

Создано: 18.07.2025 в 21:00

Обновлено: 05.12.2025 в 12:37

<https://kaluga.move.ru/objects/9287014129>

Агент

**79109122053, 7910522
5659**



Калужская область, Обнинск, улица Жолио-Кюри, 1

4 950 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Жолио-Кюри, 1

Улица

[улица Жолио-Кюри](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.4 м²



Площадь кухни

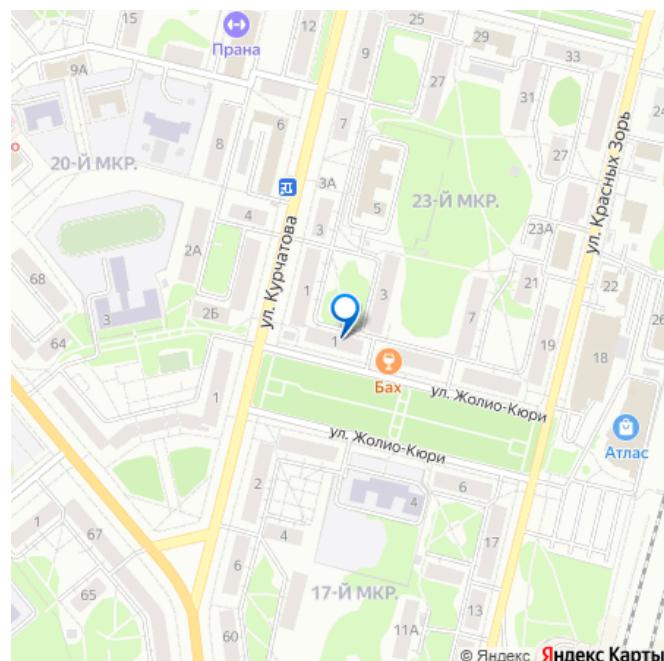
6.8 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3хкомнатная квартира по адресу: г. Обнинск, ул. Жолио-Кюри, 1.

Квартира расположена на 4 этаже 4хэтажного кирпичного дома. В 2023 году в доме сделан капитальный ремонт крыши: заменена кровля, все чердачные перекрытия, водостоки. Также в доме заменены системы электроснабжения , системы теплоснабжения, водоотведения, системы холодного водоснабжения. На последнем

фото дом с красной крышей - это дом на ул. Жолио-Кюри,1. Единственный дом в данном районе, где произведен капитальный ремонт. Общая площадь квартиры 55,2 кв м +балкон 1,6 кв м (застеклен). Раздельные комнаты на разные стороны дома: 12,4 кв м, 10,1 кв м, 11,9 кв м. Кухня 6,8 кв м. Совмещенный санузел. Квартира в нормальном жилом состоянии, чистая, сухая, без посторонних запахов, не сдавалась в аренду. Окна ПВХ.

Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор и на обновленный сквер на ул. Жолио-Кюри (ремонт произведен в 2025 году)

Установлены счетчики на холодную воду, свет, газ. Удобное расположение дома, зеленый двор, в шаговой доступности школа З, детские сады «Звездочка», «Колосок», магазин «Магнит», ТК «Атлас», остановка общественного транспорта. Свободная продажа, один взрослый собственник, в

собственности с 1993 года, в квартире никто не прописан, подходит под ипотечный кредит, материнский капитал, жилищные сертификаты.



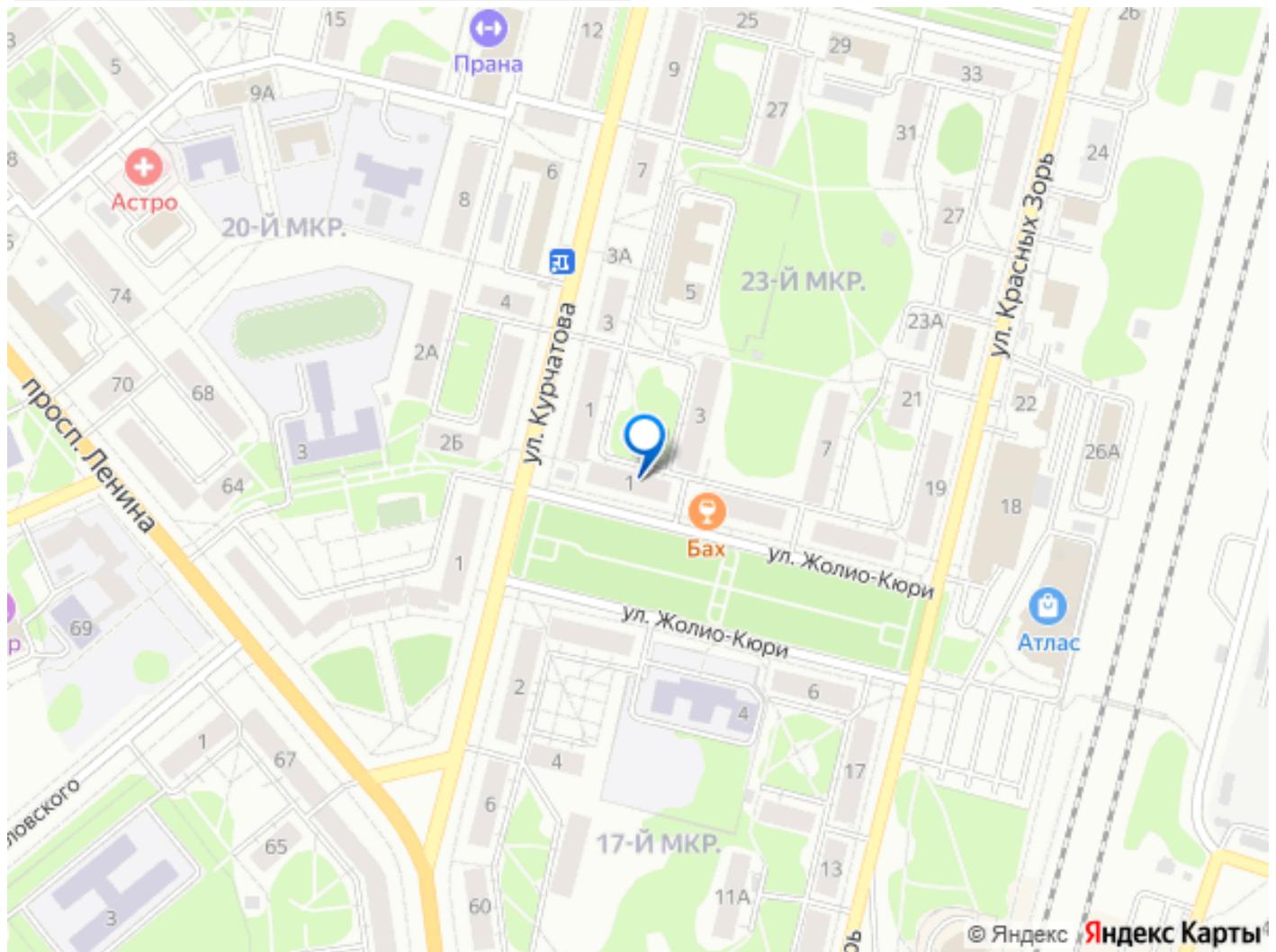
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России