

Создано: 20.11.2025 в 09:28

Обновлено: 09.12.2025 в 00:32

<https://kaluga.move.ru/objects/9286764443>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Билибина, 11**

11 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Билибина, 11

Улица

[улица Билибина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70.5 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

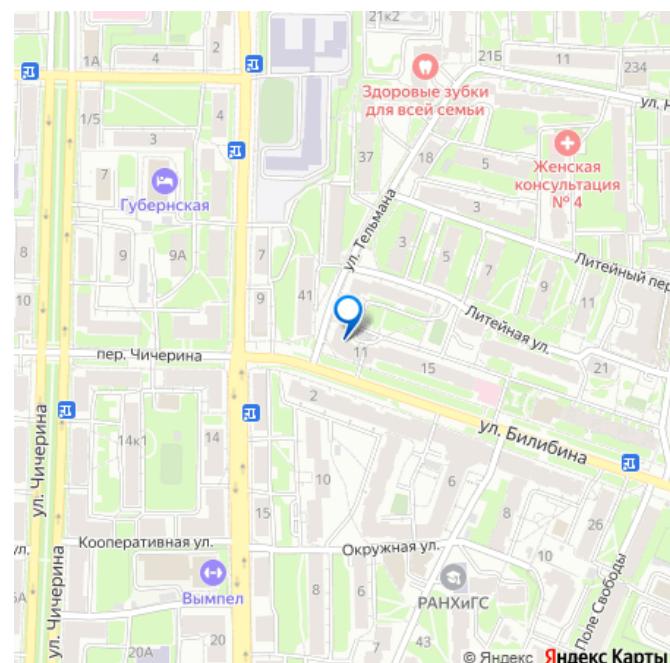
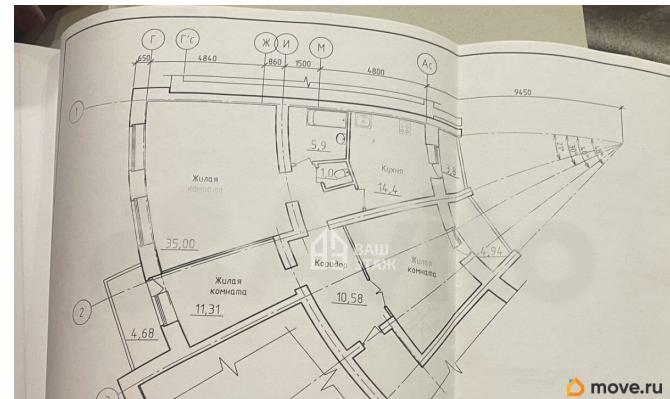
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Описание

Артикул: 540198 Продается просторная 3-комнатная квартира по адресу: улица Билибина, 11, Калуга Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем уютной и функциональной трехкомнатной квартиры, где каждая деталь создана для комфортной жизни. Это идеальное сочетание современного ремонта, продуманной планировки и выгодного расположения в одном из самых развитых районов города. О квартире Просторная трёхкомнатная квартира на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома 2003 года постройки. Общая площадь составляет 112 м², жилая — 70,5 м², а кухня впечатляет своими размерами — 14,4 м². Комнаты изолированные, площадью 34,9 м², 22,5 м² и 13,1 м², что позволяет с комфортом разместить семью или организовать личное пространство для каждого. В квартире выполнен свежий ремонт, что избавляет новых владельцев от дополнительных вложений. Дополнительные преимущества: три лоджии, тройные стеклопакеты для отличной тепло- и звукоизоляции, а также подвал и кладовая на этаже для хранения вещей. О доме Дом кирпичный, 9-этажный, с толстыми стенами и превосходной звукоизоляцией, что гарантирует тишину и уют в любое время года. Соседи спокойные, а внутренний двор благоустроен: здесь есть детская площадка и зона отдыха. Для автомобилистов предусмотрены свободные парковочные места возле дома и вдоль улицы Билибина. Дом находится в отличном состоянии, что подтверждается его годом постройки и качественными материалами. О

районе Район, где расположен дом, отличается развитой инфраструктурой и живописной природой. Рядом находится Московская площадь, сосновая роща, что делает это место идеальным для любителей спокойствия и свежего воздуха. Здесь вы найдете всё необходимое для комфортной жизни: магазины, торговый центр «Московский», фитнес-центры, бассейн «Дельфин», спортивные площадки, а также множество школ, детских садов, поликлиник и больниц. Транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города, что делает этот район одним из самых востребованных в Калуге. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Средняя общеобразовательная школа 7 - 189 м (2 мин.) -Российская академия народного хозяйства и государственной службы, Калужский филиал - 241 м (3 мин.) Детские сады -Детский сад 21 Золотые зёрнышки - 349 м (5 мин.) -Детский сад 6, корпус 1 - 358 м (5 мин.) -Детский сад 54 - 394 м (5 мин.) -Детский сад 6, корпус 2 - 405 м (5 мин.) Продуктовые магазины - Магнит - 88 м (1 мин.) -Дикси - 190 м (3 мин.) - Пятёрочка - 219 м (3 мин.) -Вкусно Жить - 308 м (4 мин.) Медицинские учреждения - Лаборатория Гемотест - 2 м (0 мин.) -Соло Доктор - 110 м (1 мин.) -Калужский областной центр общественного здоровья и медицинской профилактики - 136 м (2 мин.) - Калужская городская больница 4 им. А. С. Хлюстина - 449 м (6 мин.) -Детская городская поликлиника 3 - 458 м (6 мин.) Аптеки - Экономъ - 46 м (1 мин.) -Йод и пластырь - 93 м (1 мин.) -Вита Экспресс - 112 м (1 мин.) Культура и развлече

