

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Турынинская, 10**

4 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Турынинская, 10

Улица

[улица Турынинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

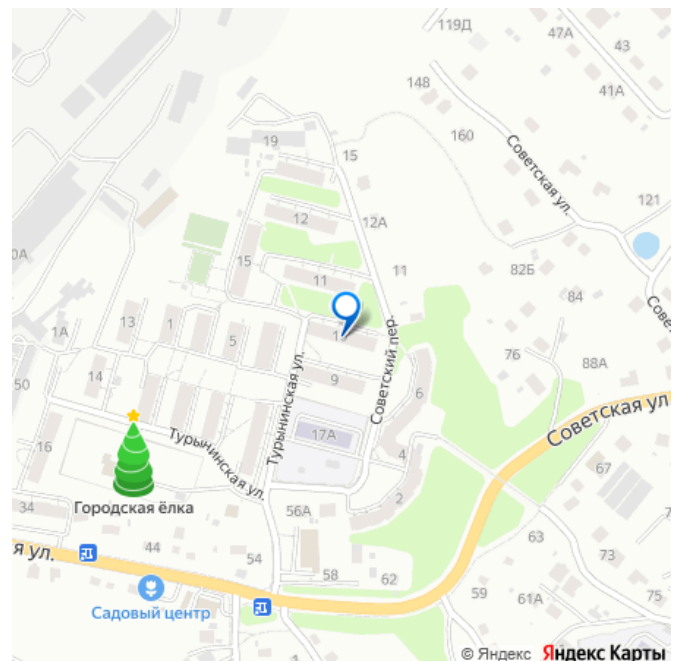
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Описание

Артикул: 540141 Продается 3-комнатная квартира на Турынинской улице, 10, микрорайон Турынино, Калуга Предлагаем вам уютную и просторную трехкомнатную квартиру, которая станет идеальным решением для семьи, ценящей комфорт и удобство. Этот объект сочетает в себе выгодное расположение, современные улучшения и потенциал для завершения ремонта по вашему вкусу, делая его привлекательным вариантом для жизни или инвестиций. О квартире Продается светлая 3-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного панельного дома. Общая площадь 59,5 м² включает просторную жилую зону 43,4 м² и уютную кухню 6 м². Квартира отличается отдельным санузелом, балконом и начатым капитальным ремонтом: полностью заменены электрика, канализационная развязка, батареи и окна. В зале, коридоре, кухне, ванной и туалете залиты полы, уложена плитка в коридоре, ванной, кухне и туалете, а в зале — ламинат. Две комнаты ждут финишной отделки, что позволяет вам завершить ремонт по индивидуальному проекту. Балкон застеклен, утеплен и отделан вагонкой, а в коридоре установлен теплый пол, частично использованы сенсорные выключатели и стеклянные розетки для современного комфорта. Дополнительным плюсом является закреплённое помещение в подвале для хранения вещей с отдельным ключом. Продажа чистая, один собственник, возможен торг. О доме и районе Дом расположен в микрорайоне Турынино —

спокойном и зеленом районе Калуги, который идеально подходит для семейной жизни.

Здесь вы найдете все необходимое для комфорта: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины и аптеки, а также парковые зоны для прогулок и отдыха. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой, что обеспечивает легкий доступ к центру города и основным магистралям. Микрорайон

Турынино славится своей уютной атмосферой, низким уровнем шума и близостью к природе, что делает его одним из самых востребованных мест для проживания в Калуге. Дом 1976 года постройки недавно был улучшен:

