

Создано: 20.11.2025 в 22:53

Обновлено: 22.11.2025 в 14:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9286764427>

Собственник

**79805169614**

**Калужская область, Калуга, улица  
Подвойского, 27**

**5 200 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Подвойского, 27

Улица

[улица Подвойского](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

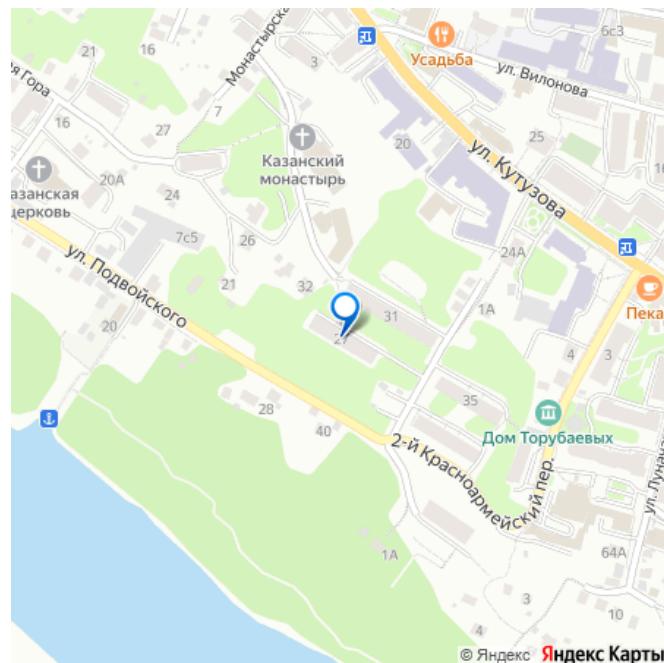
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

