимость России