

Создано: 24.06.2025 в 15:50

Обновлено: 02.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9281768552>

Специалист Елена, Этажи

79107077028

**Калужская область, Калуга, Дачная
улица, 4А**

3 390 000 ₽

Калужская область, Калуга, Дачная улица, 4А

Улица

[улица Дачная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

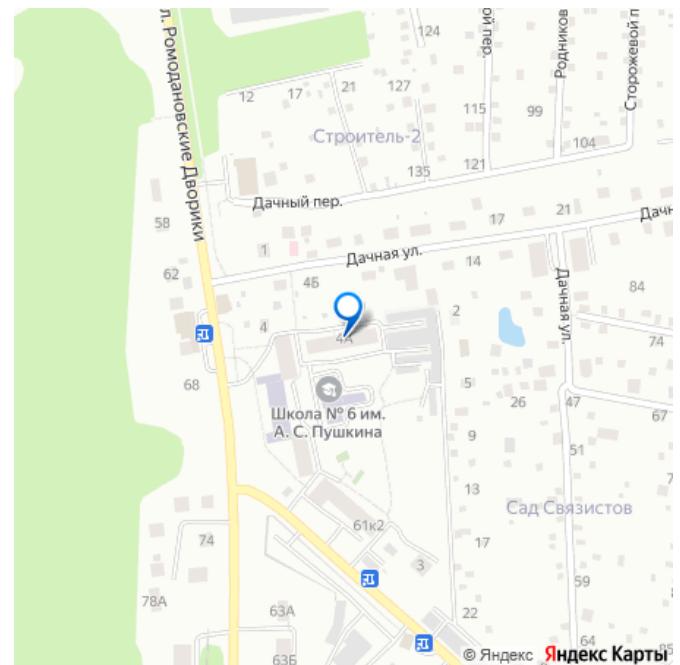


да

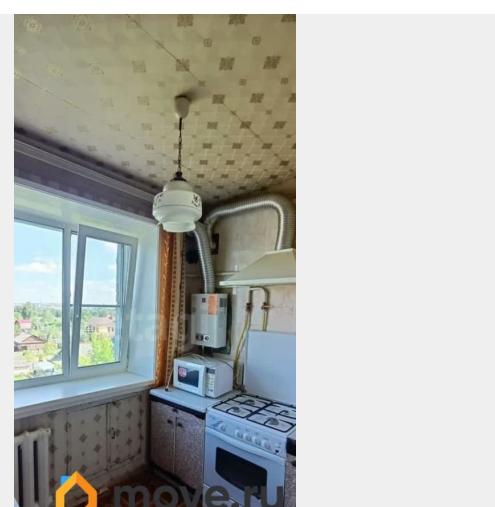
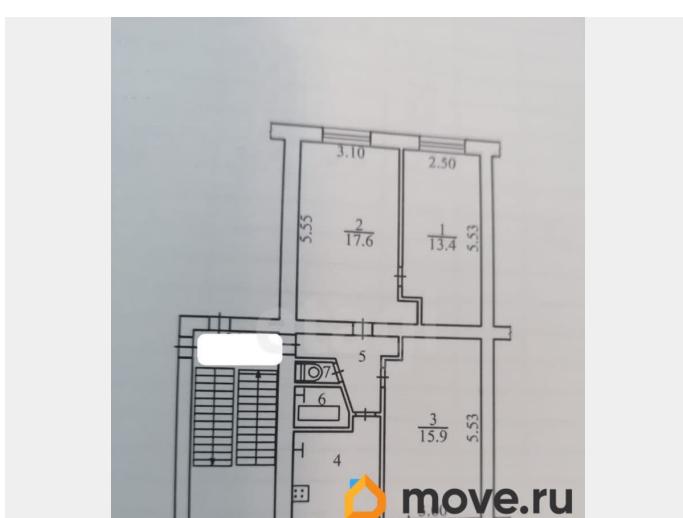
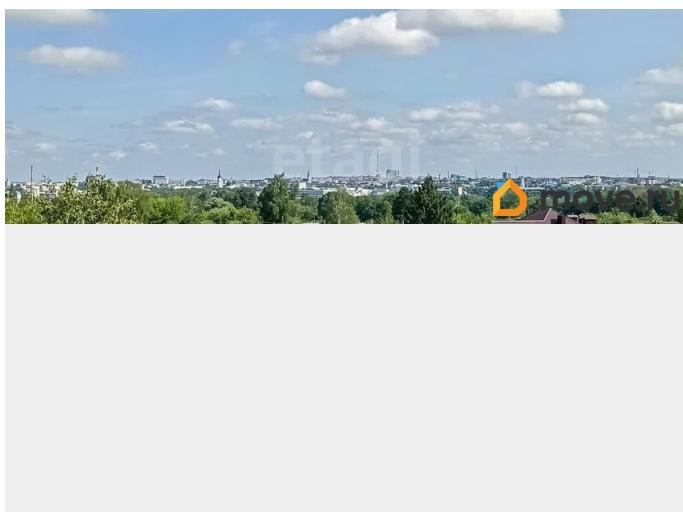
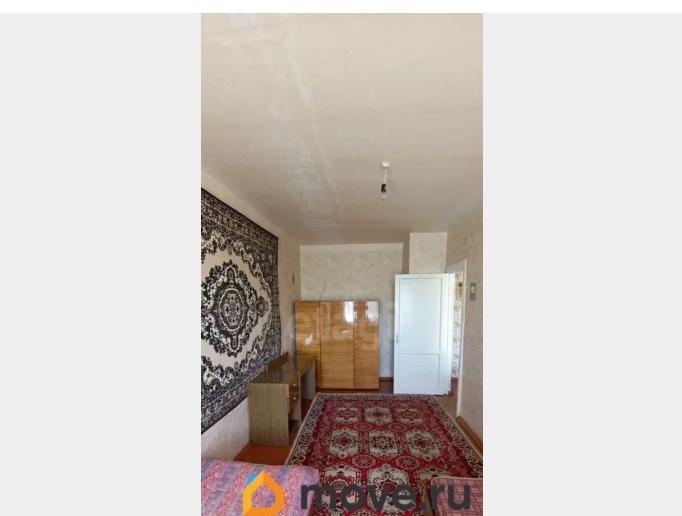
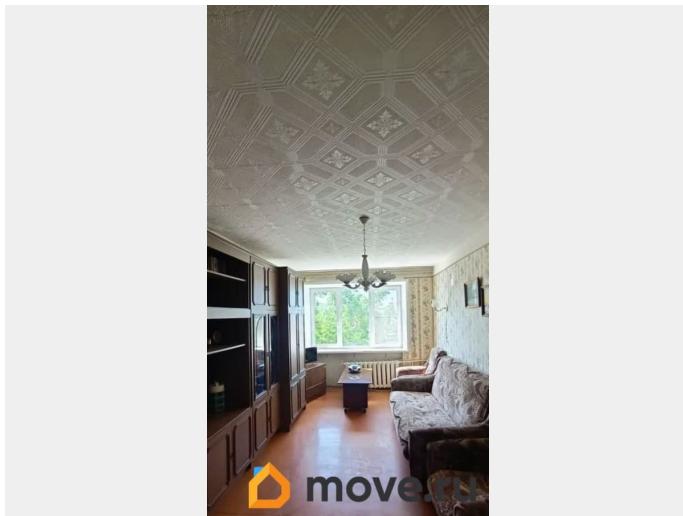
возможна ипотека, парковка

