

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, Дачная
улица, 20**

3 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Дачная улица, 20

Улица

[улица Дачная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

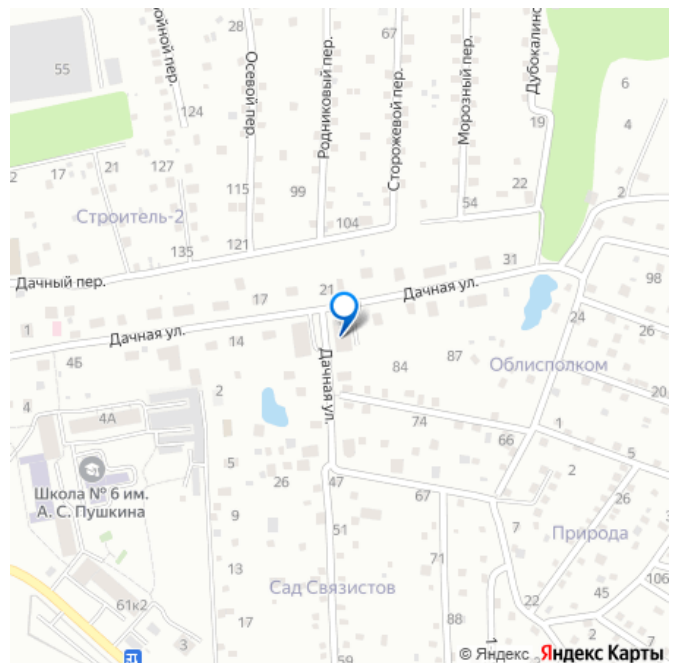
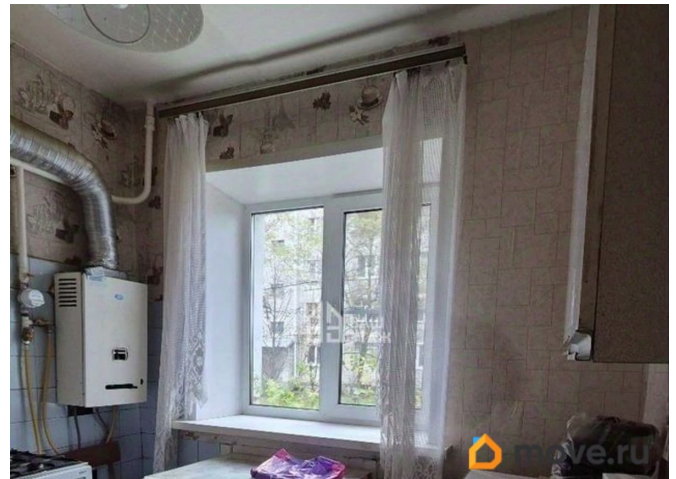
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



Артикул: 540369 Продается 3-комнатная квартира на Дачной улице, 20, в Калуге. Предлагаем вам уютное и практичное семейное гнездышко в проверенном временем районе. Это отличная возможность приобрести просторную квартиру с выгодными условиями и быстрым заселением. О квартире -Планировка: 3 смежные комнаты общей площадью 42.5 м² на первом этаже. -Кухня: 5.5 м². - Коммуникации: Совмещенный санузел, центральное отопление. Горячая вода обеспечивается газовой колонкой. - Состояние: Квартира не проживается, готова к проведению косметического ремонта под ваш вкус. -Собственность: 1 взрослый собственник. Квартира не имеет обременений, все документы подготовлены для быстрой и безопасной сделки. Возможны любые формы расчетов. О доме и районе Жилой комплекс «Ромодановские дворики» расположен в одном из самых спокойных и зеленых районов Калуги — Ромоданово. Это историческая часть города с уютной атмосферой, где тишина улочек сочетается с развитой инфраструктурой. Район идеально подходит для семей с детьми: здесь много школ и детских садов в шаговой доступности, а близость к живописному бору и Оке предлагает прекрасные возможности для прогулок, пикников и активного отдыха на природе. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Дом, построенный в 1966 году из кирпича, характеризуется надежными толстыми стенами, обеспечивающими тепло зимой и прохладу летом. Это классическая пятиэтажка с ухоженным подъездом и стабильными коммуникациями, проверенными десятилетиями эксплуатации. Характеристики дома -Год постройки: 1966 -

Материал стен: кирпич -Этажность: 5 этажей

-Перекрытия: железобетонные -Состояние:

дом содержится в хорошем техническом состоянии. Подробнее об инфраструктуре

(указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 6 имени А. С.

Пушкина - 271 м (4 мин.) Детские сады -

Детский сад 67 Поляночка - 279 м (4 мин.)

Продуктовые магазины -Пятёрочка - 327 м (4

мин.) -Продукты - 379 м (5 мин.) Медицинские

учреждения -ГБ, врачебный участок 8 - 273 м

(4 мин.) -Ромодановский фельдшерско -

акушерский пункт - 283 м (4 мин.) Кафе,

рестораны и т.д. -Пятёрочка - 327 м (4 мин.) -

Ням-ням - 373 м (5 мин.) Пункты выдачи

заказов -5Post - 331 м (4 мин.) -Ozon - 370 м (5

мин.) -Wildberries - 386 м (5 мин.) Остановки

общественного транспорта -«Кооперативный

техникум» - 351 м (5 мин.) -«Воинская

часть-1» - 365 м (5 мин.) Маршруты: Автобус:

27 -«Пчеловодство» - 688 м (9 мин.)

