

Создано: 28.10.2025 в 17:33

Обновлено: 03.01.2026 в 07:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9286128658>

Татьяна Кузьмина, Калужский Олимп

79805170156

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 49

5 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 49

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

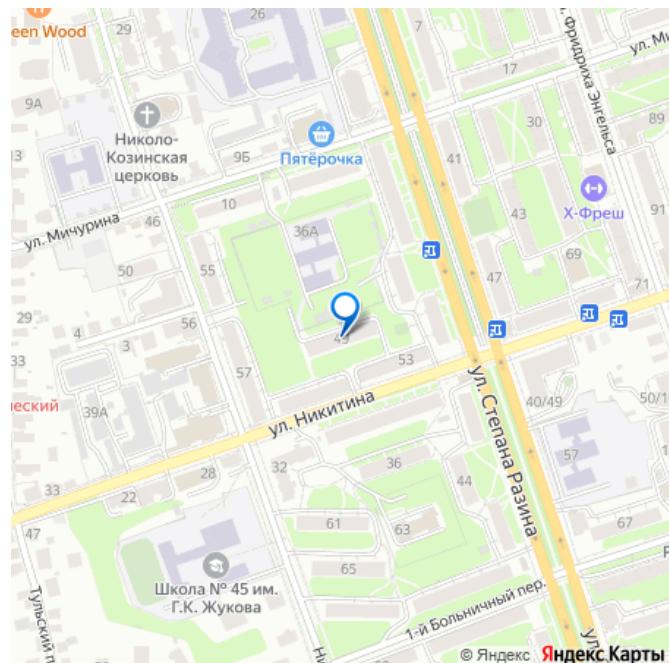
5.8 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

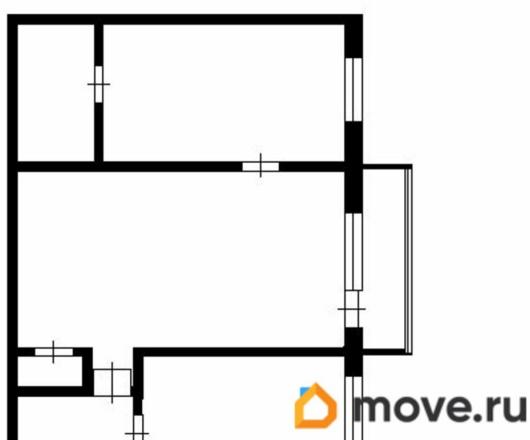
да

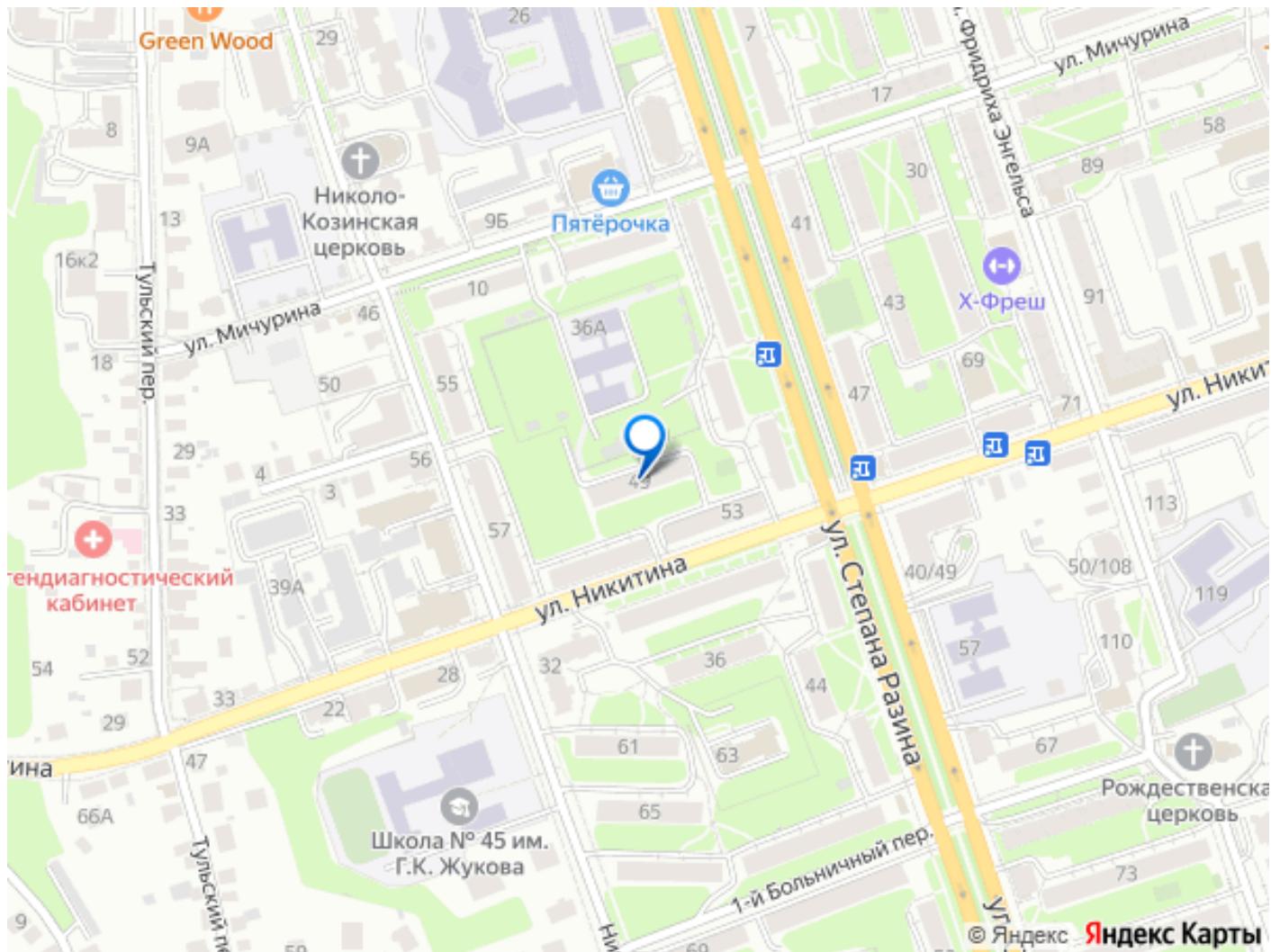
возможна ипотека

Описание

Продается отличная 3-х комнатная квартира в г. Калуга. Пятиэтажный дом 1969 года постройки. Квартира находится на 3-м этаже пятиэтажного дома, неугловая. В квартире сделан ремонт. Все комнаты изолированные (19; 13,7; 10,7 кв.м.), кухня-5,8 кв.м. Санузел раздельный. Большая прихожая. Есть балкон. Окна в квартире и на балконе ПВХ. Новые межкомнатные и входная двери. Счетчики на воду, газ и свет. В квартире остается: стенка, диван, шкаф для одежды, шкаф в прихожей, холодильник, кухонный гарнитур, вытяжка, газовое и сантехническое оборудование.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, школа, детский сад и т.д. Бонусом идет сухой подвал под домом для хранения консервации и различных предметов. Документы готовы к сделке. Подходит под все сертификаты. Помощь в одобрении ипотеки. Торг реальному покупателю. Звоните, организую оперативно показ.





Move.ru - вся недвижимость России