

Создано: 28.11.2025 в 10:53

Обновлено: 11.12.2025 в 01:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9287015999>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384



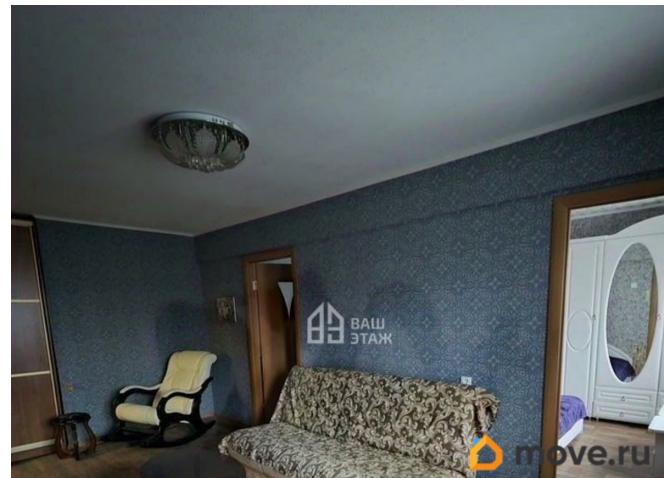
**Калужская область, Калуга, улица
Степана Разина, 6**

5 600 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Степана Разина, 6

Улица

[улица Степана Разина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

4/5

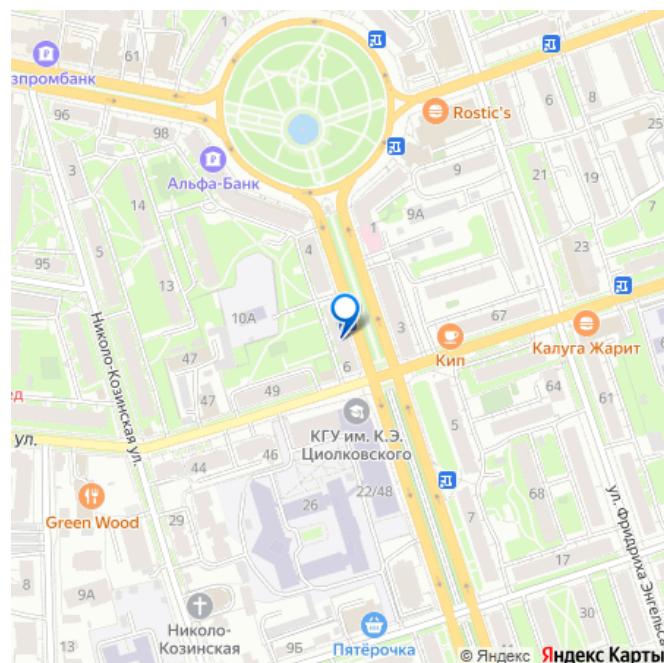
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