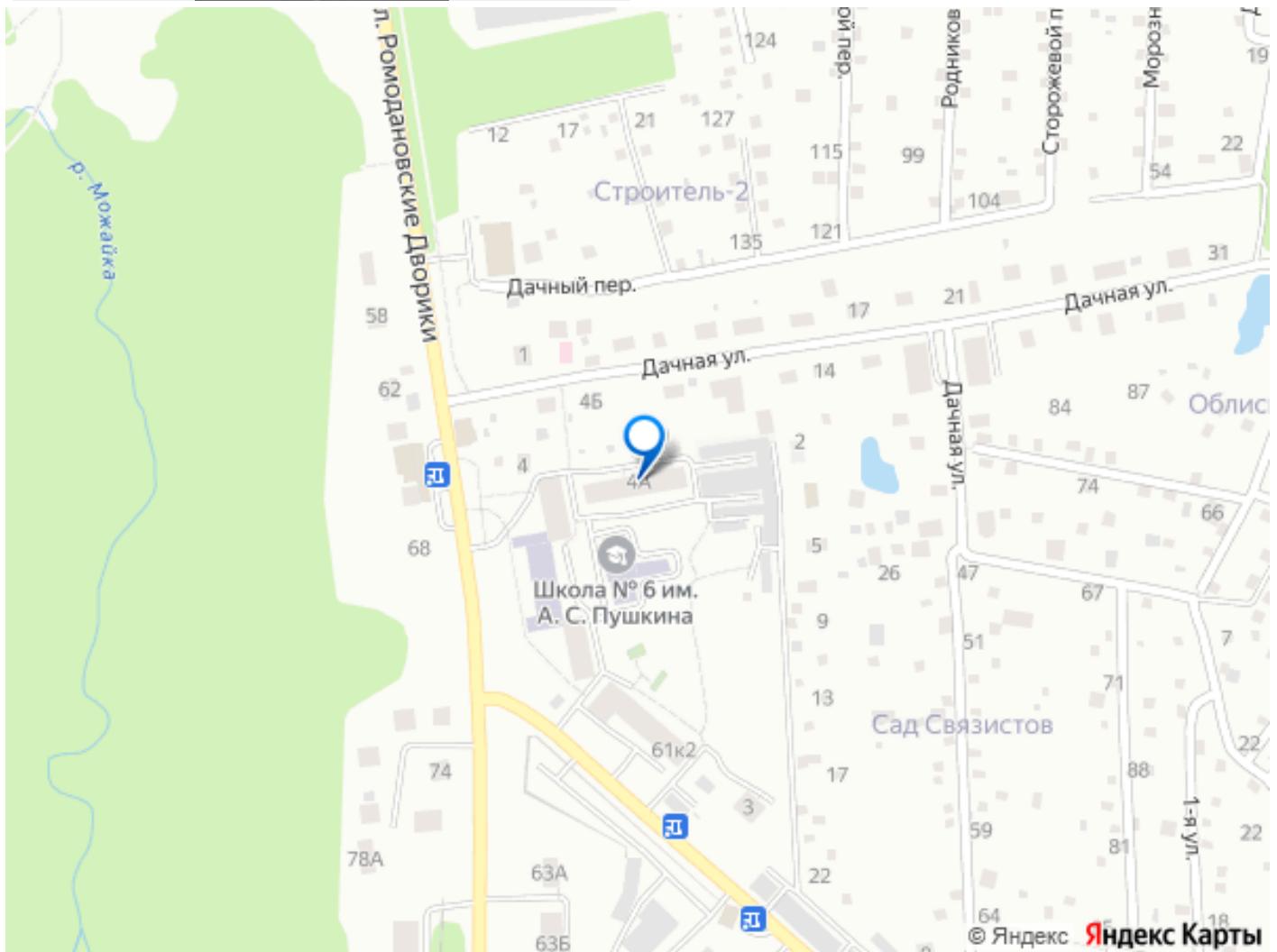
Описание

Трехкомнатная квартира в спальном районе Калуги предлагает комфортное проживание для семьи благодаря продуманной планировке и удачному расположению. Общая площадь 61 кв. м включает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность, а раздельный санузел повышает удобство. Окна выходят на разные стороны, наполняя пространство естественным светом в течение всего дня. Застекленный балкон с панорамным видом на город создает приятное место для отдыха. Квартира находится в нормальном состоянии, заменены инженерные коммуникации. Расположение объекта сочетает спокойную жилую атмосферу с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — детский сад, школа, супермаркет, что делает ежедневные бытовые вопросы максимально удобными. Остановка общественного транспорта в трех минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ в центр города — дорога занимает не более 10 минут. Юридическая чистота объекта упрощает процесс сделки: документы подготовлены, обременения отсутствуют, прописанных нет. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе гарантирует доходность. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и



гарантия финансовой защиты - Уникальные
условия на услуги страхования объекта -
Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 84350 Номер в базе: 8910430





Move.ru - вся недвижимость России