

Создано: 29.10.2025 в 11:53

Обновлено: 08.12.2025 в 12:32

<https://kaluga.move.ru/objects/9286189491>

**М Наталия, Самолет Плюс Калуга**

**79807126547**

**Калужская область, Калуга,**

**Привокзальная улица, 8к1**

**4 150 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Привокзальная улица, 8к1

Улица

[улица Привокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

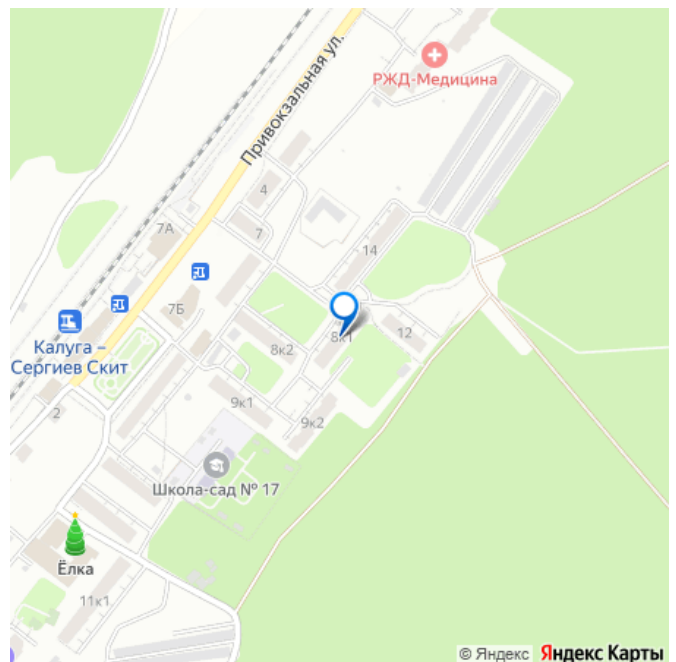
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

