

**Калужская область, Калуга,
Пролетарская улица, 41**

5 200 000 ₽

Калужская область, Калуга, Пролетарская улица, 41

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

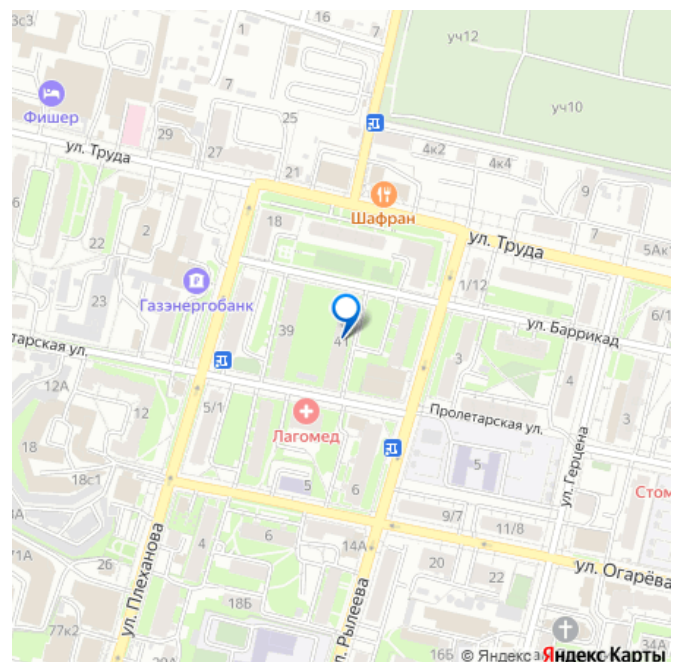
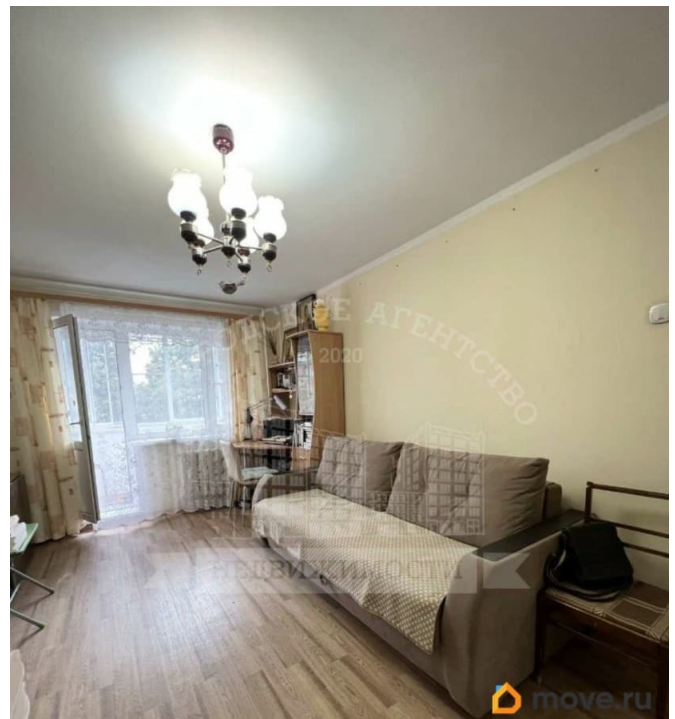
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ для тех, кто хочет жить в тихом зеленом центре. Просторная, уютная 3-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного дома по ул. Пролетарская 41. В шаговой доступности вся социальная инфраструктура. Квартира с хорошим косметическим ремонтом, не угловая - всегда теплая и светлая! Полностью готова к комфортному проживанию, оснащена всем необходимым! Часть мебели и техники остается! Заезжай и живи! Идеальное расположение дома! На второй линии от дороги, в окружении деревьев, действительно тишина! Большое количество парковочных мест. Во дворе большая детская площадка. • общая площадь 60,9 кв. м + 2,9 кв.м застекленный балкон • 3 изолированные комнаты (17,3 кв.м. / 17,1 кв.м. / 10,4 кв.м.) • просторная прихожая 7,2 кв.м. • квартира на две стороны • чистый подъезд и спокойные соседи

Прямая продажа. Совершеннолетние собственники. В шаговой доступности вся инфраструктура для комфортного проживания - Калужский Драматический театр, школы 14, 36, детские сады 15 «Ракета», 77 «Родничок», 88 «Алые паруса», медицинские центры, отделения нескольких банков (Газпромбанк, СберБанк, ФораБанк, ПСБ), аптека 16, сетевые и профильные магазины, фитнес центр «Гранд фитнес»,

остановки общественного транспорта.
Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Оперативный показ.
Городское агентство недвижимости профессиональная команда экспертов и юристов. Опыт работы в недвижимости более 20 лет! Гарантируем чистоту и безопасность сделки. Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях. Скидки в банках-партнерах. Не успели продать вашу недвижимость? Поможем! Сопровождение и консультация от первой встречи до переезда! С нами надежно и комфортно!

