

Создано: 17.02.2025 в 11:47

Обновлено: 01.12.2025 в 09:47

Калужская область, Калуга, Знаменская
улица, 7

19 078 000 ₽

Калужская область, Калуга, Знаменская улица, 7

Улица

[улица Знаменская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

32.6 м²

Общая площадь

176.56 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

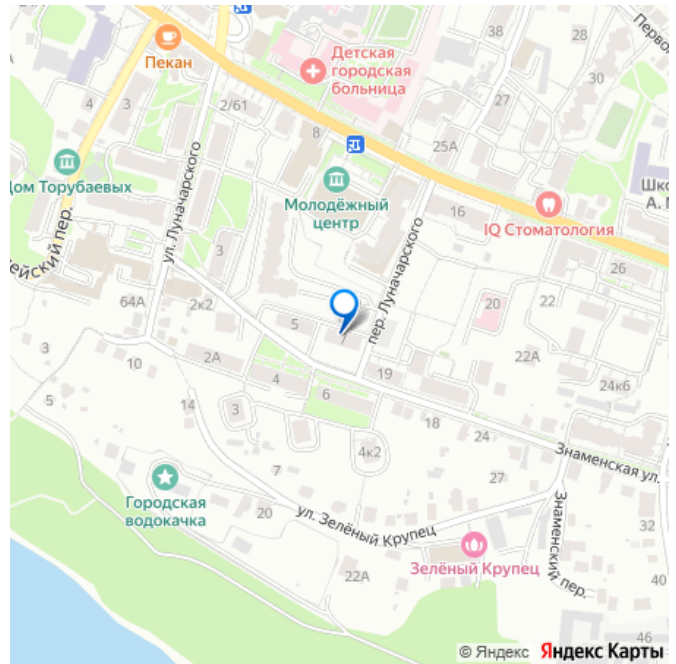
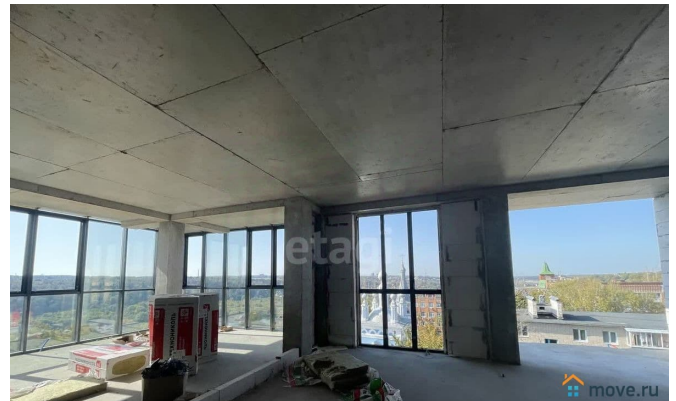
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ продажа новостройки без агентской комиссии!!! Продается Квартира с террасой в Клубном доме элит-класса в центре города! Квартира расположена по адресу ул. Знаменская д.7а -Общая площадь квартиры 106,08 м² + 70,48 м² терраса - Жилая 34,55 м² -Площадь кухни гостиной 32,62 м² -Площадь двух с/у, 8,45 м² и 6,41 м² Особенности: -Индивидуальный лифт для жителей 7 и 8 этажа -Кухня-гостиная - Терраса на втором уровне -Вид на реку - Теплая лоджия -Панорамное остекление - Система «Умный дом» -Эксплуатируемая крыша -Тип стен монолитный -Наружные стены 250 мм газобетон -Фасад навесной вентилируемый фасад -Отопление - индивидуальное котлы фирмы «бугати» - Территория закрытая -Парковочные места рассчитанные на каждого жителя -полы выровнены сразу под ламинат или плитку - ландшафтное озеленение двора -эко-тренды: использование натуральных материалов, удаление паркинга от зон отдыха - Предусмотрены ресепшн-стойки во входных группах, за которыми будет находиться соответствующий персонал - Видеонаблюдение 24/7 с возможностью перемотки видео и доступ к архивам записей

Сдача дома 1 квартал 2024 года, действуют все виды оплаты и льготная ипотека! Успейте приобрести квартиру мечты! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 138822 Номер в базе: 3057318