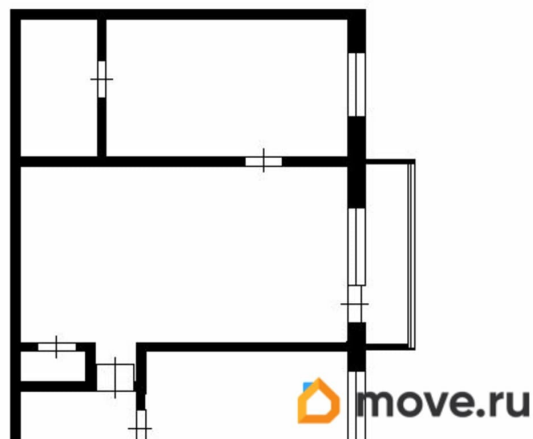
да

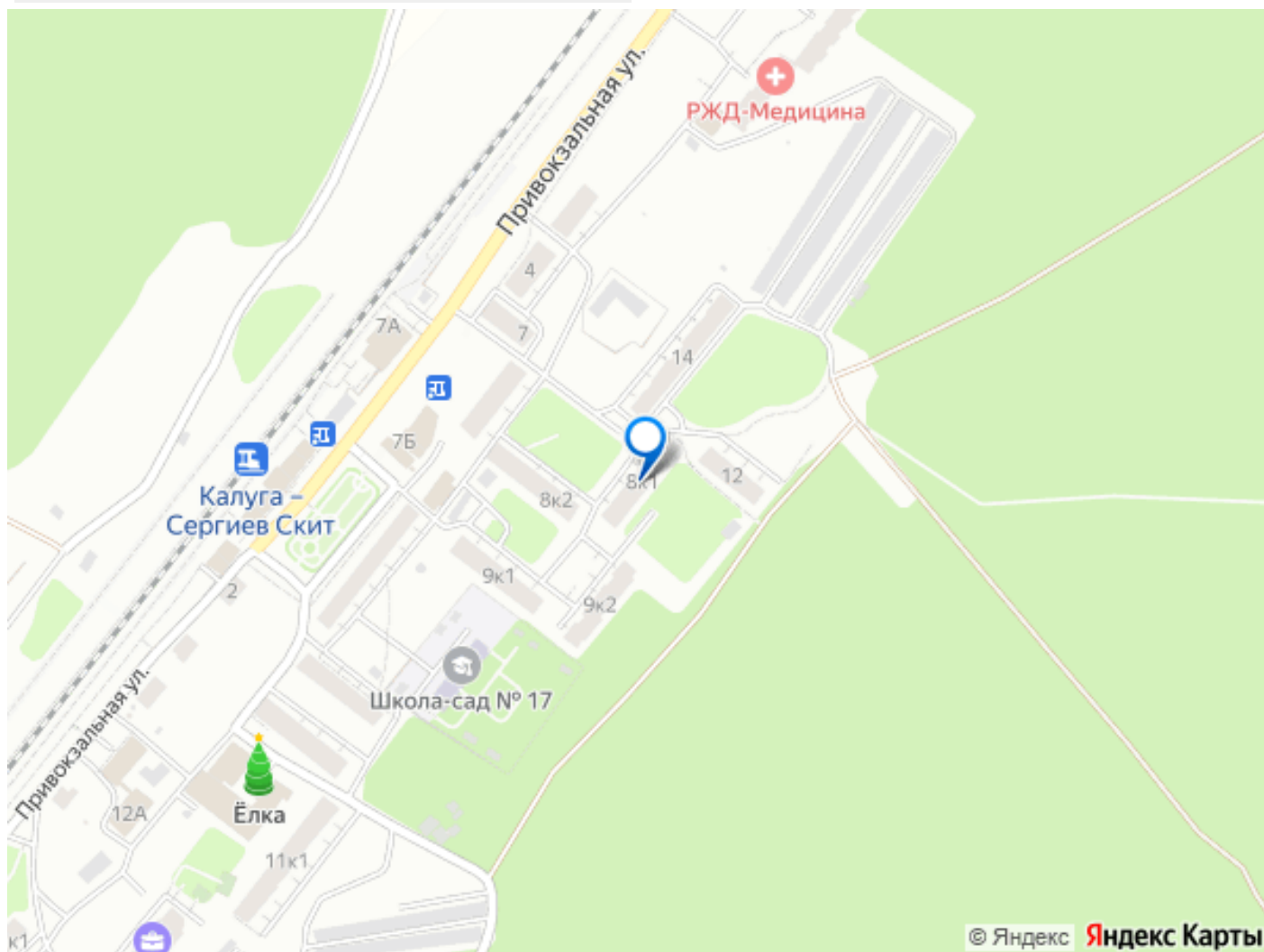
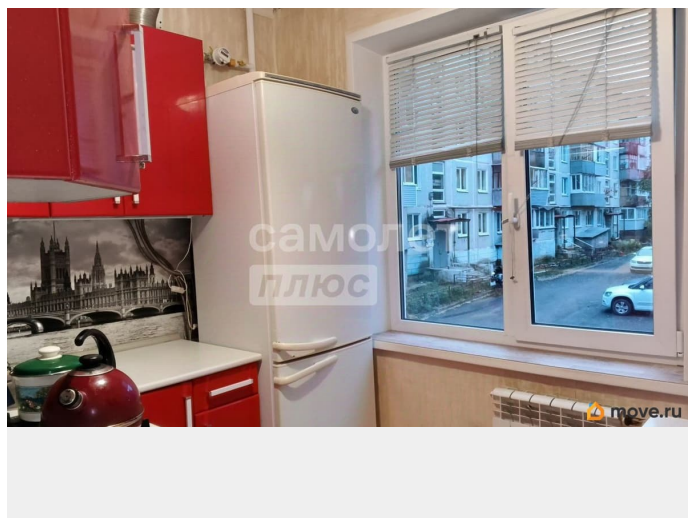
возможна ипотека

## Описание

Арт. 123522084 В продаже 3-комнатная квартира по ул. Привокзальная, расположенная на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Дом надёжной конструкции, с ухоженными подъездами и чистым двором. Площадь квартиры составляет 58,3 кв.м. - планировка удобная и функциональная: три изолированные комнаты (17.1 + 13.3 + 11 кв.м), кухня (5 кв.м), совмещенный санузел и остеклённый балкон, который можно использовать как место для дополнительного хранения. Квартира в хорошем состоянии, полностью соответствует фотографиям — «заезжай и живи». При желании можно обновить косметику под свой вкус. В квартире остаётся кухонный гарнитур, а также мебель по договорённости. Дом расположен в тихом и зелёном районе Калуга-2, окружён сосново-берёзовым лесом и природной зоной с сероводородными озёрами. Рядом находятся школа, детский сад, поликлиника, магазины, Сбербанк, Почта, станция Сергиев Скит. До центра города — всего 10 минут на автобусе, остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы, маршруты ходят каждые 15 минут. Отличный вариант для семьи, ценящей тишину, чистый воздух и комфортную инфраструктуру рядом с домом.

\* Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! \* Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! \* Оперативный показ в любое время. Агентство недвижимости «Самолет Плюс» - Всегда лучший результат! Номер объекта в базе агентства 123522084





Move.ru - вся недвижимость России