

Создано: 19.11.2025 в 09:13

Обновлено: 09.12.2025 в 18:19

<https://kaluga.move.ru/objects/9286734650>

Виктория Гучихина, Самолет Плюс

79337878519

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 137к4

11 490 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 137к4

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

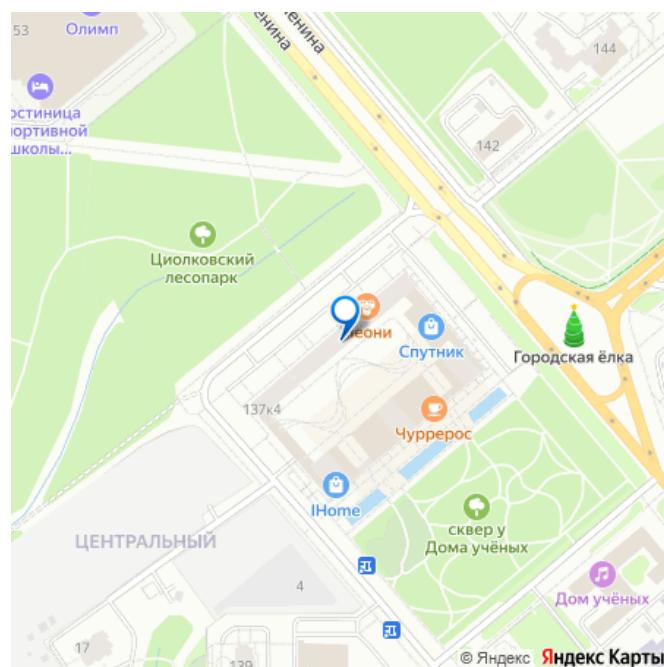
10 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

12/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В Г. ОБНИНСК!

Отличный вариант для комфортного проживания или выгодной инвестиции!

Подходит под ипотеку и мат. капитал. Есть возможность приобрести квартиру под субсидированную ипотеку со ставкой от 12.25%!

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КВАРТИРЫ: Квартиру находится в престижном премиальном ЖК «Циолковский», подойдет ценителям эстетики и комфорта. Пространство зонировано и продуманно до мелочей. Общая площадь: 55.6 кв. м Площадь кухни-гостиной: 21 кв.м Этаж: 12/13 (монолитный дом) - открываются виды на лесной массив.

Санузел: совмещенный Остаются: кухонный гарнитур, мебель и техника Имеется сплит-система. Два взрослых собственника

Кадастровый номер: 40:27:020201:2416

Дополнительно о квартире и доме:

Центральное место занимает уютная гостиная с обеденной группой, барным столом и зонами отдыха. Яркий, в коралловых оттенках фартук кухни не оставит равнодушной ни одну хозяйку. Взрослая спальня поражает нестандартным решением установки романтичного спального места в отдельной зоне с панорамными окнами на подиуме. В интерьере использованы природные материалы: дерево, клинкерная керамика, высококлассная изысканная керамическая плитка и аутентичный

текстиль. Брутально решенный в шоколадных оттенках санузел, соседствует с очаровательной детской, где есть все для гармоничного развития и проживания.

Коридор оснащен собственной лапомойкой и душем. Входные группы подъезда решены в космической тематике в стиле современный шик, отличающиеся объемом и изыскано оформлены плиткой с гранитным орнаментом. Наличие функциональной зоны ресепшен и круглосуточного консьержа делают удобным и безопасным проживание в ЖК. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Квартира расположена в городе Обнинск, который славится своей развитой инфраструктурой.

Все необходимое в шаговой доступности:

Образование: школы, детские сады Досуг: парки, детские площадки, ТЦ «Плаза»

Магазины: сетевые магазины, аптеки
Здоровье и спорт: фитнес-клуб, культурный центр Транспорт: автобусные остановки в пешей доступности **ТРАНСПОРТНАЯ**

ДОСТУПНОСТЬ: Расстояние до МКАД: 85 км (Киевское направление). Общественный

транспорт: Рейсовый автобус 507.

Маршрутное такси 507. Ближайшее метро:

Саларьево (Сокольническая линия Московского метрополитена).

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: Компактная квартира с функциональной планировкой.

