

Создано: 25.11.2025 в 13:08

Обновлено: 03.12.2025 в 18:48

**Калужская область, Обнинск, проспект
Ленина, 18**

6 300 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 18

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

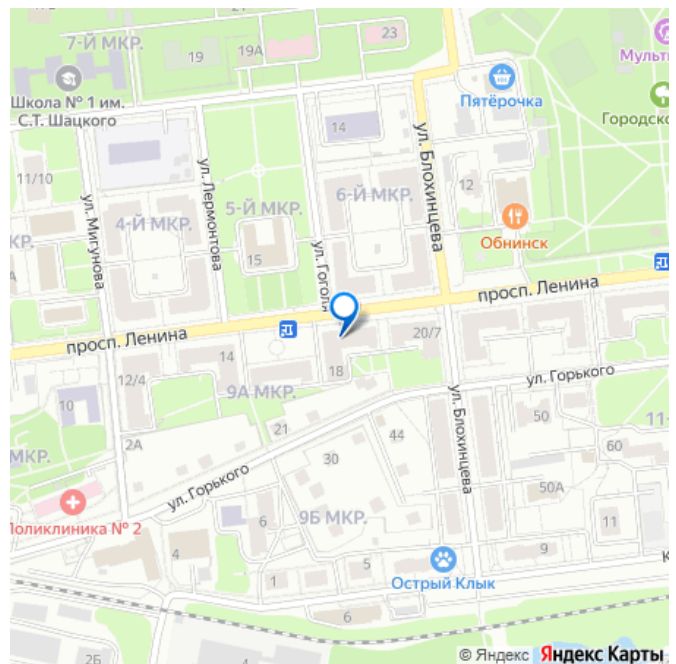
Ремонт

<https://kaluga.move.ru/objects/9286918367>

**Лилия Минхановна, ЮЗТАН Жилая
недвижимость**

79108624907

для заметок



Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на пр. Ленина, д. 18. Район Старого города дарит спокойствие и комфорт. Дома по типу «сталинки» с высокими потолками и отсутствием большого количества соседей нравятся всем. Здесь просторные дворы, малоэтажная застройка, красивые здания со своей историей. Квартира общей площадью 57.6 кв.м. Сделан капитальный ремонт электропроводки, труб, системы отопления, окон, санузла и всех комнат. Гостиная площадь 18.4 кв.м. вход стилизован аркой, комната большая и светлая, меблирована новым диваном и другой мебелью. Спальня: площадь 7.8 кв.м. Это маленькая спальня с ремонтом для самого любознательного ребенка. Фотообои меняют цвет от освещения музыкальной люстры. Люстра изменяет цвет с помощью пульта, также есть встроенная колонка и ребенок может включать любимые детские песни, мама - колыбельные. В спальне диван-кровать с ортопедическим основанием и вместительный шкаф-купе. Спальня: площадь 9.1 кв.м. Идеальная спальня для родителей, просторная, светлая, теплая. Установлена система шкафов для хранения, в т.ч. вместительный угловой шкаф. Кухня: площадь 6.7 кв.м. Установлен новый функциональный кухонный гарнитур, обеденный стол, холодильник, новая газовая плита. Санузел раздельный. В ванной комнате установлена большая ванная, вместительный шкаф с раковиной, зеркалом, подсветкой, стиральная машина. На полу кафель и система «теплый пол», люстра с

цветной подсветкой. Вся сантехника новая! В туалете новый унитаз, установлены полки для хранения моющих средств и ветоши, которые задекорированы шторой. В квартире большой коридор с проходным освещением. Установлен распределитель с точечным подключением комнат к освещению. На полу линолеум, лаги крепкие деревянные, не скрипят и не пропускают холод. Новая металлическая утепленная входная дверь. Квартира теплая и уютная. Ремонт делали для себя. Продажа в связи с переездом в другой город. Звоните и записывайтесь на показ! Есть торг!

