

Создано: 08.04.2025 в 16:33

Обновлено: 08.12.2025 в 17:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9284844203>

Мегаполис, Мегаполис

**79109123114**

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Маркса, 85**

**8 200 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 85

Улица

[проспект Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

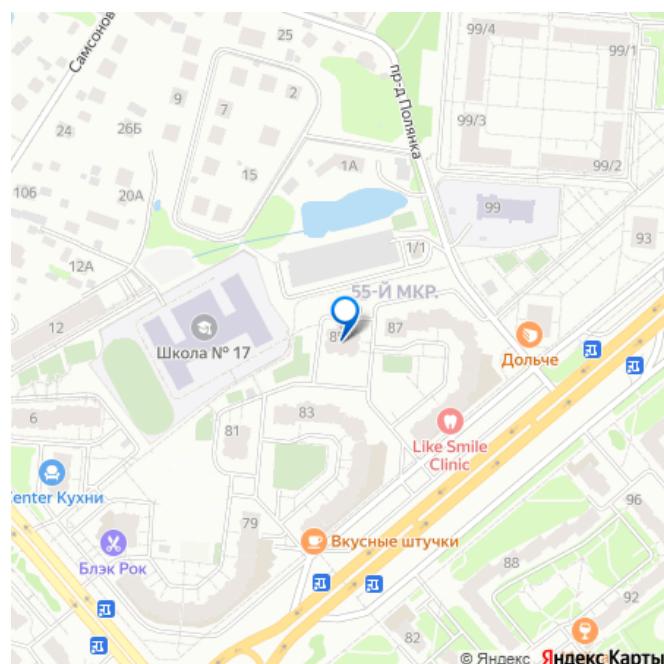
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

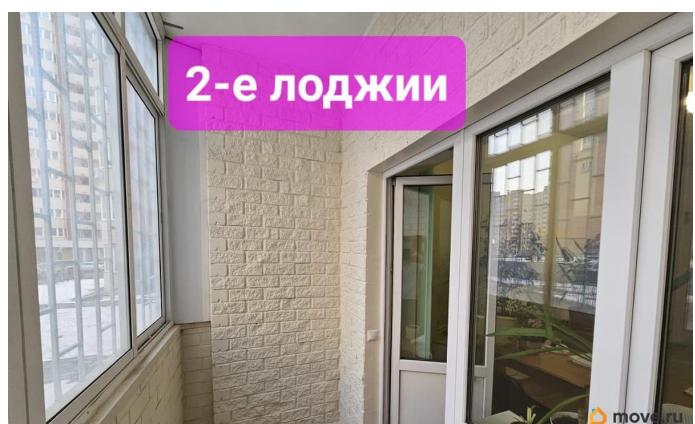
Покупка в ипотеку

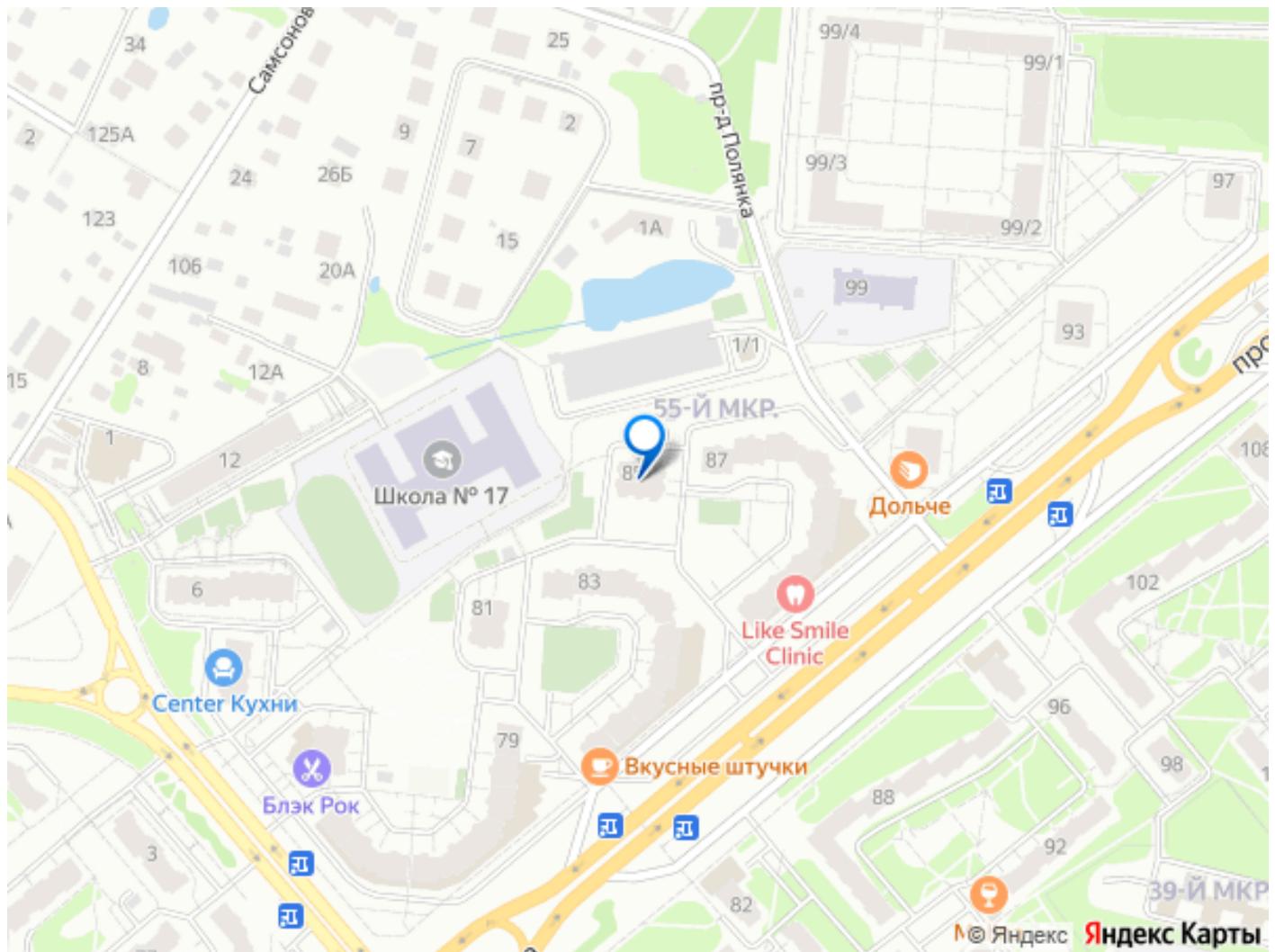
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 2-х комн. квартира в Центре Обнинска, Современный дом. Высокие потолки 3,2 м. Высокий первый этаж. Большая Площадь 72 кв.м + 2 лоджии по 3+3 кв.м, Гардеробная 2,5 кв.м. Комнаты 18+21+13 кв.м. Коридор 13 кв.м, Ванная 3,5кв.м, Туалет 1,5 кв.м. Большая площадь квартиры и 1й этаж позволяет переделать квартиру в евротрешку или в полноценную трехкомнатную квартиру (подскажу как это сделать). Сделана хорошая звукоизоляция (поэтому вам ни кого не будет слышно, и вас ни кто не услышит). Раздельный санузел. Рядом с домом построена новая школа. Есть многоуровневый крытый паркинг для автомобилей. Микрорайон новый, современный, хорошо развит, рядом с домом банк, медицинский центр, супермаркеты, Вайлдберис, Озон, бары, кафе. и многое другое. Квартира без обременений. Никто не прописан. 1 взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России