

Создано: 06.08.2025 в 15:36

Обновлено: 16.12.2025 в 17:45

<https://kaluga.move.ru/objects/9283916964>

Иван Лошманов, Китеж

**79807122627**

**Калужская область, Калуга, переулок Чичерина, 18**

**6 090 000 ₽**

Калужская область, Калуга, переулок Чичерина, 18

Улица

[улица Чичерина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

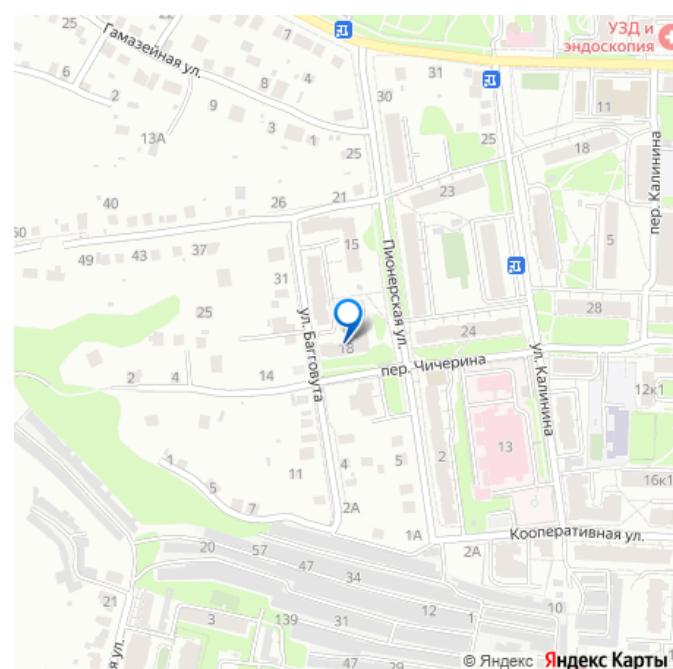
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

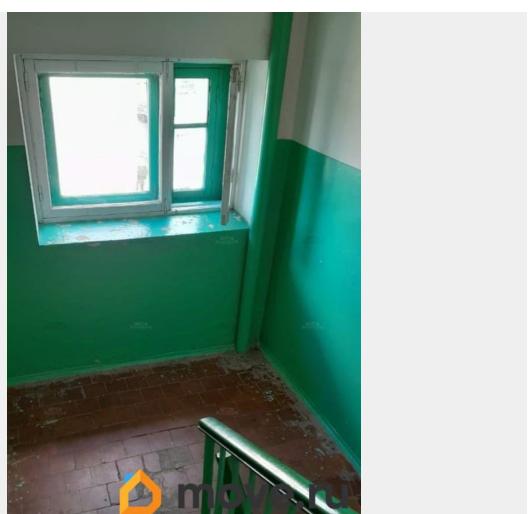
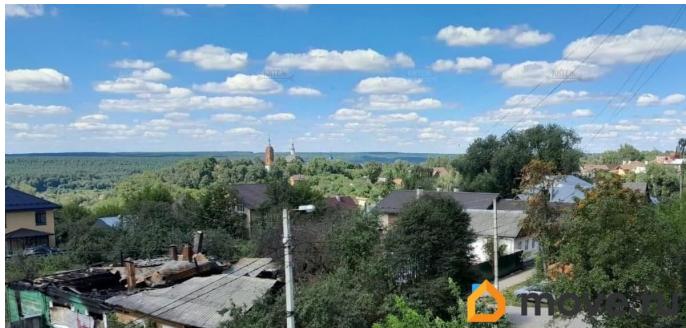
[раздельный](#)