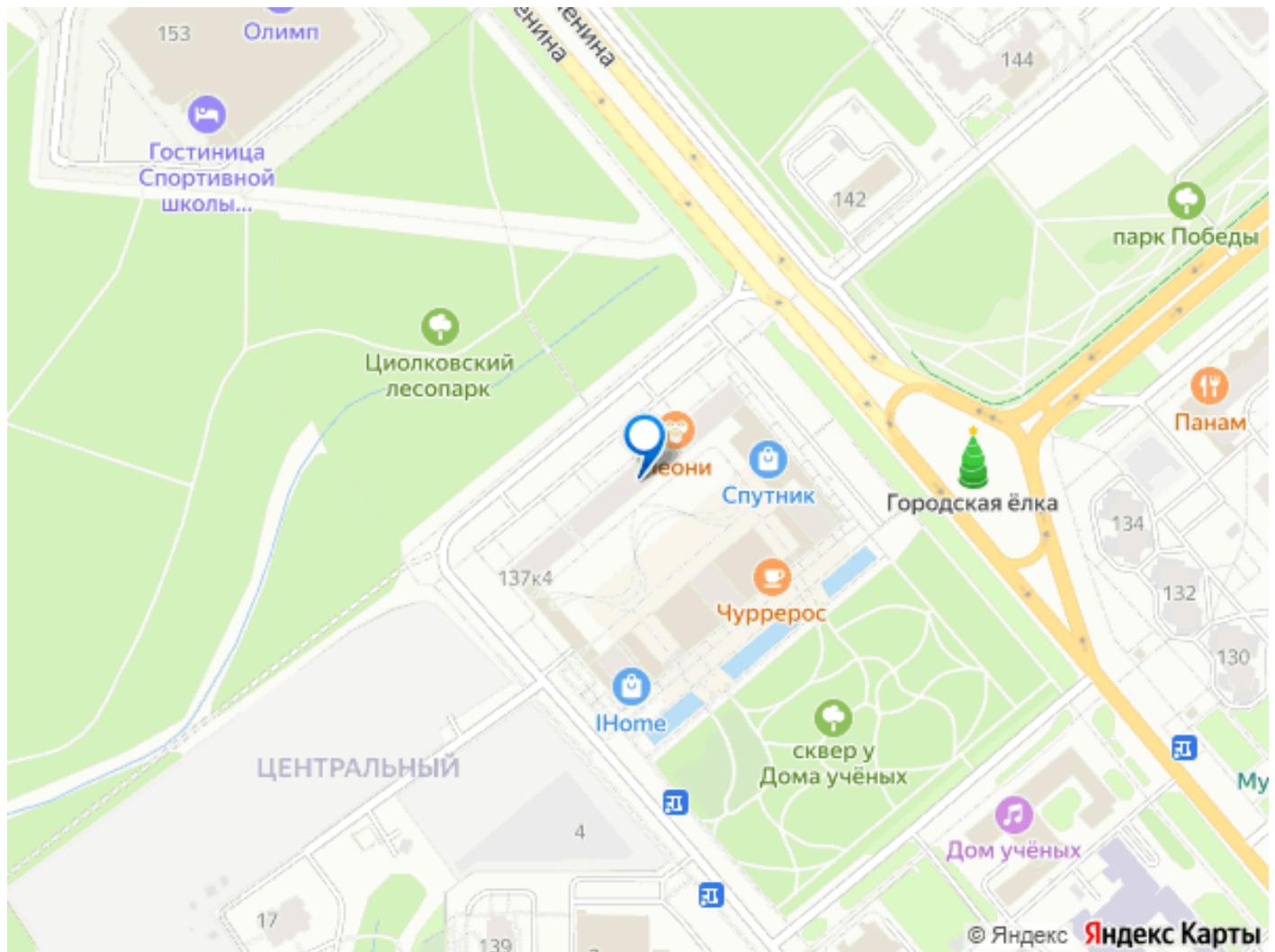
Застекленный балкон — дополнительное пространство. Остается кухонный гарнитур

Расположение в городе с развитой инфраструктурой. Отличная транспортная доступность до Москвы. Подходит под ипотеку. **ИНТЕРЕСУЕТ? ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ!** Работаем без выходных. Ответим на

все вопросы, организуем показ в удобное для вас время. **НЕ УПУСТИТЕ ШАНС ПРИОБРЕСТИ УЮТНУЮ КВАРТИРУ В ГОРОДЕ ОБНИНСК!**

#0505 Арт. 126109711





Move.ru - вся недвижимость России