

Создано: 04.01.2026 в 16:02

Обновлено: 29.01.2026 в 16:22

https://kaluga.move.ru/objects/9287813352

Елена Сафонова, Парадайс

79142110594

Калужская область, Калуга, Московская  
улица, 311к3

7 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская улица, 311к3

Улица

[площадь Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

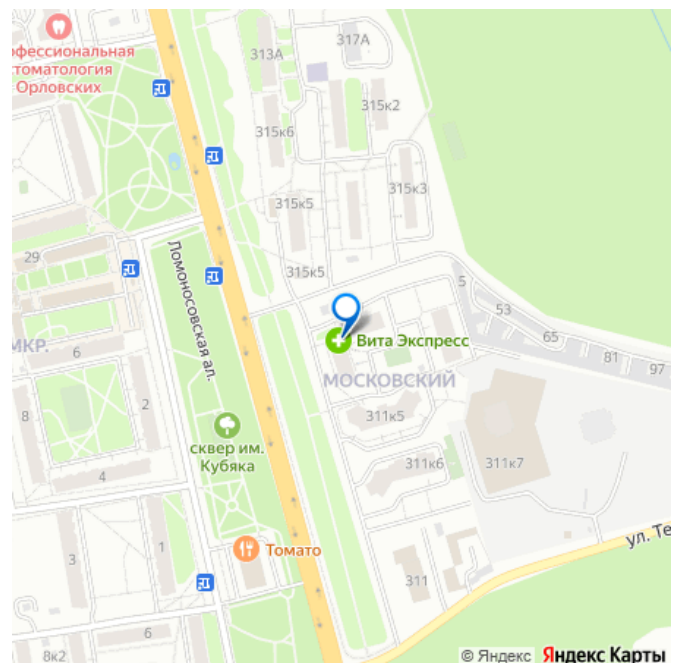
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в Октябрьском округе города Калуга.

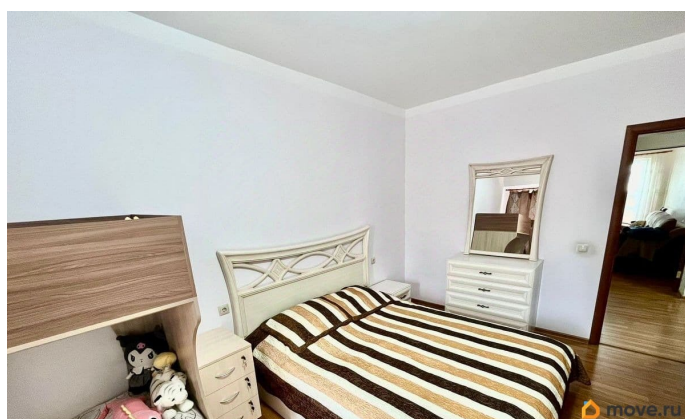
**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:**

- удачная планировка — с двумя изолированными комнатами удобной площади(18+18.1м), большая кухня(17.4м), комната под гардеробную, большая прихожая со свободным и широким коридором, лоджия;
- мебель и бытовая техника на фото частично остаются;
- кирпично-монолитный дом сохраняет тепло зимой и комфортную температуру летом (сторона несолнечная);
- видовой этаж с тихими, спокойными соседями и отличной шумоизоляцией;
- прозрачные документы — быстрый выход на сделку, без обременений, полная стоимость в договоре;