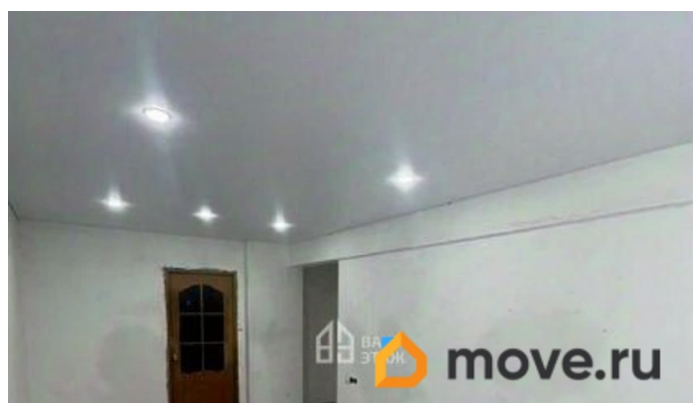
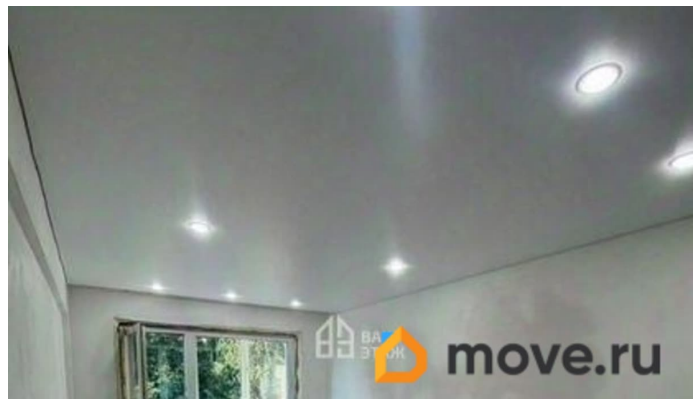
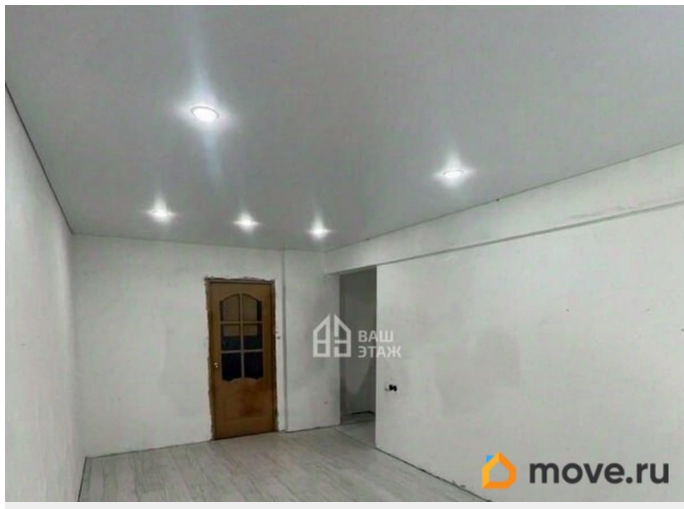
управляющей компанией проведен полный ремонт крыши над квартирой, заменен канализационный стояк и утеплены наружные стены, что повышает энергоэффективность и комфорт проживания. Характеристики дома - Год постройки: 1976 - Тип дома: панельный, 5 этажей - Состояние: проведены работы по утеплению фасада, ремонту крыши и замене инженерных систем - Преимущества:

