

**Татьяна Кузьмина, Калужский Олимп**  
**79805170156**

**Калужская область, Калуга, улица  
Никитина, 49**

**5 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 49

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

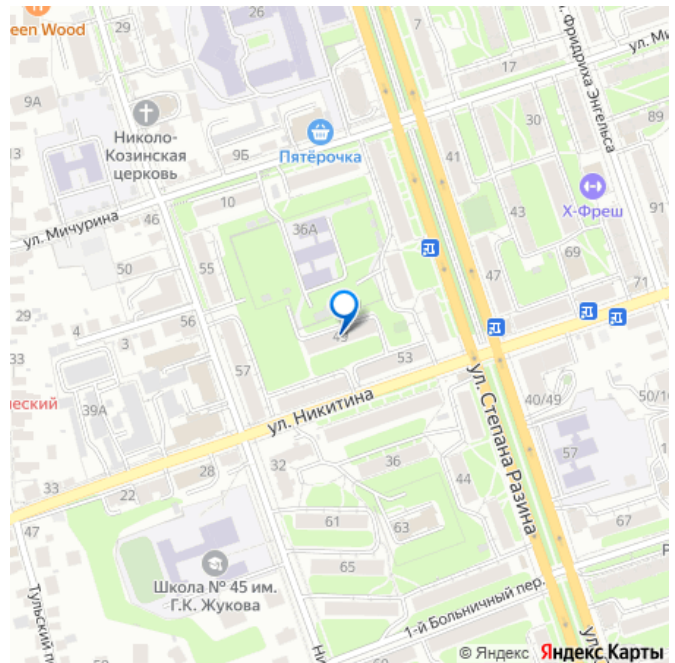
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок





раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

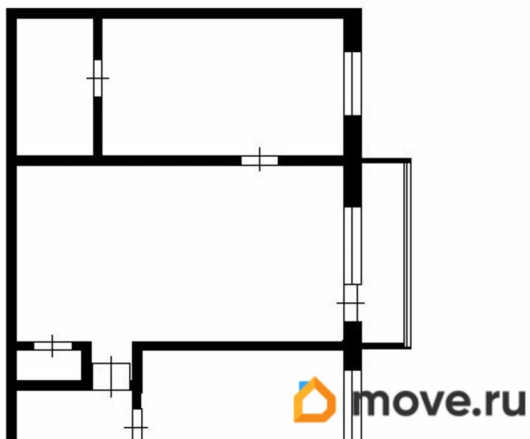
да

возможна ипотека

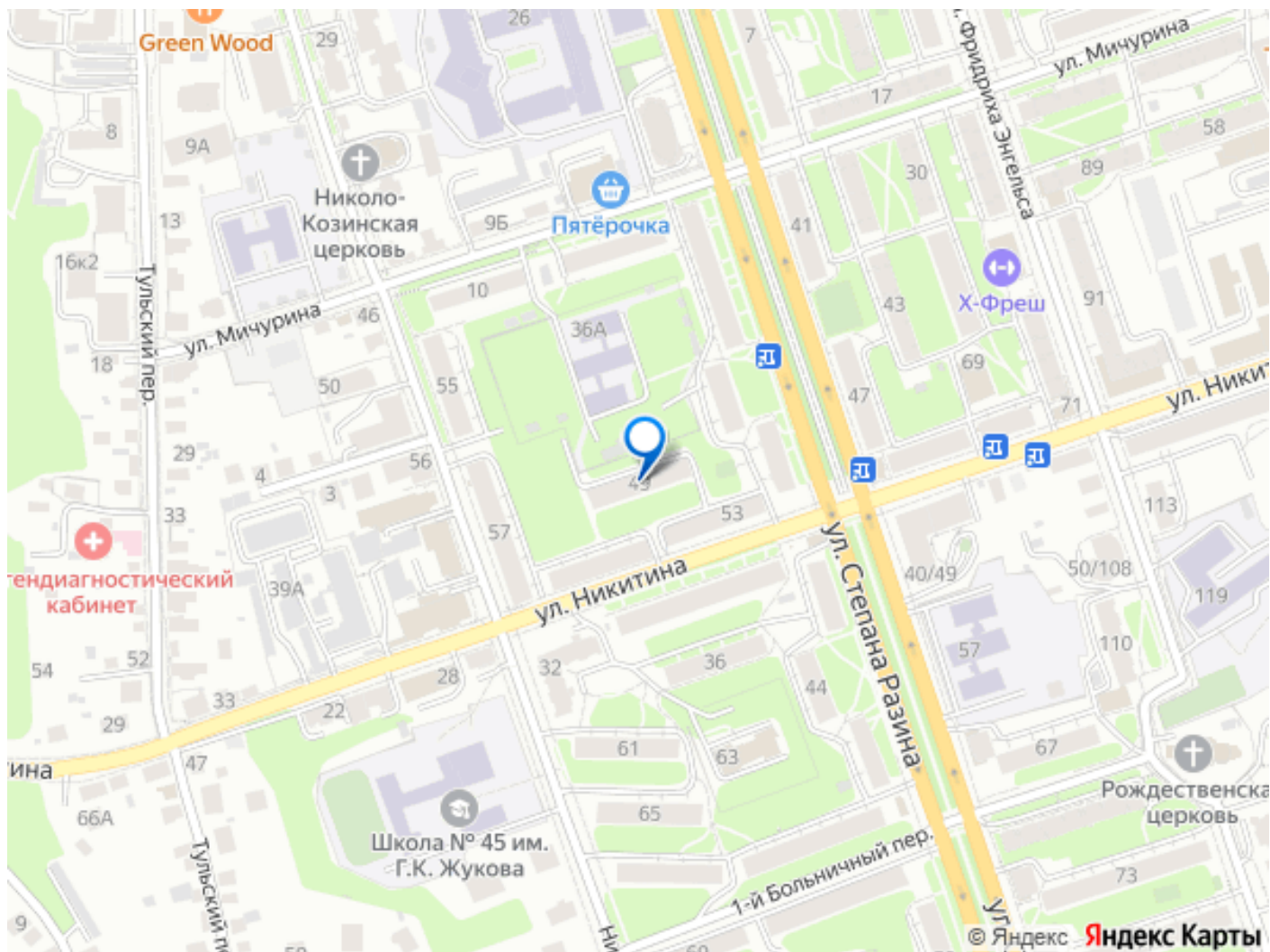
## Описание

Продается отличная 3-х комнатная квартира в г. Калуга. Пятиэтажный дом 1969 года постройки. Квартира находится на 3-м этаже пятиэтажного дома, неугловая. В квартире сделан ремонт. Все комнаты изолированные (19; 13,7; 10,7 кв.м.), кухня-5,8 кв.м. Санузел раздельный. Большая прихожая. Есть балкон. Окна в квартире и на балконе ПВХ. Новые межкомнатные и входная двери. Счетчики на воду, газ и свет. В квартире остается: стенка, диван, шкаф для одежды, шкаф в прихожей, холодильник, кухонный гарнитур, вытяжка, газовое и сантехническое оборудование. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, школа, детский сад и т.д. Бонусом идет сухой подвал под домом для хранения консервации и различных предметов. Документы готовы к сделке. Подходит под все сертификаты. Помощь в одобрении ипотеки. Торг реальному покупателю. Звоните, организую оперативно показ.









Move.ru - вся недвижимость России