

Иван Лошманов, Китеж  
79807122627

Создано: 06.08.2025 в 15:36  
Обновлено: 16.12.2025 в 17:45

Калужская область, Калуга, переулок  
Чичерина, 18

6 090 000 ₽

Калужская область, Калуга, переулок Чичерина, 18

Улица

[улица Чичерина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

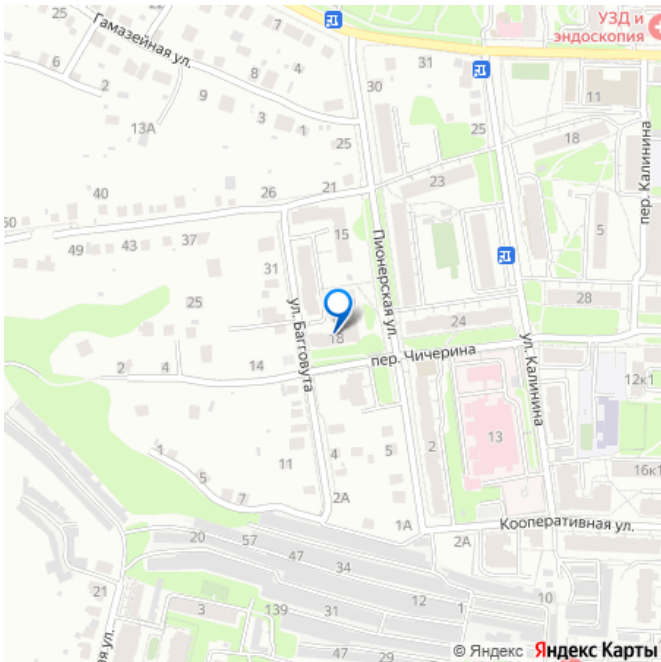
лоджия

Тип санузла

раздельный

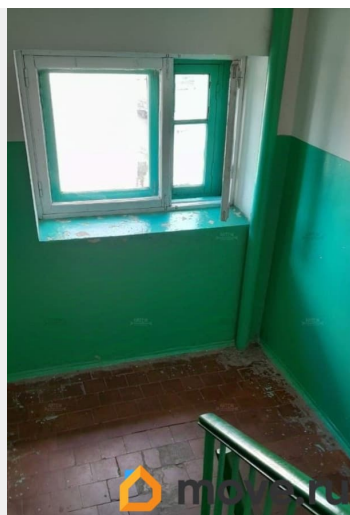
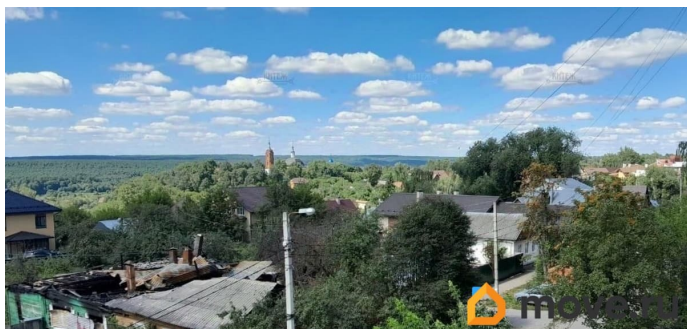
Вид из окна