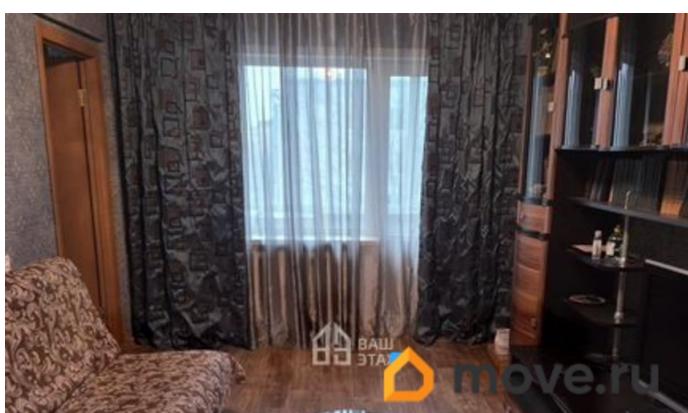
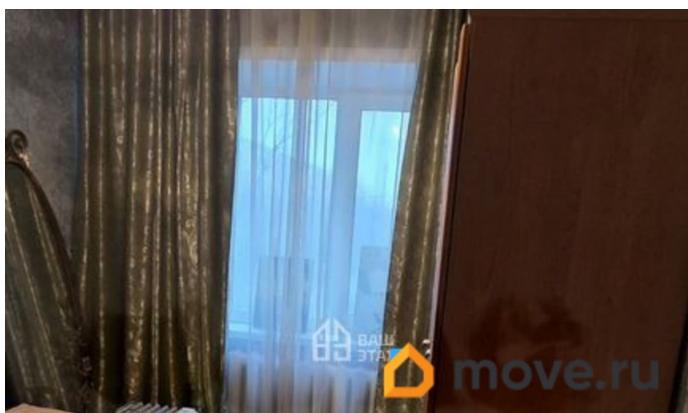
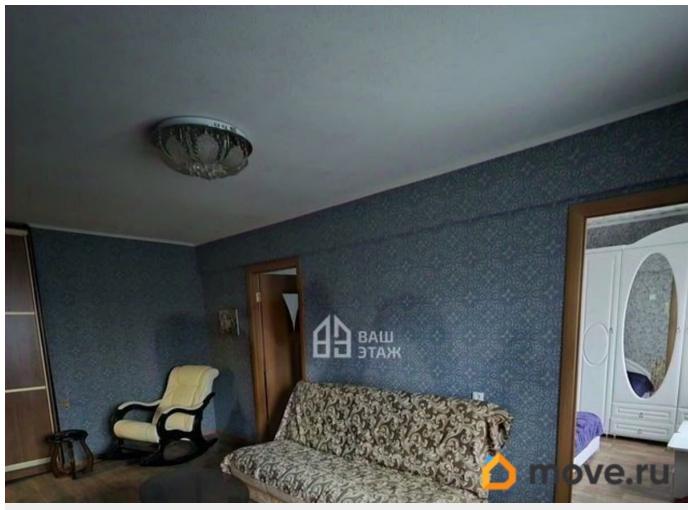
Описание

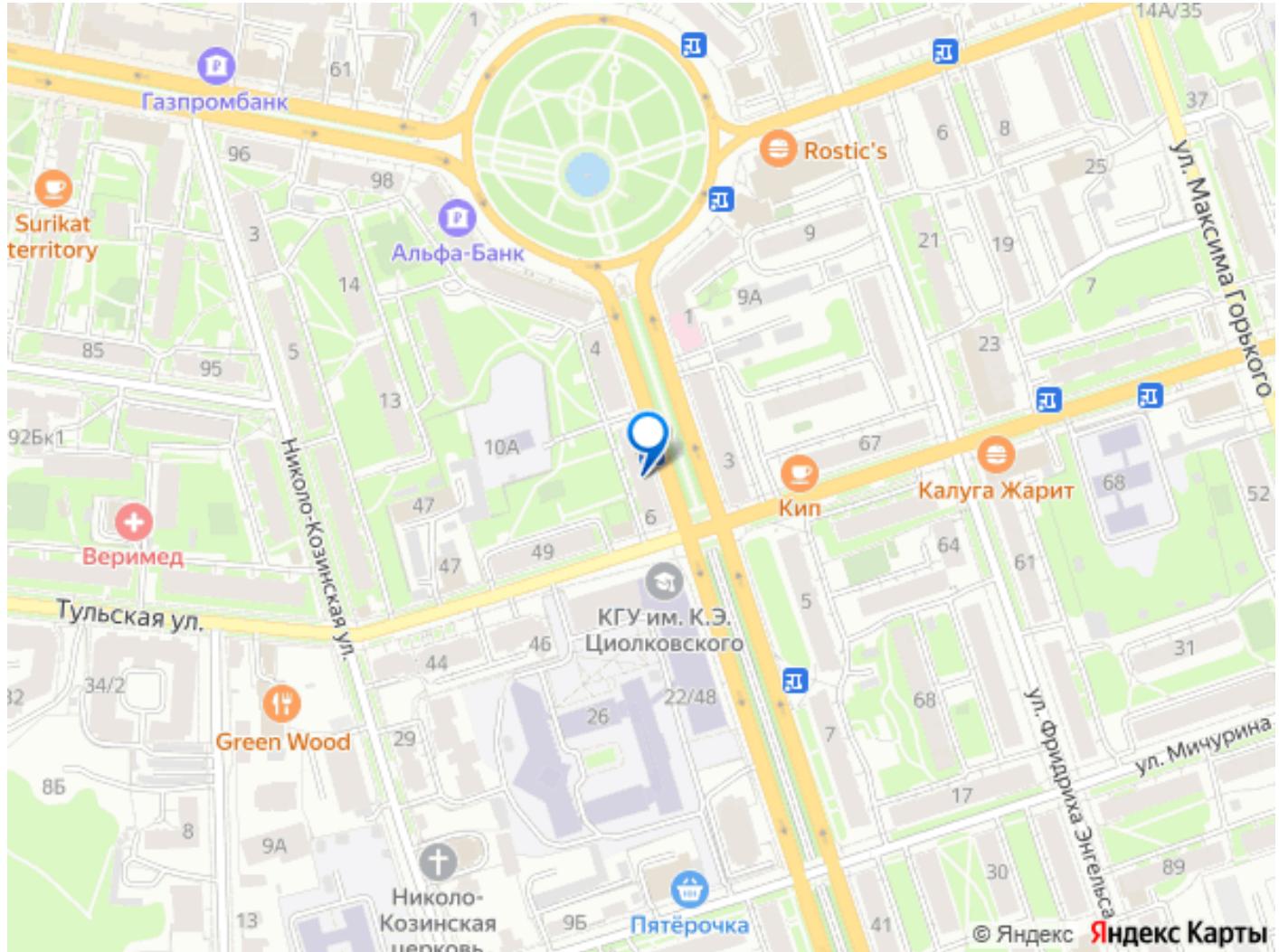
Артикул: 540248 Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: ул. Степана Разина, 6, Калуга Эта просторная трёхкомнатная квартира в центре Калуги станет идеальным решением для тех, кто ценит комфорт, уют и удобное расположение. Здесь вы найдёте всё необходимое для полноценной жизни в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. О квартире Продаётся трёхкомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного панельного дома 1968 года постройки. Общая площадь составляет 50.1 м?, жилая — 35.4 м?, кухня — 6.1 м?. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневном использовании. Квартира оборудована застеклённым балконом, из окон открывается приятный вид на двор и улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света. Вся мебель, стиральная машина и холодильник остаются новому владельцу. Квартира подходит под все виды сертификатов, без обременений. Один взрослый собственник! О доме Дом расположен в исторической части Калуги, отличается надёжностью и удобством. Это пятиэтажное панельное здание, построенное в 1968 году, находится в хорошем состоянии, с ухоженным двором и близостью к основным транспортным маршрутам. Район характеризуется спокойной атмосферой, зелёными зонами и развитой социальной инфраструктурой. О районе Район улицы Степана Разина — это гармоничное