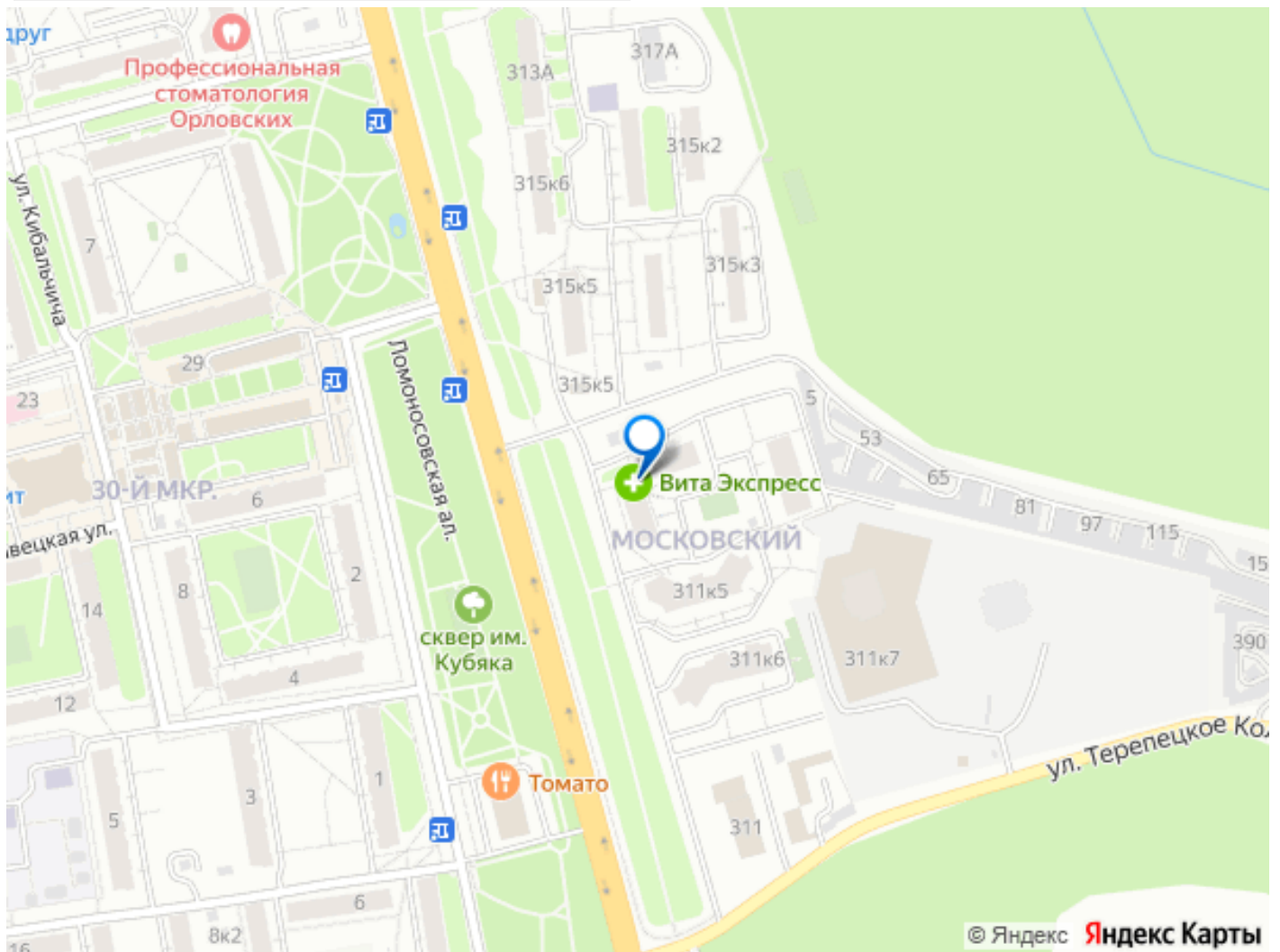
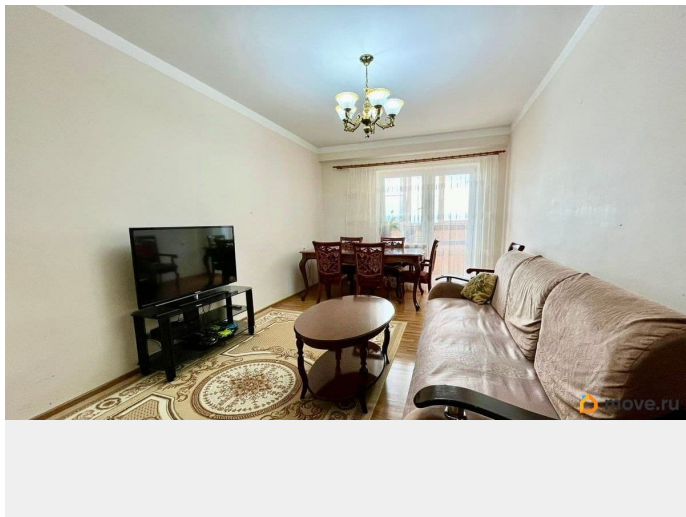
**ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:**

- видео наблюдение по всему периметру дома и подъезде, видео домофон, окна на две стороны, крышная котельная, 2 лифта в доме, свежий ремонт в подъезде;
- тихий двор, с большой парковкой, футбольная площадка во дворе;
- максимально развитая инфраструктура района, в пешей доступности находятся:
- детский сад, школа, детская школа искусств, детские и спортивные площадки;
- сетевые магазины в минутной доступности, пункты выдач озон,

вб, яндекс, мини рынок; • сквер им. Кубяка; • ТРЦ «Торговый квартал»; • Колледж сервиса и дизайна; • фитнес-клуб «Атмосфера»; • парк Усадьбы Яновских; • транспортное сообщение в любое направление города — остановки общественного транспорта (95,97,6,9,5,98,91,90,98); Предоставляем услуги по одобрению ипотеки. Звоните, ответим на все вопросы и организуем для вас просмотр этого объекта.







Move.ru - вся недвижимость России