

Калужская область, Калуга, улица
Салтыкова-Щедрина, 72

7 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Салтыкова-Щедрина, 72

Улица

[Салтыкова-Щедрина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

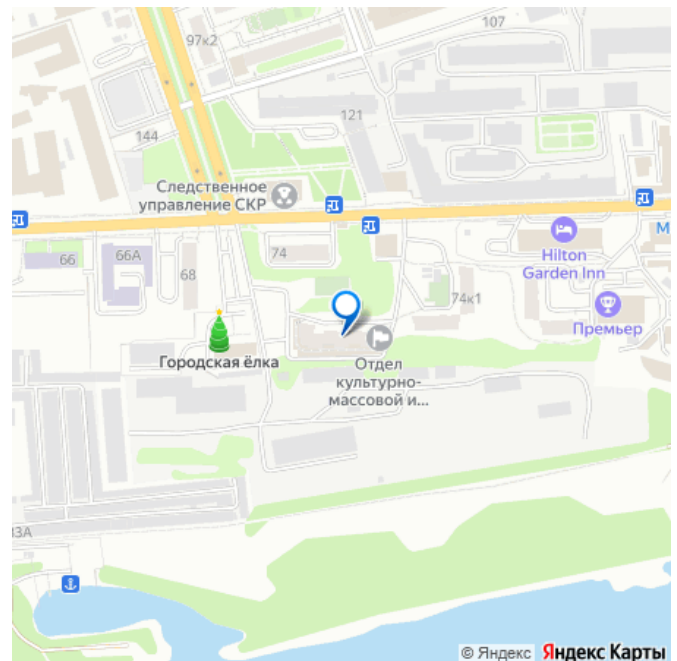
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 2000 года постройки, расположенном в одном из центральных районов города. Жилая площадь 36 кв.м. включает три изолированные комнаты (15,1; 12,3 и 8,6 кв.м.), что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность организации личного пространства. Кухня площадью 8,4 кв.м. позволяет удобно разместить мебель и технику. Из гостиной есть выход на большую лоджию 6 кв.м., которую можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения. С/у раздельный. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, но при желании новый владелец может выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Дом оснащён лифтом, подъезды содержатся в чистоте и порядке. Территория двора закрыта, установлен шлагбаум, что обеспечивает безопасность и ограничивает поток посторонних. Подъезд к дому удобен как для личного транспорта, так и для гостей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены сетевые магазины, детский технопарк «Кванториум», а остановки общественного транспорта находятся всего в

двух минутах ходьбы. Для семей с детьми вблизи находятся школы 18 на ул. Ф. Энгельса и 45 на ул. Николо-Козинской. Важным преимуществом локации является близость к городскому пляжу на Оке — всего около 500 метров, что делает этот вариант особенно привлекательным для тех, кто ценит отдых у воды и прогулки в природной зоне. Также максимально близок выезд из города на Окружную дорогу. Звоните, чтобы узнать подробнее! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 32420 Номер в базе: 9213230