сочетание исторического наследия и современной городской жизни. Здесь вы сможете насладиться тишиной и уютом, прогуливаясь по живописным улочкам, а также оценить близость к основным достопримечательностям и культурным объектам Калуги. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, кафе, рестораны, магазины и торговые центры, где можно приобрести всё необходимое. Рядом расположены Калужский государственный университет имени К. Э. Циолковского, остановки общественного транспорта, аптеки «Максавит» и «Аптека Плюс». Это место идеально подходит для семей с детьми, студентов и всех, кто ценит удобство и развитую инфраструктуру. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Калужский государственный университет имени К.Э. Циолковского - 73 м (1 мин.) -Гимназия 24 - 522 м (7 мин.) - Средняя общеобразовательная школа 23 - 551 м (7 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 15 - 575 м (8 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 3 им. Г. В. Зимины - 676 м (9 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 45 имени Маршала Советского Союза Г.К. Жукова - 685 м (9 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 18 - 700 м (9 мин.) Детские сады - Детский сад 33 Незабудка - 84 м (1 мин.) - Детский сад 50 Алёнушка - 327 м (4 мин.) - Детский сад 85 Белоснежка - 364 м (5 мин.) - Детский сад 44 Аньютины глазки - 376 м (5 мин.) -Детский сад 70 Красная шапочка - 539 м (7 мин.) Продуктовые магазины -ВкусВилл - 136 м (2 мин.) -Пятёрочка - 187 м (2 мин.) - Океан - 198 м (3 мин.) -Ашан - 201 м (3 мин.) - Магнит - 226 м (3 мин.) -Верный - 265 м (3 мин.) Медицинские учреждения -МедикПро -

252 м (3 мин.) -Ситилаб - 279 м (4 мин.)





Move.ru - вся недвижимость России