

Создано: 17.02.2025 в 11:47

Обновлено: 01.12.2025 в 09:47

<https://kaluga.move.ru/objects/9272765166>

Специалист Любовь, Этажи

**79109118984**

**Калужская область, Калуга, Знаменская улица, 7**

**19 078 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Знаменская улица, 7

Улица

[улица Знаменская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176.56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

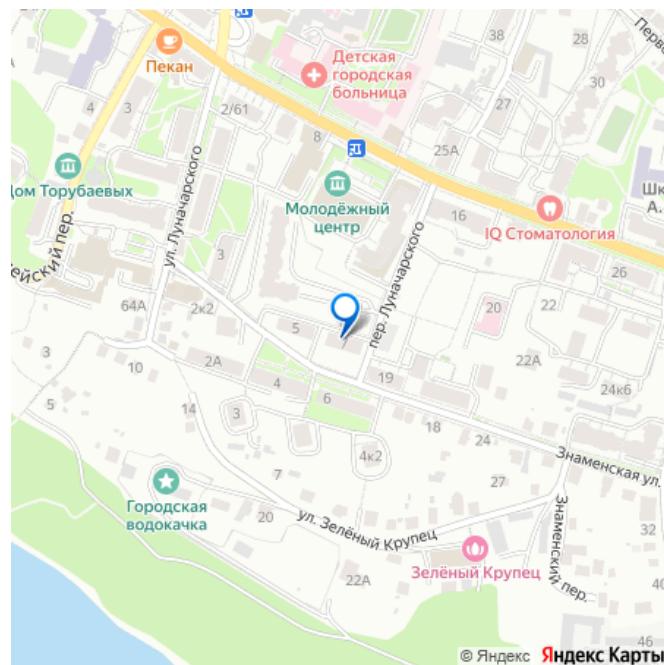
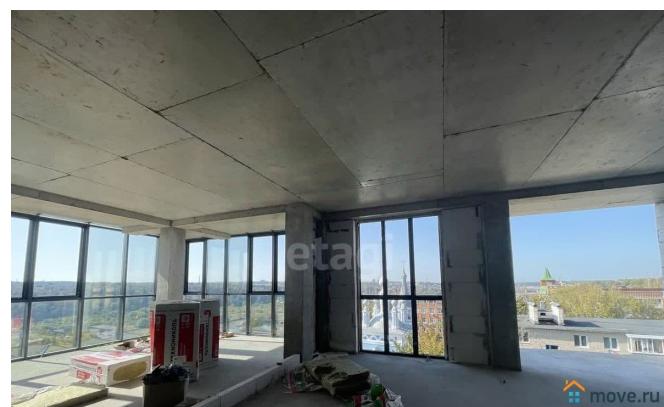
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ продажа новостройки без агентской комиссии!!! Продается Квартира с террасой в Клубном доме элит-класса в центре города! Квартира расположена по адресу ул. Знаменская д.7а -Общая площадь квартиры 106,08 м<sup>2</sup> + 70,48 м<sup>2</sup> терраса - Жилая 34,55 м<sup>2</sup> -Площадь кухни гостиной 32,62 м<sup>2</sup> -Площадь двух с/у, 8,45 м<sup>2</sup> и 6,41 м<sup>2</sup>

Особенности: -Индивидуальный лифт для жителей 7 и 8 этажа -Кухня-гостиная -

Терраса на втором уровне -Вид на реку - Теплая лоджия -Панорамное остекление - Система «Умный дом» -Эксплуатируемая крыша -Тип стен монолитный -Наружные стены 250 мм газобетон -Фасад навесной вентилируемый фасад -Отопление -

индивидуальное котлы фирмы «бугати» -

Территория закрытая -Парковочные места рассчитанные на каждого жителя -полы выровнены сразу под ламинат или плитку -

ландшафтное озеленение двора -эко-тренды: использование натуральных материалов, удаление паркинга от зон отдыха -

Предусмотрены ресепшн-стойки во входных группах, за которыми будет находиться соответствующий персонал -

Видеонаблюдение 24/7 с возможностью перемотки видео и доступ к архивам записей

Сдача дома 1 квартал 2024 года, действуют  
все виды оплаты и льготная ипотека! Успейте  
приобрести квартиру мечты! Почему нужно  
работать с Федеральной компанией  
«Этажи»? - Юридическое сопровождение  
сделки и гарантия финансовой защиты -  
Уникальные условия на услуги страхования  
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 138822 Номер в базе: 3057318