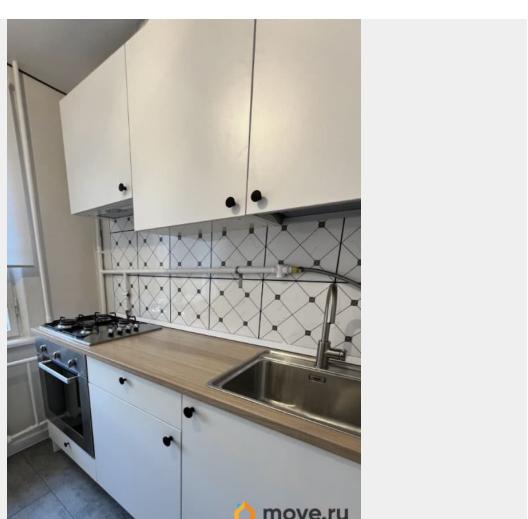
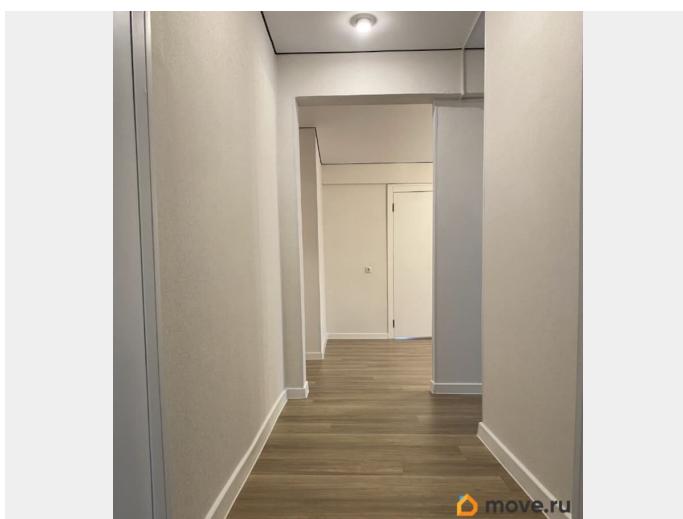
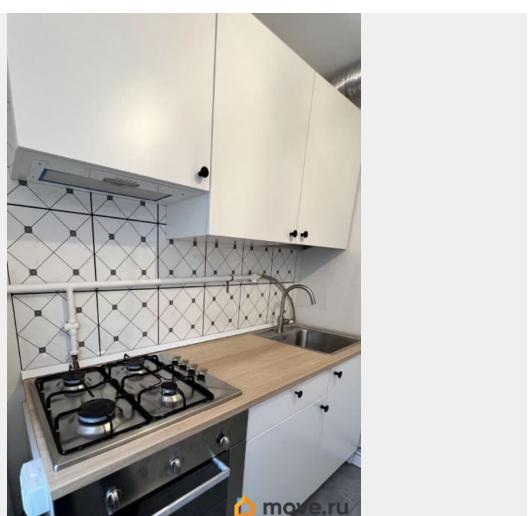
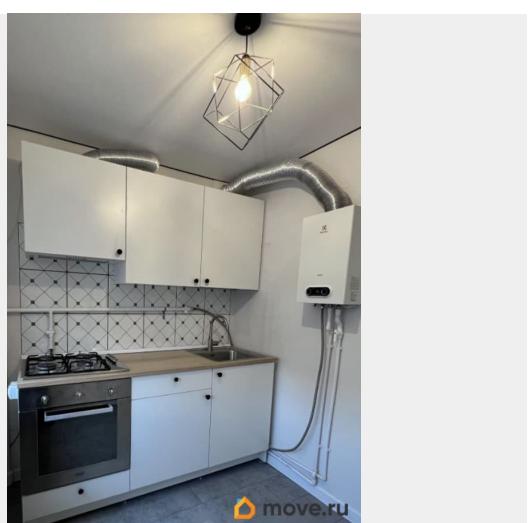
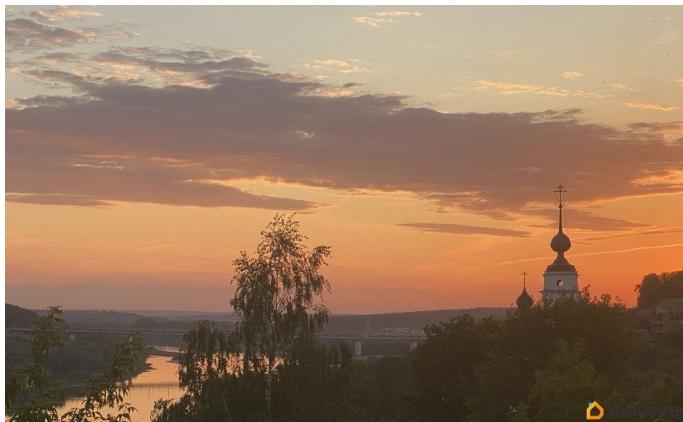
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

