

Создано: 29.09.2025 в 09:13

Обновлено: 15.12.2025 в 12:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9285327750>

Специалист Олег, Этажи

79807123158

**Калужская область, Калуга, улица
Болотникова, 16**

3 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Болотникова, 16

Улица

[улица Болотникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

41.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

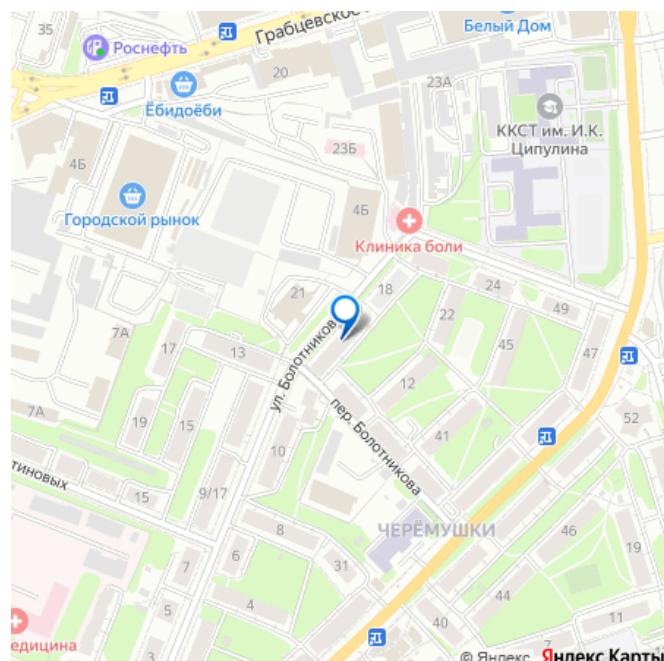
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом расположена в спокойном внутридворовом пространстве жилого микрорайона Черемушки, в шаговой доступности от центра города. Планировка практичная и функциональная: изолированные комнаты и продуманная организация пространства обеспечивают комфортное проживание. Объект с мебелью и бытовой техникой. Жилое состояние квартиры и её готовность к эксплуатации открывают отличные возможности для инвестиций, включая сдачу в аренду без дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся центральный рынок, общеобразовательные школы, детские сады и различные магазины, удовлетворяющие повседневные потребности. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими частями города. Квартира находится в собственности более пяти лет, все документы подготовлены к проведению сделки. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90325 Номер в базе: 9955929