Маршруты: Автобус: 27 Для просмотра этой

квартиры и консультации звоните прямо

сейчас! Этот вариант — редкое сочетание

просторной планировки, юридической

чистоты и выгодной цены в районе с лучшей

экологией. Не упустите шанс сделать эту

квартиру своим новым домом! Звоните, чтобы

задать вопросы и договориться о встрече.

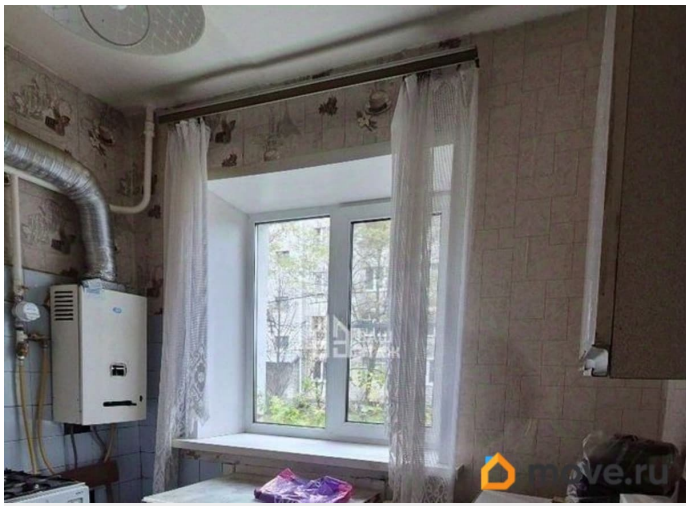
Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это

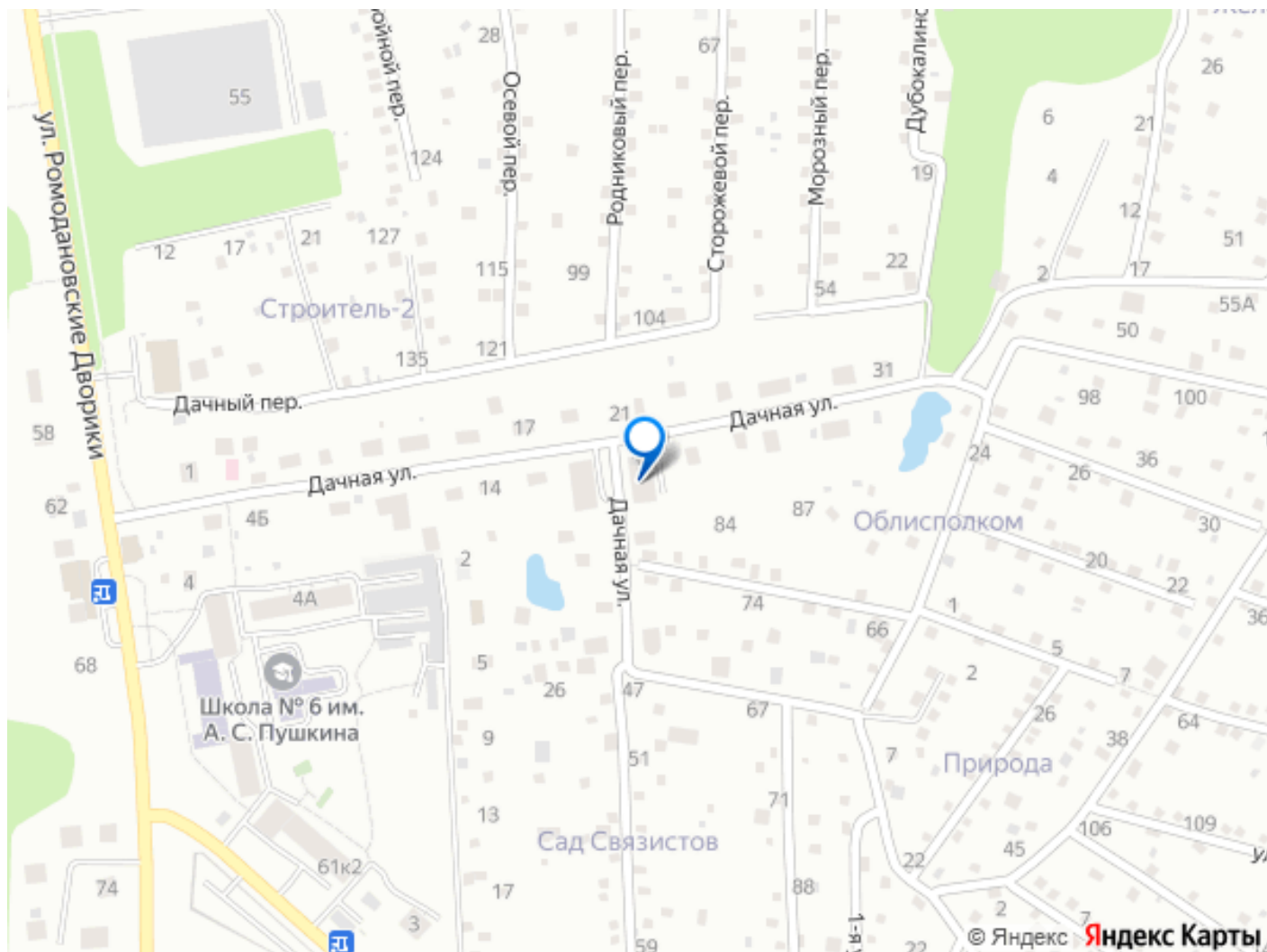
команда высококвалифицированных

специалистов, включая: профессиональных

риелторов с глубоким знанием рынка,

опытных юристов, обеспечивающих юридичес





Move.ru - вся недвижимость России