

Создано: 25.06.2025 в 17:33

Обновлено: 07.12.2025 в 17:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9285255614>

Ирина Астахова, Частный маклер

79805109313

Калужская область, Обнинск, Парковая улица, 9

13 990 000 ₽

Калужская область, Обнинск, Парковая улица, 9

Улица

[улица Парковая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

75.6 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

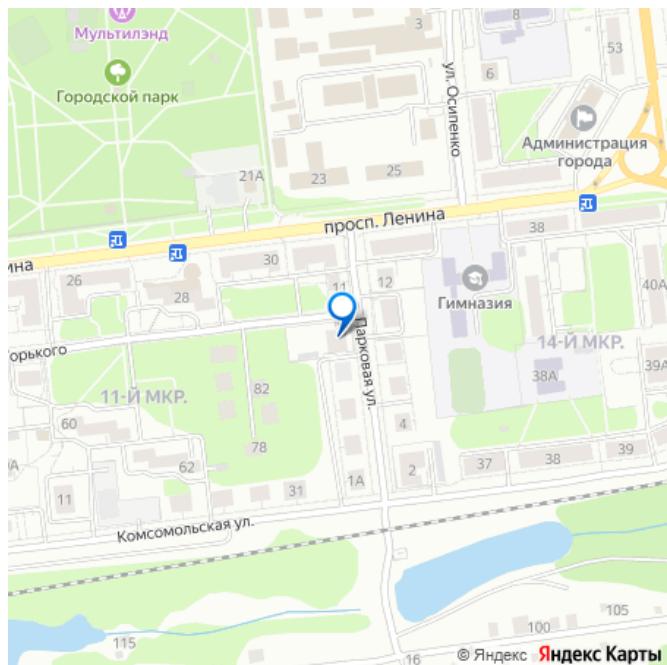
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира в монолитно-кирпичном 5-этажном клубном доме 1997 года постройки. Дом расположен в старой части города Обнинска Калужской области, квартира продается с долей участка собственной земли. В доме всего 6 квартир, своя огороженная благоустроенная территория. Первый этаж - теплые гаражи, четыре этажа жилые. Бонус посреднику! Квартира в хорошем состоянии, общей площадью 114,8 кв.м, расположена на 2-м этаже. Две лоджии с панорамным остеклением, большая гостиная 40,9 кв.м с камином и лоджией, кухня 12,1 кв.м, две спальни 17,2 и 17,3 кв.м, 2 с/у - отдельный гостевой санузел, и второй с/у с джакузи. Высота потолков 2,9 м, паркет в комнатах. Встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой, вся мебель в комнатах остается и входит в стоимость.

Дополнительно есть и продаются (не входят в указанную стоимость) два гаража. Первый - встроенный теплый гараж на 1 этаже дома, площадью 36 кв.м, второй - крытый неотапливаемый на территории участка. В собственность покупателю также перейдет часть земельного участка, принадлежащей этому дому. У дома собственная

обустроенная зеленая территория, огороженная кованым забором. На территории дома - крытые неотапливаемые гаражи, беседка, мангальная зона, турники, газоны с цветниками, зона отдыха. Рядом, в трех минутах ходьбы расположен большой зеленый парк, пруды, вся инфраструктура города в зоне пешей доступности - магазины, поликлиника, остановки городских автобусов. В пешей доступности городской Ж/Д вокзал, от которого добраться до Москвы можно за 1,5 часа на электричке. Участок земли - общая территория дома 20 соток, в собственности 12/100 (около 2,5 соток). Свободная продажа. Квартира полностью готова к проживанию. Полная стоимость в договоре. Бонус посреднику!

