

Создано: 19.12.2025 в 14:08

Обновлено: 20.12.2025 в 00:50

<https://kaluga.move.ru/objects/9287547887>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, Дачная улица, 20**

**3 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Дачная улица, 20

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

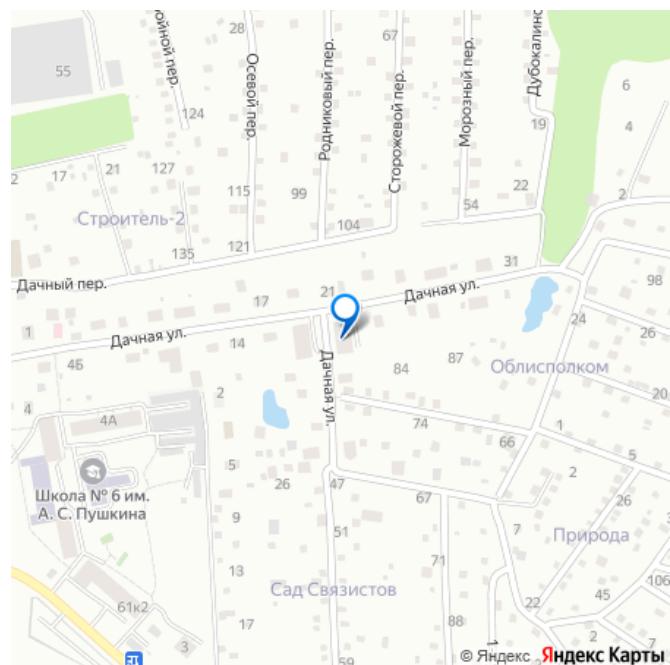
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

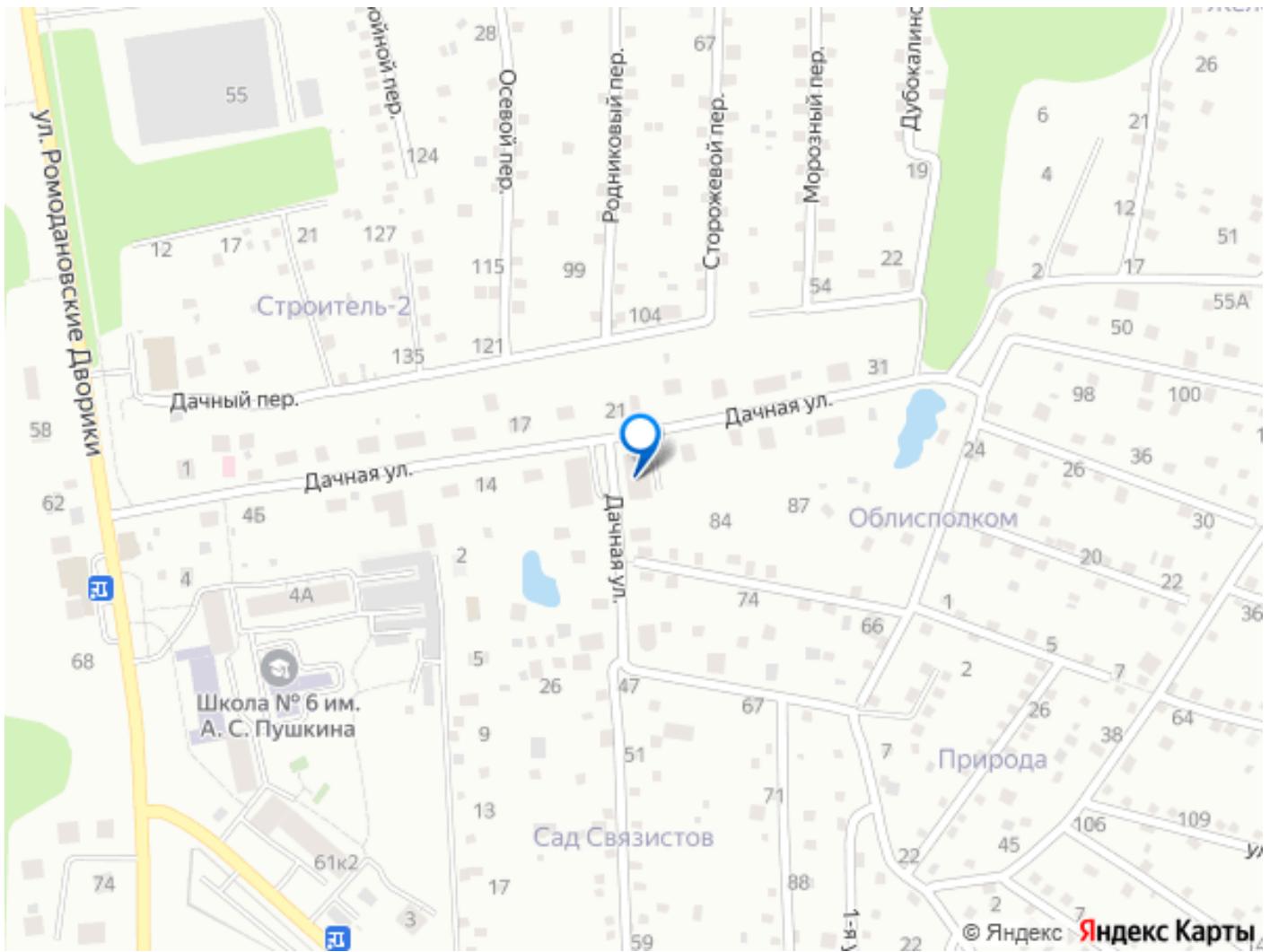
Артикул: 540369 Продается 3-комнатная квартира на Дачной улице, 20, в Калуге.