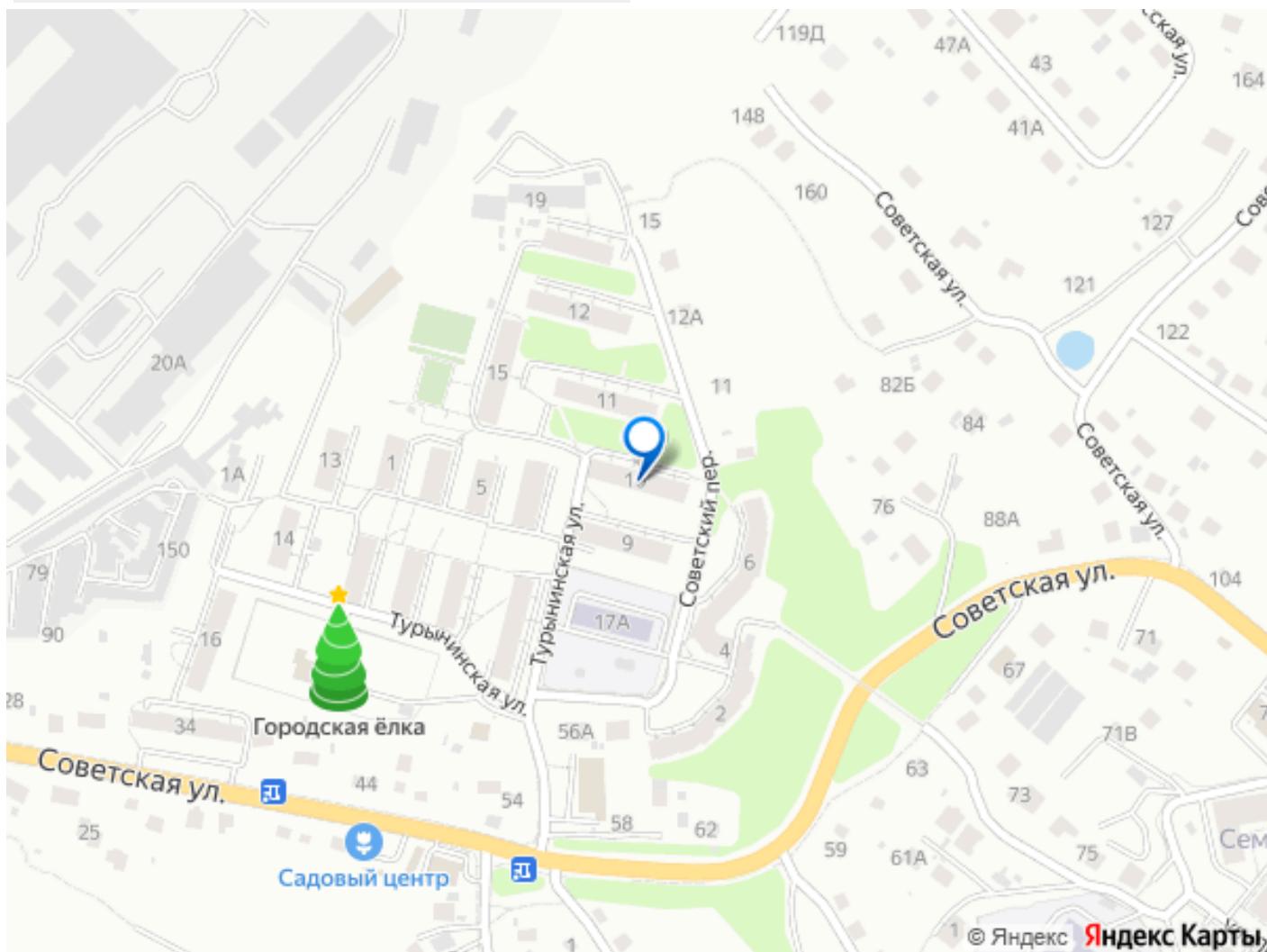
надежная конструкция, хорошая звукоизоляция и удобная планировка, характерная для домов этого периода

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения - Калужский государственный университет, институт социальных отношений им. Циолковского - 510 м (7 мин.) - Средняя

общеобразовательная школа 44 - 794 м (10 мин.) Детские сады - Детский сад 97 Ленок - 92 м (1 мин.) - Детский сад 92 Парус - 431 м (6 мин.) Продуктовые магазины - Магнит - 204 м (3 мин.) - Авокадо - 297 м (4 мин.) - Ярмарка Турынино - 567 м (7 мин.) - Пятёрочка - 613 м

(8 мин.) Медицинские учреждения -
Гомеопатический центр здоровья - 512 м (7
мин.)





Move.ru - вся недвижимость России