

🕒 Создано: 17.02.2025 в 11:59

Обновлено: 02.01.2026 в 13:13

**Калужская область, Калуга, улица
Кирова, 23**

23 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 23

Улица

[Кирова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

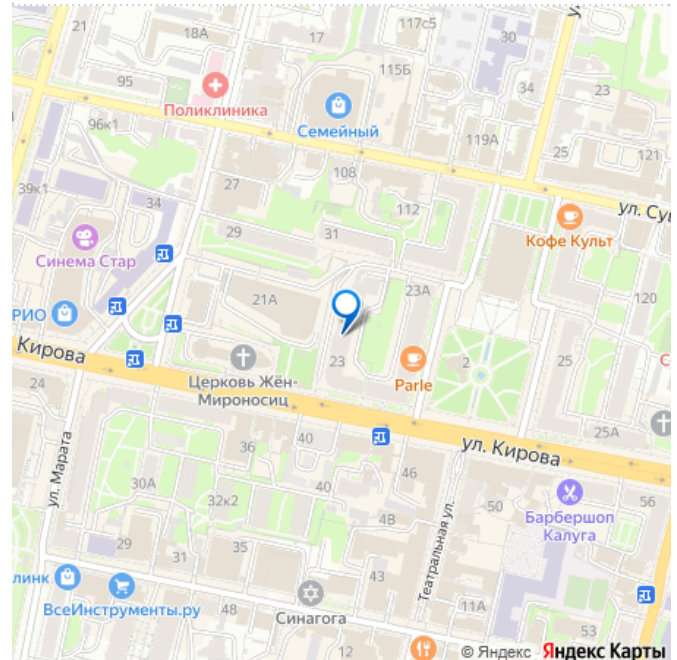
балкон

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 92 кв. м, расположенная на 2 этаже клубного дома по адресу: улица Кирова, 23. Дом был построен в 2013 году и сдан, что гарантирует высокое качество строительства и современные инженерные решения. Преимущества квартиры:

- Качественный кирпичный дом с уникальным архитектурным решением.
- Всего 60 квартир, что обеспечивает спокойную и комфортную атмосферу для проживания.
- Автономное отопление для максимального комфорта в любое время года.
- Продуманные и функциональные планировки: просторная кухня-гостиная площадью 28 кв. м, две светлые комнаты размером 19,7 и 21,4 кв. м.
- Дизайнерская отделка холла создает стильное первое впечатление.
- Ухоженная окрестная территория, обеспечивающая приятные прогулки на свежем воздухе.
- Охраняемая, закрытая территория для вашего спокойствия.

Состояние: Квартира продается с качественной отделкой и мебелью, что позволяет вам сразу же комфортно заселиться. Инфраструктура: Расположение квартиры в историческом центре города предоставляет множество удобств:

- Всего в 100 метрах Калужский областной драматический театр.
- Разнообразие торговых и бизнес-центров для

шопинга и работы. • Выбор школ и детских садов для семей с детьми. • Близость университетских корпусов и медицинских центров. • Спортивные сооружения и кинотеатр для активного досуга. Высота потолков в квартире составляет 3 метра, что создает ощущение простора и свободы. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство городской жизни! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 124239 Номер в базе: 3863056

