

Создано: 09.10.2025 в 10:17

Обновлено: 30.01.2026 в 18:55

<https://kaluga.move.ru/objects/9285629337>

**Лариса Баташева, Агентство  
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА**  
**79105225203**



**Калужская область, Калуга,  
Старообрядческий переулок, 9**

**12 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Старообрядческий переулок, 9

Улица

[Старообрядческий переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

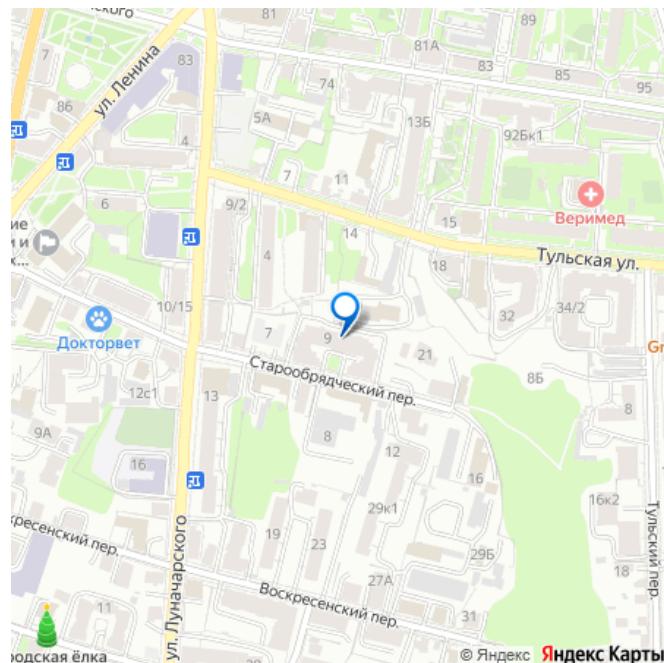
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

лифт

## Описание



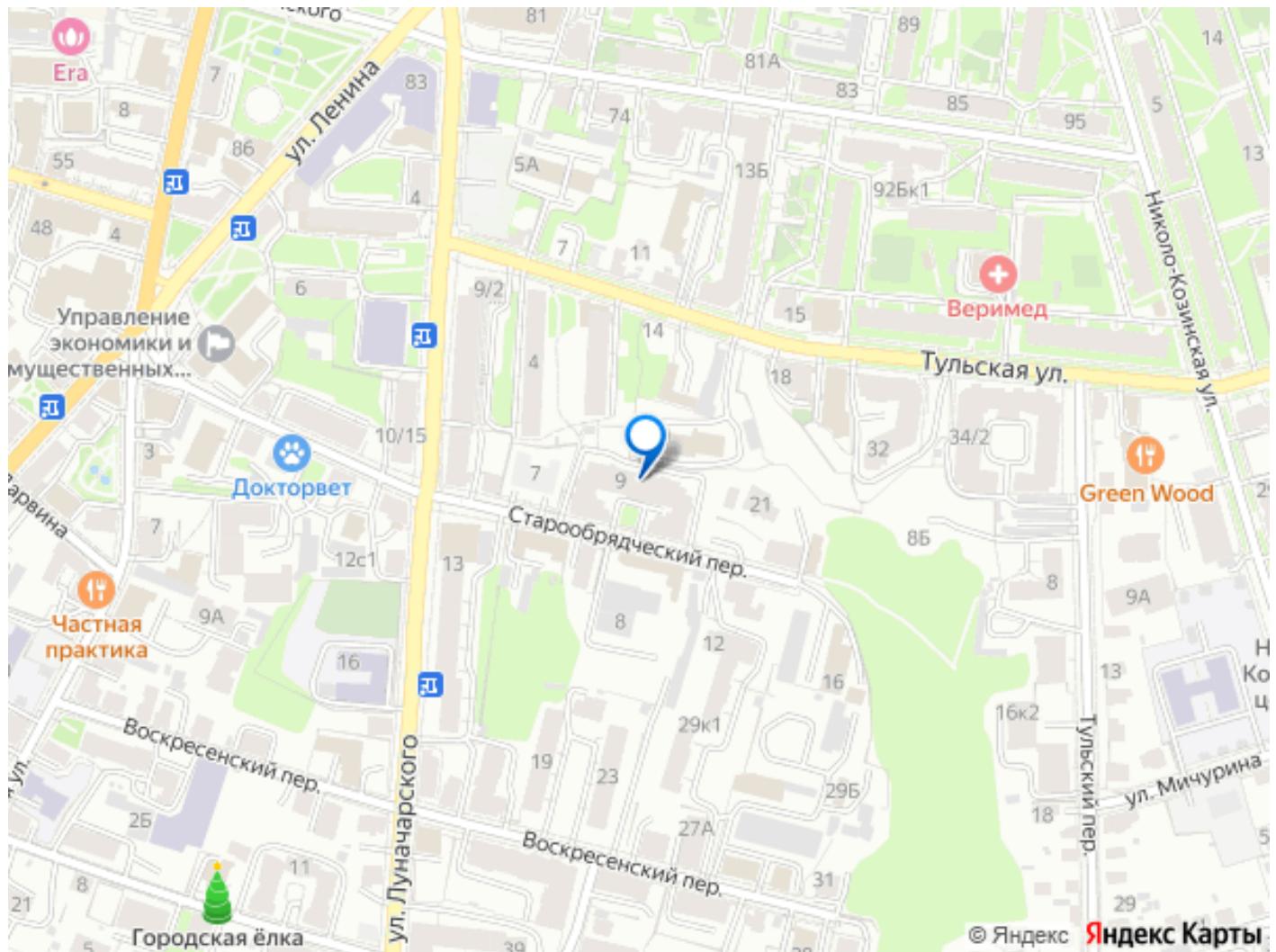
Большая 2-комнатная квартира в тихом центре города — Старообрядческий переулок, 9! — кирпичный дом — индивидуальное отопление — отличный ремонт В продаже квартира на Старообрядческом переулке, 9. Тёплый кирпичный дом с индивидуальным отоплением и низкими коммунальными платежами. Квартира расположена на видовом 8-м этаже, не угловая, очень тёплая. Общая площадь - 84,8 кв.м (с учетом лоджии 4,6 кв.м, без нее по ЕГРН 80,2 кв.м).

Планировка включает в себя:

- Лоджию — 4,6 кв.м
- Комнаты изолированные: 21,8 и 14,8 кв.м
- Просторную кухню — 16,8 кв.м
- И удобную входную зону — 21,1 кв.м

В квартире отличный ремонт, можно смело заезжать и праздновать новоселье. На полу ламинат и керамогранит. В с/у отделка плиткой (из невидимых плюсов - теплый пол), сантехника и коммуникации в отличном состоянии. ПВХ остекление, дорогие м/к двери. Дом удачно расположен во дворах, не у дороги. Локация — 10 из 10 — ЦЕНТР города. Рядом сады «Незабудка» и «Белоснежка». Школы 3 и 3. Магазины на любой вкус и кошелек. Транспортная доступность: остановка находится в 200 метрах, легко добраться в любую часть города. Недалеко пункты выдачи (Ozon, CDEK, Wildberries, Яндекс.Маркет). Вблизи улицы: Московская, Кирова, Маршала Жукова. Пишите в чат или звоните, организуем просмотр в удобное время. Номер объекта: 21372.





Move.ru - вся недвижимость России