

Создано: 17.02.2025 в 12:00

Обновлено: 08.12.2025 в 12:17

<https://kaluga.move.ru/objects/9283739125>

Специалист Елена, Этажи

**79107076396**



**Калужская область, Калуга,  
Пролетарская улица, 165**

**11 850 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Пролетарская улица, 165

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

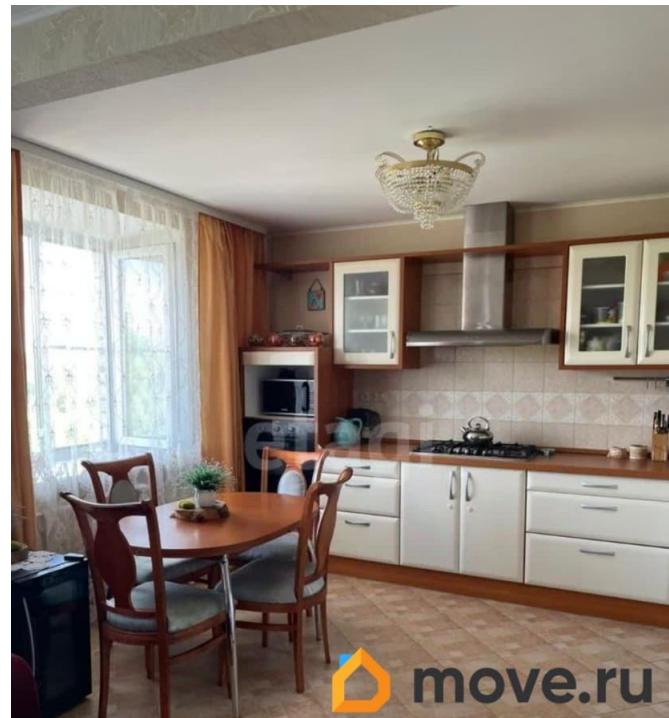
2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

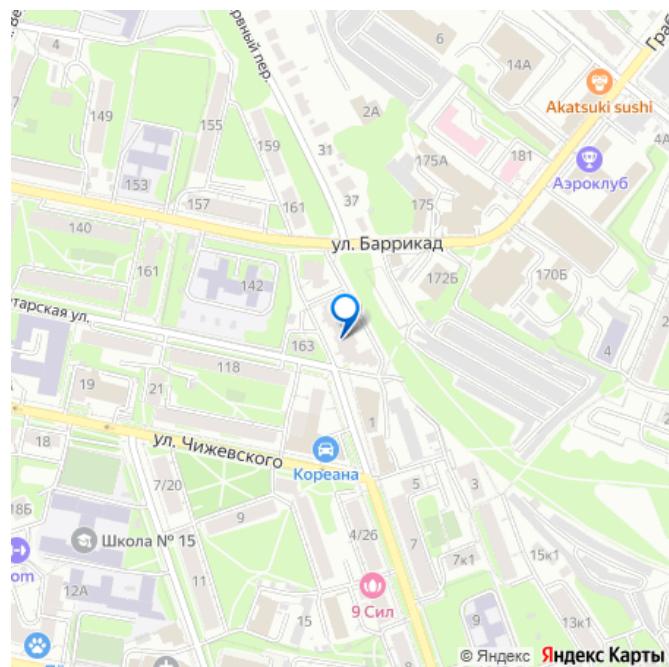
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается великолепная квартира площадью 81,2 кв.м. в самом сердце Калуги на улице Пролетарская! Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о комфортной жизни в центре города. Квартира прошла качественную перепланировку, и теперь просторная кухня-гостиная станет вашим любимым местом для семейных вечеров и встреч с друзьями. Раздельный санузел обеспечит дополнительное удобство, а застекленная лоджия, выходящая из одной из спален, подарит вам возможность наслаждаться утренним кофе с видом на уютный двор. Внутри квартиры выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов, что создаст атмосферу уюта и стиля. При продаже практически вся мебель, техника и элементы декора остаются, что позволит вам сразу же заселиться и не тратить время и деньги на обустройство. Квартира расположена в 9-этажном кирпичном доме, построенном в 2007 году, что гарантирует надежность и долговечность. Для вашего удобства в доме есть пассажирский лифт, а вокруг организованы парковочные места для автомобилей. Во дворе вас ждет современная детская площадка, где ваши дети смогут

весело проводить время на свежем воздухе. Также в непосредственной близости находится школа-гимназия 24, что делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в центре Калуги! Если вы хотите жить в комфортной и стильной обстановке, не тратя время на ремонт и покупку новой мебели, звоните. Ваш новый дом ждет вас! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 173504 Номер в базе: 2855066