Предлагаем вам уютное и практичное семейное гнездышко в проверенном временем районе. Это отличная возможность приобрести просторную квартиру с выгодными условиями и быстрым заселением. О квартире -Планировка: 3 смежные комнаты общей площадью 42.5 м<sup>2</sup> на первом этаже. -Кухня: 5.5 м<sup>2</sup>. - Коммуникации: Совмещенный санузел, центральное отопление. Горячая вода обеспечивается газовой колонкой. - Состояние: Квартира не проживается, готова к проведению косметического ремонта под ваш вкус. -Собственность: 1 взрослый собственник. Квартира не имеет обременений, все документы подготовлены для быстрой и безопасной сделки. Возможны любые формы расчетов. О доме и районе Жилой комплекс «Ромодановские дворики» расположен в одном из самых спокойных и зеленых районов Калуги — Ромоданово. Это историческая часть города с уютной атмосферой, где тишина уочек сочетается с развитой инфраструктурой. Район идеально подходит для семей с детьми: здесь много школ и детских садов в шаговой доступности, а близость к живописному бору и Оке предлагает прекрасные возможности для прогулок, пикников и активного отдыха на природе. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Дом, построенный в 1966 году из кирпича, характеризуется надежными толстыми стенами, обеспечивающими тепло зимой и прохладу летом. Это классическая пятиэтажка с ухоженным подъездом и стабильными коммуникациями, проверенными десятилетиями эксплуатации.

Характеристики дома -Год постройки: 1966 -

Материал стен: кирпич -Этажность: 5 этажей  
-Перекрытия: железобетонные -Состояние:  
дом содержитя в хорошем техническом  
состоянии. Подробнее об инфраструктуре  
(указано время ходьбы) Школы -Средняя  
общеобразовательная школа 6 имени А. С.  
Пушкина - 271 м (4 мин.) Детские сады -  
Детский сад 67 Поляночка - 279 м (4 мин.)  
Продуктовые магазины -Пятёрочка - 327 м (4  
мин.) -Продукты - 379 м (5 мин.) Медицинские  
учреждения -ГБ, врачебный участок 8 - 273 м  
(4 мин.) -Ромодановский фельдшерско -  
акушерский пункт - 283 м (4 мин.) Кафе,  
рестораны и т.д. -Пятёрочка - 327 м (4 мин.) -  
Ням-ням - 373 м (5 мин.) Пункты выдачи  
заказов -5Post - 331 м (4 мин.) -Ozon - 370 м (5  
мин.) -Wildberries - 386 м (5 мин.) Остановки  
общественного транспорта -«Кооперативный  
техникум» - 351 м (5 мин.) -«Воинская  
часть-1» - 365 м (5 мин.) Маршруты: Автобус:  
27 -«Пчеловодство» - 688 м (9 мин.)  
Маршруты: Автобус: 27 Для просмотра этой  
квартиры и консультации звоните прямо  
сейчас! Этот вариант — редкое сочетание  
просторной планировки, юридической  
чистоты и выгодной цены в районе с лучшей  
экологией. Не упустите шанс сделать эту  
квартиру своим новым домом! Звоните, чтобы  
задать вопросы и договориться о встрече.  
Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это  
команда высококвалифицированных  
специалистов, включая: профессиональных  
риелторов с глубоким знанием рынка,  
опытных юристов, обеспечивающих юридичес





Move.ru - вся недвижимость России