

Создано: 06.02.2025 в 12:04

Обновлено: 10.12.2025 в 19:56

<https://kaluga.move.ru/objects/9272022066>

Китеж, Китеж

79807122627

**Калужская область, Калуга, Заречная
улица, 18В**

9 999 000 ₽

Калужская область, Калуга, Заречная улица, 18В

Улица

[улица Заречная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

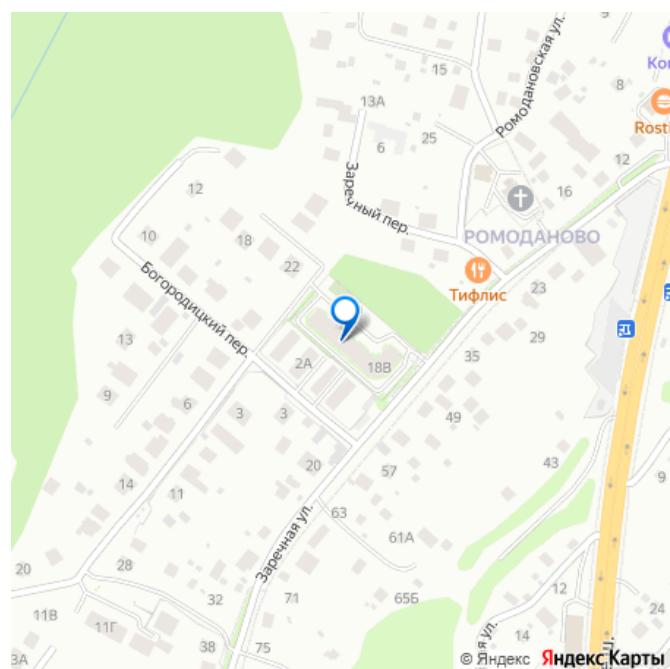
26.5 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Описание

Номер в базе Агентства #20009 Продаю шикарную 2-хк.кв. в клубном доме на Заречной 18в, с закрытой территорией, охраной и видеонаблюдением, в квартире две изолированных комнаты 12,8 и 16,8 кв. м., кухня-гостиная 26,5 кв.м., прихожая 11,9 кв.м, раздельный санузел. Квартира уникальная, лучше многих 3-хкомн.квартир, т.к. таких планировок практически нет, а просторная кухня всегда мечта каждой семьи). Индивидуальное отопление позволит круглый год не думать о том, что отопление еще не включили, а регуляция поможет значительно сэкономить на коммунальных. А теплые полы подарят дополнительный комфорт и уют. Выгодное расположение - солнце в квартире с утра, а в жаркие послеобеденные часы солнце уже уходит и всегда будет не жарко! В квартире выполнен идеальный ремонт, использованы дорогие материалы, остаются дорогая мебель и бытовая техника. В живописном дворе-парке обустроена детская и спортивная площадка. Дом возведен в развитом районе с благоприятной экологией в 5 минутах езды от центра Калуги. В шаговой доступности

находятся детские сады, школа, поликлиника. Рядом Губернский парк с семью пудами, горнолыжный центр Квань, бассейны, ледовый дворец, множество сетевых магазинов и детских развлекательных комплексов, гипермаркеты METRO и Глобус. Кроме этого в районе Правобережье построено несколько новых дорог и дорожных развязок, мост Анненки-Шопино, окружная дорога -Южный объезд. Отличные соседи. Эти факторы вызывают рост стоимости жилья в районе Правый берег и дарят комфорт. Вся стоимость в договоре.