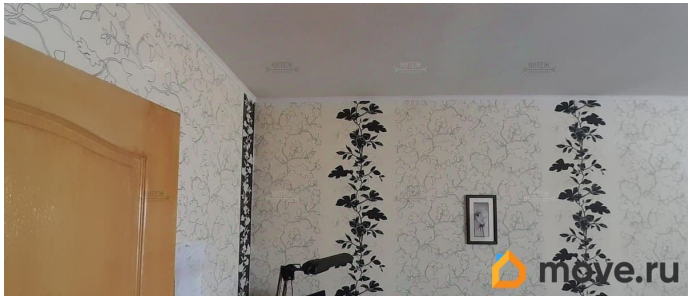
для заметок



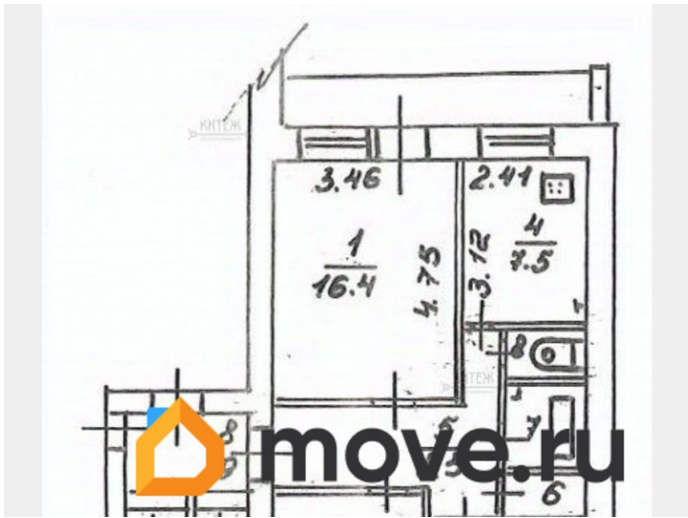
## Описание

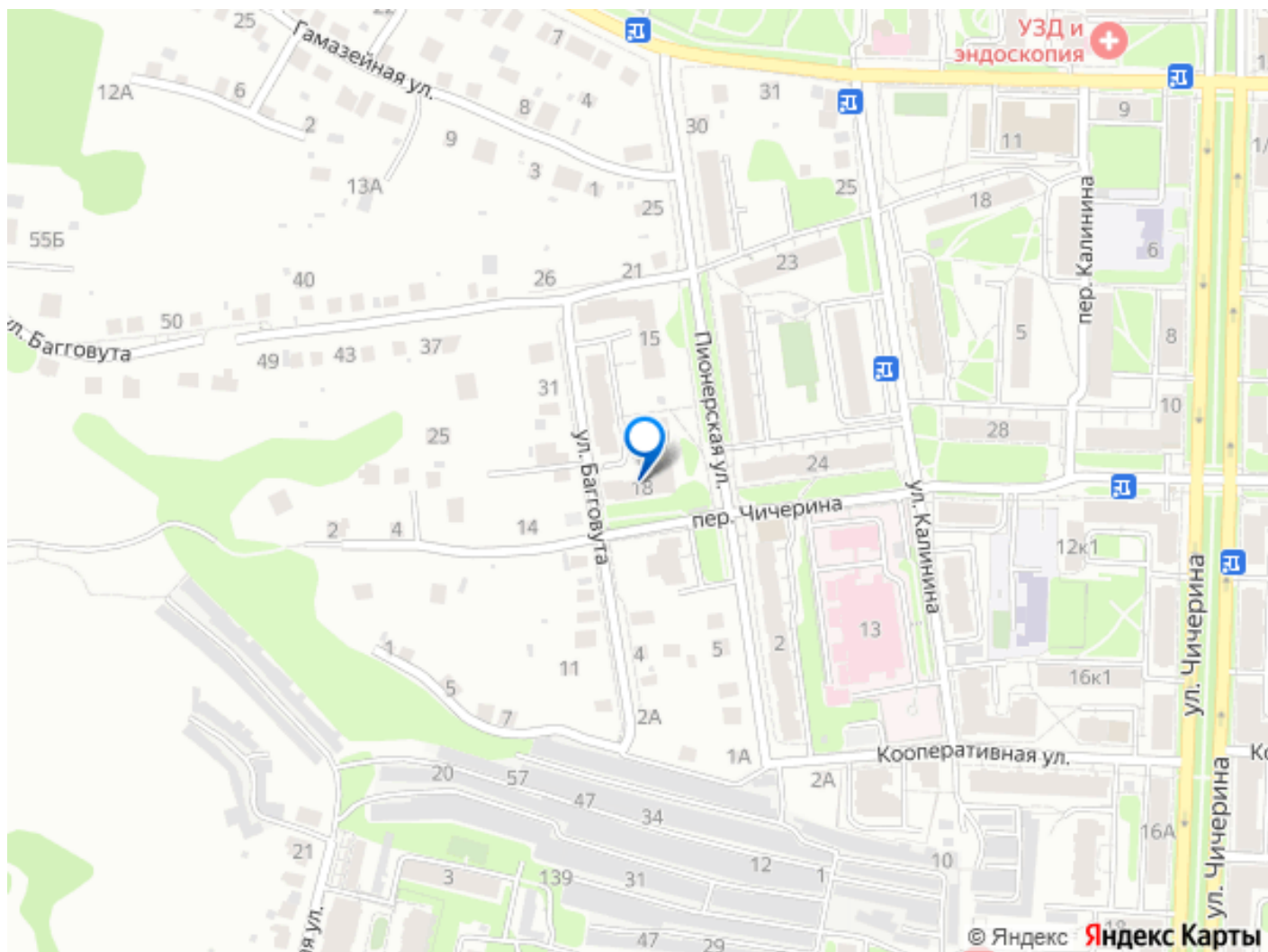
Номер в базе Агентства #18115 Продаю трехкомнатную квартиру в кирпичном доме на ул Пионерская, отличный вид на Калужский Бор и Свято-Лаврентьев монастырь. Три изолированные комнаты 16,4+11,8+9 кв.м., прихожая 8,3 кв.м., кладовка 1,6 кв.м, лоджия 6 кв.м., застеклена аллюм. стеклопакетом. Сделан косметический ремонт, остаются мебель, (кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, шкафы, диван, двуспальная кровать, обеденный стол и стулья), плоский телевизор, колонка-автомат «Юнкерс», на полу ламинат, все окна пластиковые стеклопакеты. Дом расположен рядом с Сосновой рощей, в шаговой доступности магазины, школа, детсад, остановки транспорта и магазины, спорткомплекс «Труд» с бассейном. Во дворе несколько новых спортивных площадок, 5-7 мин и Вы в центре Калуги. Покупка данной квартиры, это еще и отличная инвестиция, толщина стен 80 см, высокое качество строительства.





Номер по плану здания комнат, кухни, корид. и пр.	Назначение помеще- ний: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета час- тей помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	
				квартиры	из нее	подсобная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилая		16.4	16.4	16.4			2.53
2	"		11.8	11.8	11.8			"
3	"		9.0	9.0	9.0			"
4	кухня		7.5	7.5		7.5		"
5	прихожая		8.3	8.3		8.3		"
6	кладовая		1.6	1.6		1.6		"
Итого			54.6	54.6		54.6		





Move.ru - вся недвижимость России