

Создано: 22.09.2025 в 18:31

Обновлено: 05.12.2025 в 01:25

<https://kaluga.move.ru/objects/9285143813>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**

**Калужская область, Калуга,  
Привокзальная улица, 9**

**4 600 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Привокзальная улица, 9

Улица

[улица Привокзальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

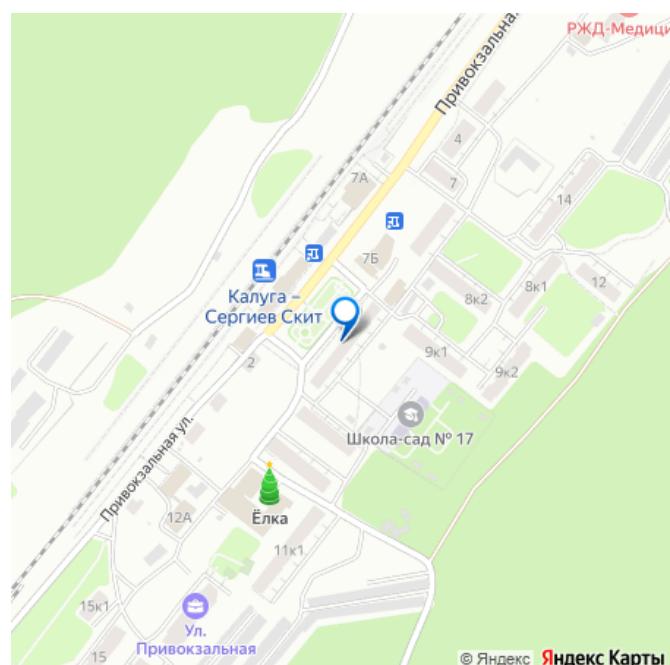
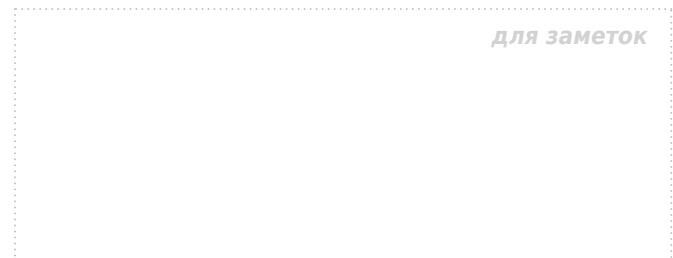
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



© Яндекс Яндекс Карты

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Артикул: 538438 Продается трехкомнатная квартира улучшенной планировки по адресу: Привокзальная улица, 9, Калуга Нашим покупателям оформим ипотеку под ключ по ставке - 13,9% годовых! Предлагаем вам уютное и просторное жилье для комфортной жизни всей семьи. Эта квартира сочетает в себе удобство расположения, теплую атмосферу и практичную планировку, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит гармонию функциональности и уюта. О квартире Продается трехкомнатная квартира улучшенной планировки, расположенная на 1 этаже 5-этажного панельного дома 1971 года постройки. Общая площадь составляет 60 кв.м., жилая — 48 кв.м., а кухня — 7 кв.м. Комнаты изолированные, санузел раздельный. Квартира не угловая, окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение и проветривание. Высокий цоколь и удачная планировка делают ее теплой и уютной. Просторные помещения отлично подходят для семей с детьми. О доме и районе Дом расположен в спокойном и обустроенным микрорайоне с развитой инфраструктурой. Район отличается удобством для повседневной жизни: здесь есть детский сад, начальная школа, школьный автобус, магазины и остановки общественного транспорта. До центра города можно добраться всего за 15 минут на автомобиле. Это место идеально подходит для семей,

ценящих тишину, зелёные зоны и доступность всех необходимых услуг. О доме Дом построен в 1971 году, относится к панельным пятиэтажкам, которые ценятся за надежность и простоту эксплуатации.

Объект находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по содержанию. Высокий цоколь добавляет дополнительное преимущество — защиту от сырости и холода. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Начальная школа-детский сад 17 - 90 м (1 мин.) Детские сады -Начальная школа-детский сад 17 - 90 м (1 мин.) Продуктовые

магазины -ВкусноЖить - 78 м (1 мин.) -

Продукты - 79 м (1 мин.) -Праздничный - 108 м (1 мин.) Медицинские учреждения -

Медпункт вокзала Станции Калуга-2 - 91 м (1 мин.) -Калужская городская больница 5

имени Красного креста, отделение общей врачебной практики - 122 м (2 мин.) -РЖД-

Медицина - 421 м (6 мин.) Аптеки -Гратис - 99 м (1 мин.) -Надежда-Фарм - 100 м (1 мин.)

