

**Калужская область, Обнинск, Парковая  
улица, 9**

**13 990 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, Парковая улица, 9

Улица

[улица Парковая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

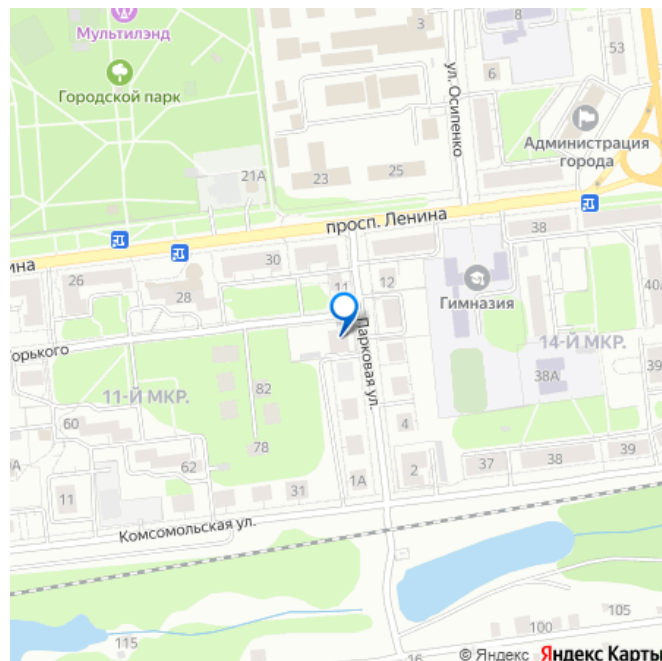
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира в монолитно-кирпичном 5-этажном клубном доме 1997 года постройки. Дом расположен в старой части города Обнинска Калужской области, квартира продается с долей участка собственной земли. В доме всего 6 квартир, своя огороженная благоустроенная территория. Первый этаж - теплые гаражи, четыре этажа жилые. Бонус посреднику! Квартира в хорошем состоянии, общей площадью 114,8 кв.м, расположена на 2-м этаже. Две лоджии с панорамным остеклением, большая гостиная 40,9 кв.м с камином и лоджией, кухня 12, 1 кв.м, две спальни 17,2 и 17,3 кв.м, 2 с/у - отдельный гостевой санузел, и второй с/у с джакузи. Высота потолков 2,9 м, паркет в комнатах. Встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой, вся мебель в комнатах остается и входит в стоимость.

Дополнительно есть и продаются (не входят в указанную стоимость) два гаража. Первый - встроенный теплый гараж на 1 этаже дома, площадью 36 кв.м, второй - крытый неотапливаемый на территории участка. В собственность покупателю также перейдет часть земельного участка, принадлежащей этому дому. У дома собственная



обустроенная зеленая территория, огороженная кованым забором. На территории дома - крытые неотапливаемые гаражи, беседка, мангальная зона, турники, газоны с цветниками, зона отдыха. Рядом, в трех минутах ходьбы расположен большой зеленый парк, пруды, вся инфраструктура города в зоне пешей доступности - магазины, поликлиника, остановки городских автобусов. В пешей доступности городской ж/д вокзал, от которого добраться до Москвы можно за 1,5 часа на электричке. Участок земли - общая территория дома 20 соток, в собственности 12/100 (около 2,5 соток). Свободная продажа. Квартира полностью готова к проживанию. Полная стоимость в договоре. Бонус посреднику!

