

Создано: 04.01.2026 в 16:02

Обновлено: 29.01.2026 в 16:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9287813352>

Елена Сафонова, Парадайс

**79142110594**

**Калужская область, Калуга, Московская  
улица, 311к3**

**7 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Московская улица, 311к3

Улица

[площадь Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

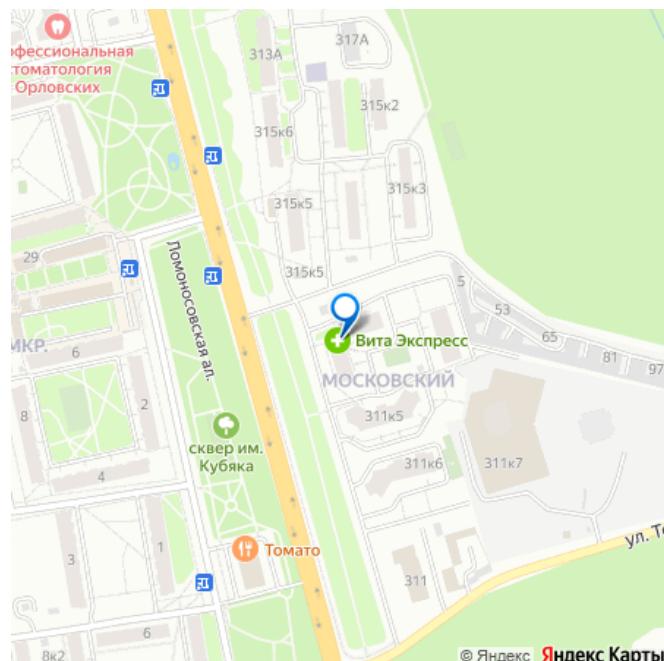
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