Пункты выдачи заказов -Ozon - 92 м (1 мин.) -

Wildberries - 99 м (1 мин.) -Отделение почтовой связи 248022 - 108 м (1 мин.) -

Отделение почтовой связи 248918 - 149 м (2 мин.) Остановки общественного транспорта - «Калуга-2» - 93 м (1 мин.) Маршруты:

Автобус: 20, 30 -«Калуга Сергиев Скит» - 105 м (1 мин.) -«платформа 2» - 109 м (1 мин.) -

«платформа 1» - 144 м (2 мин.) Маршруты:

Автобус: 20, 30 Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру! Свяжитесь с нами для просмотра и получения дополнительной информации. Обеспечим честную сделку и профессиональное сопровождение. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с

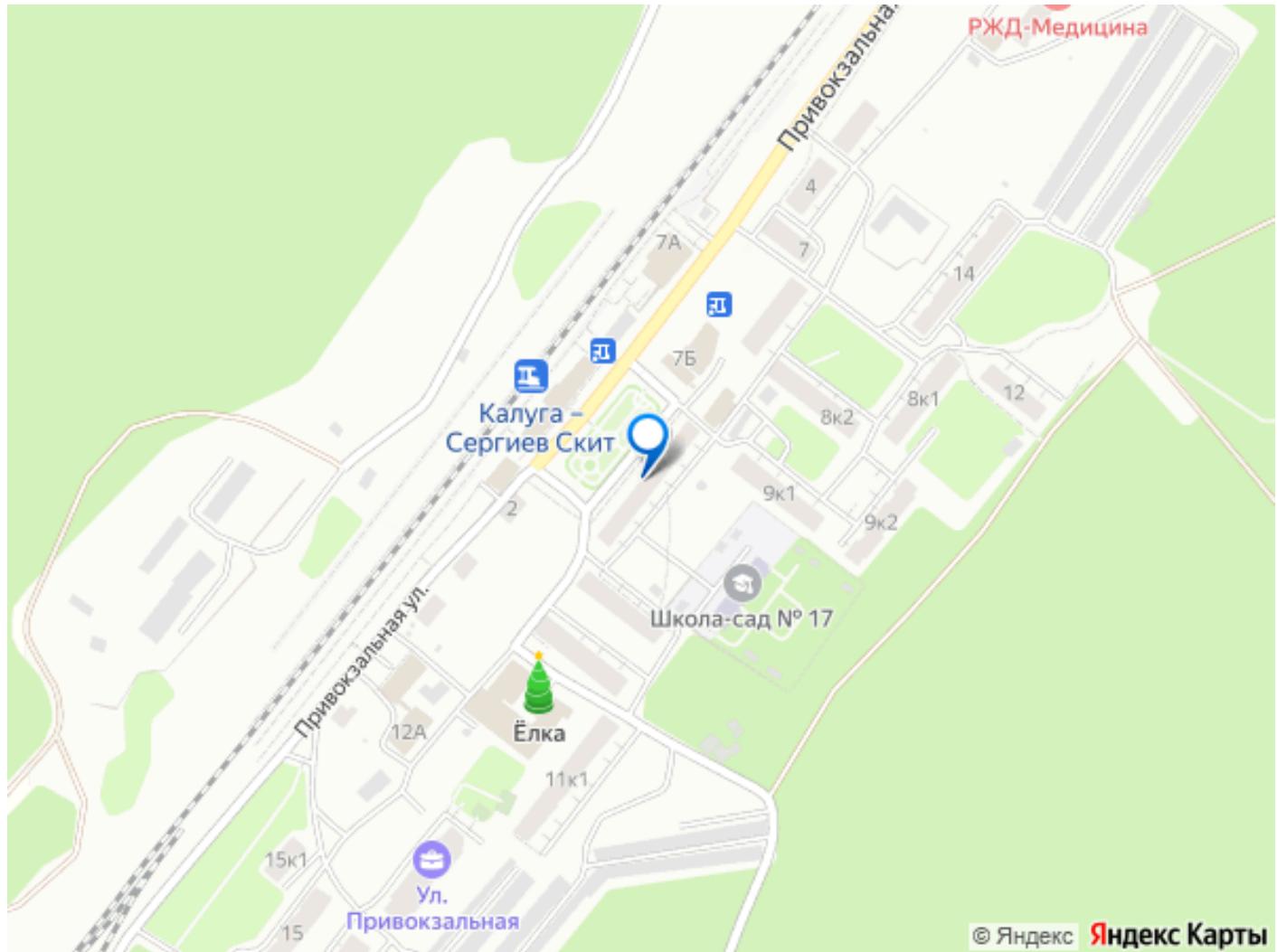
глубоким знанием рынка, опытных юристов,

06





move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России