Вид из окна



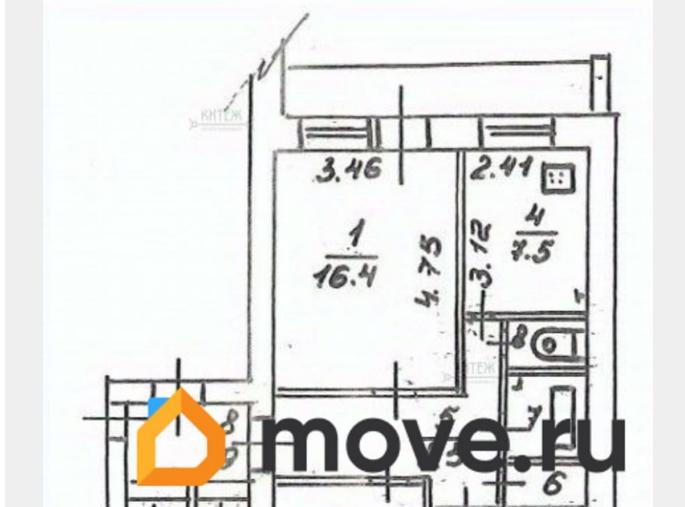
## Описание

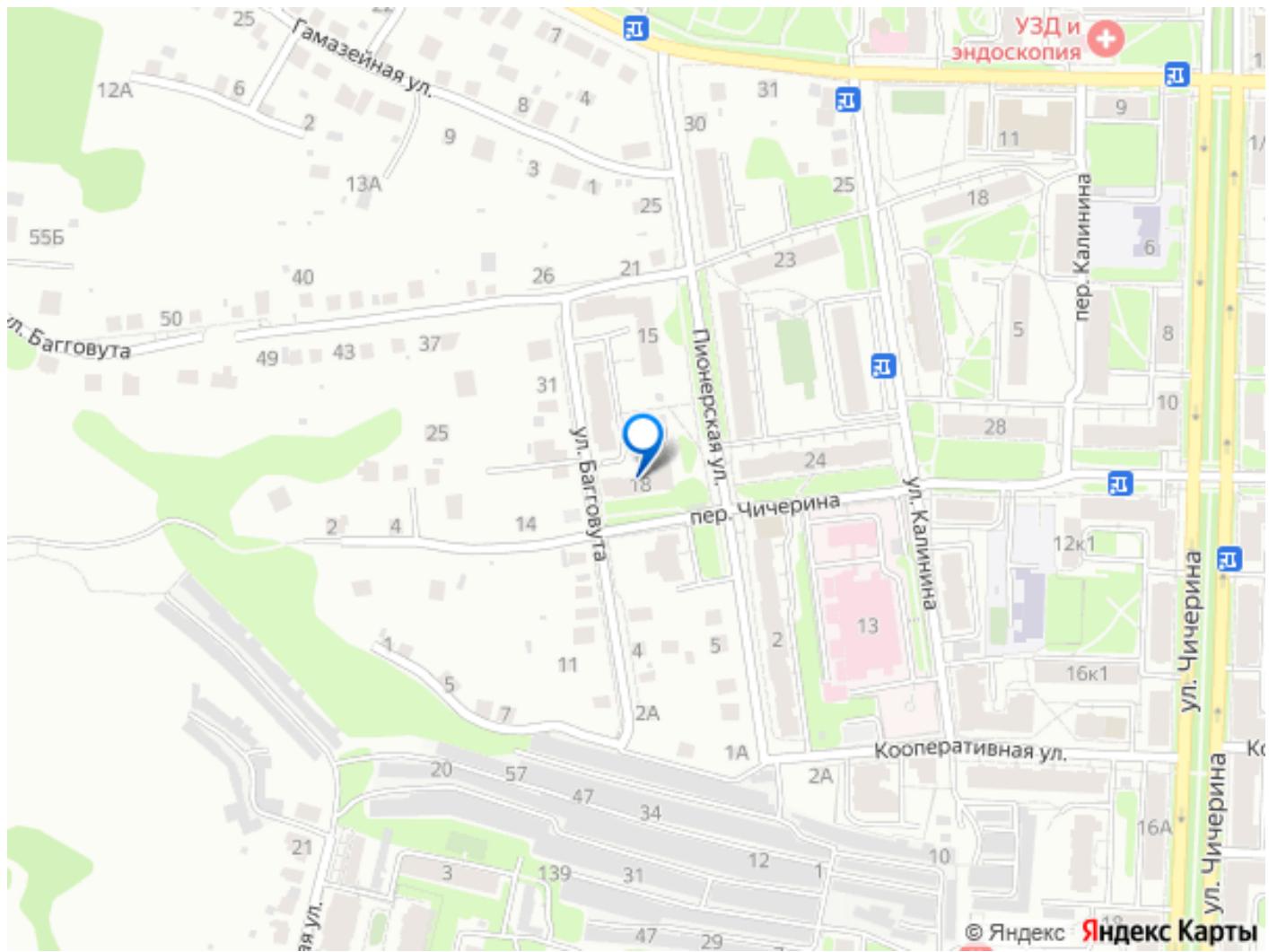
Номер в базе Агентства #18115 Продаю трехкомнатную квартиру в кирпичном доме на ул Пионерская, отличный вид на Калужский Бор и Свято-Лаврентьев монастырь. Три изолированные комнаты 16,4+11,8+9 кв.м., прихожая 8,3 кв.м., кладовка 1,6 кв.м, лоджия 6 кв.м., застеклена аллюм. стеклопакетом. Сделан косметический ремонт, остаются мебель, (кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, шкафы, диван, двуспальная кровать, обеденный стол и стулья), плоский телевизор, колонка-автомат «Юнкерс», на полу ламинат, все окна пластиковые стеклопакеты. Дом расположен рядом с Сосновой рощей, в шаговой доступности магазины, школа, детсад, остановки транспорта и магазины, спорткомплекс «Труд» с бассейном. Во дворе несколько новых спортивных площадок, 5-7 мин и Вы в центре Калуги. Покупка данной квартиры, это еще и отличная инвестиция, толщина стен 80 см, высокое качество строительства.





Номер по плану здания		Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь квартиры		В т. ч. площадь из нее				Высота помещений по внутреннему объему
1	2			3	4	5	6	7	8	
1	1	1	1	16.4	16.4	16.4				4.53
2	2	2	2	11.8	11.8	11.8				4
3	3	3	3	9.0	9.0	9.0				4
4	4	4	4	7.5	7.5	7.5				4
5	5	5	5	8.3	8.3	8.3				4
6	6	6	6	1.6	1.6	1.6				4
				9.5	9.5	9.5				





Move.ru - вся недвижимость России