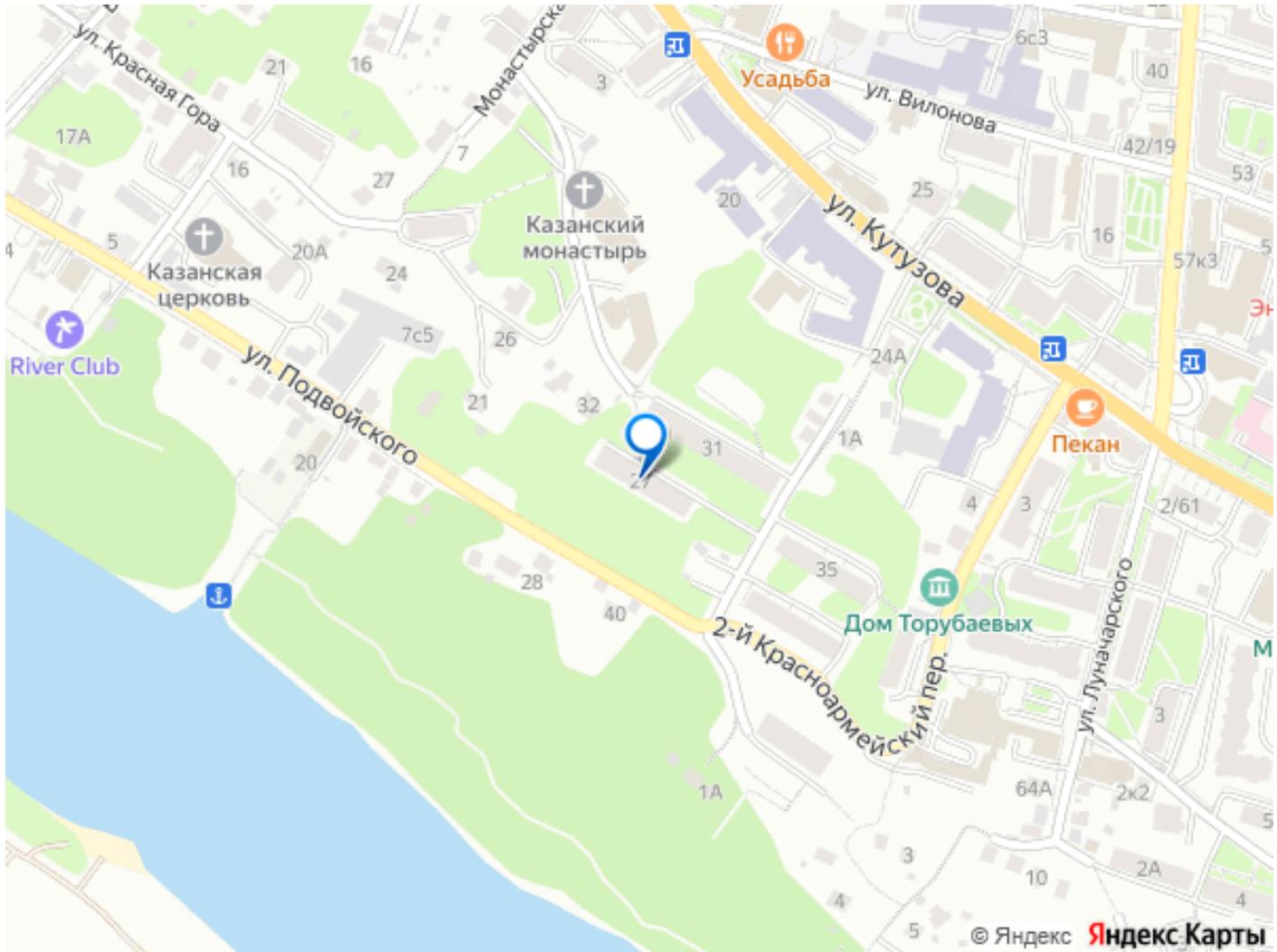
Продается трехкомнатная квартира с живописным видом на реку, в тихом районе недалеко от центра города. Продажа напрямую от собственника, агентские услуги просьба не предлагать. Три жилые комнаты (две изолированные, одна проходная), кухня, раздельный санузел, прихожая, коридор, балкон (не застеклен). Перепланировки отсутствуют. В квартире только закончен ремонт, после ремонта никто не проживал. Все, что есть на фото и видео остается в квартире (в т.ч. мебель на кухне и ванной, техника на кухне: газовые варочная панель и духовой шкаф, полностью встроенная вытяжка, газовая колонка). Чистый подъезд, развитая инфраструктура: в пешей доступности магазины, школы, детские сады. Коммунальные услуги 6-7 тыс. руб. в месяц. Задолженности по оплате нет. Счетчики воды, электроэнергии. Один взрослый собственник. Право собственности зарегистрировано 22.01.2024. Основание регистрации права собственности - свидетельство о праве на наследство по завещанию. Других наследников нет. Обременения отсутствуют. В квартире никто не зарегистрирован. Передача ключей возможна сразу после полной оплаты.

Возможно дополнительно приобретение  
мебели и техники. Ипотека возможна.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России