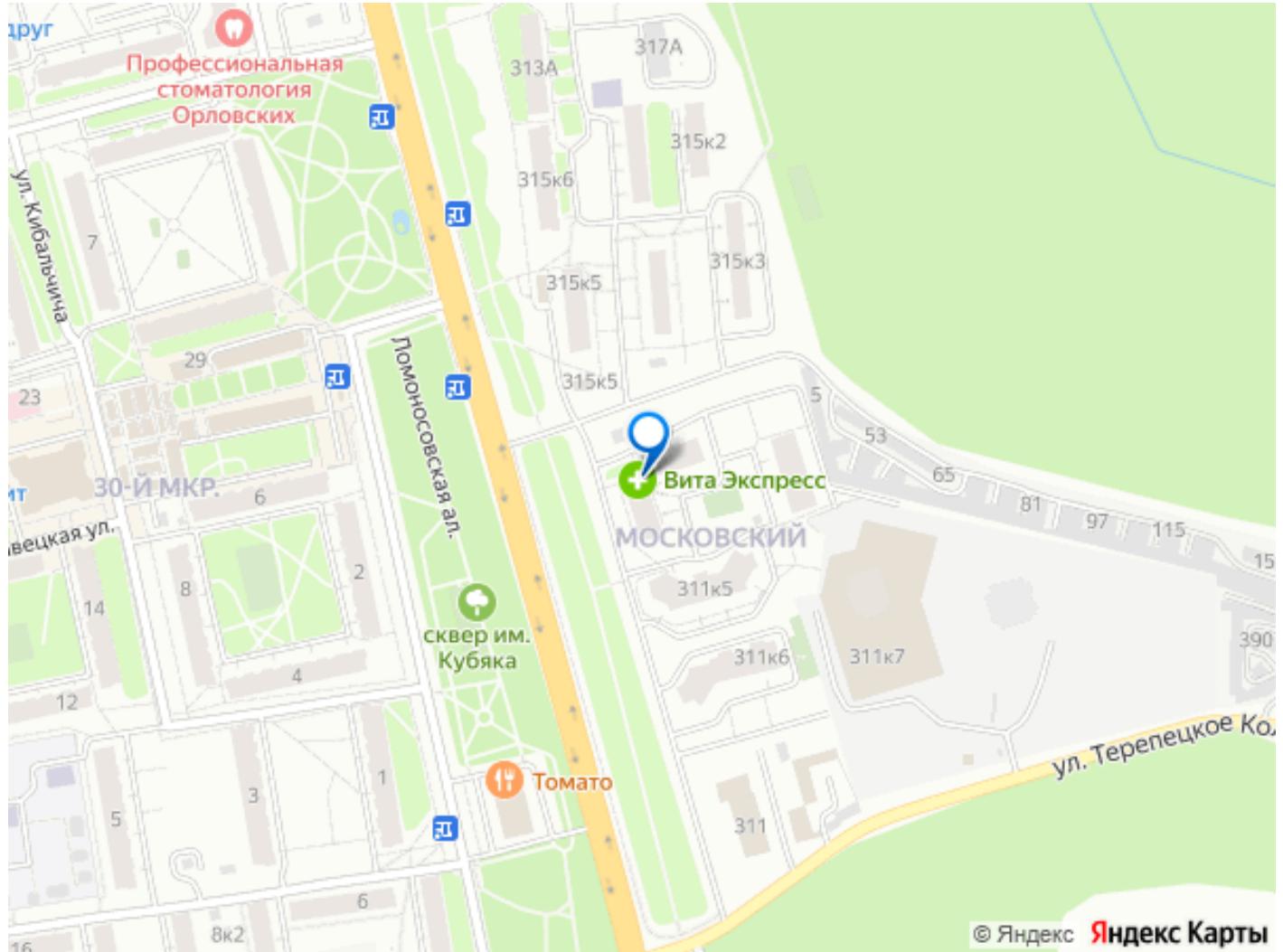
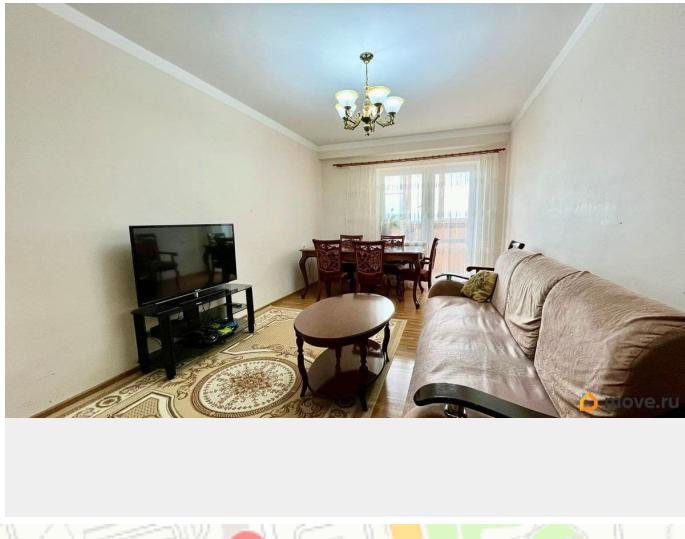
Продается 2-х комнатная квартира в

Октябрьском округе города Калуга.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: • удачная планировка — с двумя изолированными комнатами удобной площади(18+18.1м), большая кухня(17.4м), комната под гардеробную, большая прихожая со свободным и широким коридором, лоджия; • мебель и бытовая техника на фото частично остаются; • кирпично-монолитный дом сохраняет тепло зимой и комфортную температуру летом (сторона несолнечная); • видовой этаж с тихими, спокойными соседями и отличной шумоизоляцией; • прозрачные документы — быстрый выход на сделку, без обременений, полная стоимость в договоре; ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: • видео наблюдение по всему периметру дома и подъезде, видео домофон, окна на две стороны, крышная котельная, 2 лифта в доме, свежий ремонт в подъезде; • тихий двор, с большой парковкой, футбольная площадка во дворе; • максимально развитая инфраструктура района, в пешей доступности находятся: • детский сад, школа, детская школа искусств, детские и спортивные площадки; • сетевые магазины в минутной доступности, пункты выдачи озон,

вб, яндекс, мини рынок; • сквер им. Кубяка; • ТРЦ «Торговый квартал»; • Колледж сервиса и дизайна; • фитнес-клуб «Атмосфера»; • парк Усадьбы Яновских; • транспортное сообщение в любое направление города — остановки общественного транспорта (95,97,6,9,5,98,91,90,98); Предоставляем услуги по одобрению ипотеки. Звоните, ответим на все вопросы и организуем для вас просмотр этого объекта.





Move.ru - вся недвижимость России