

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105924824

Калужская область, Калуга, Терепецкая
улица, 7

6 950 000 ₽

Калужская область, Калуга, Терепецкая улица, 7

Улица

[улица Терепецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

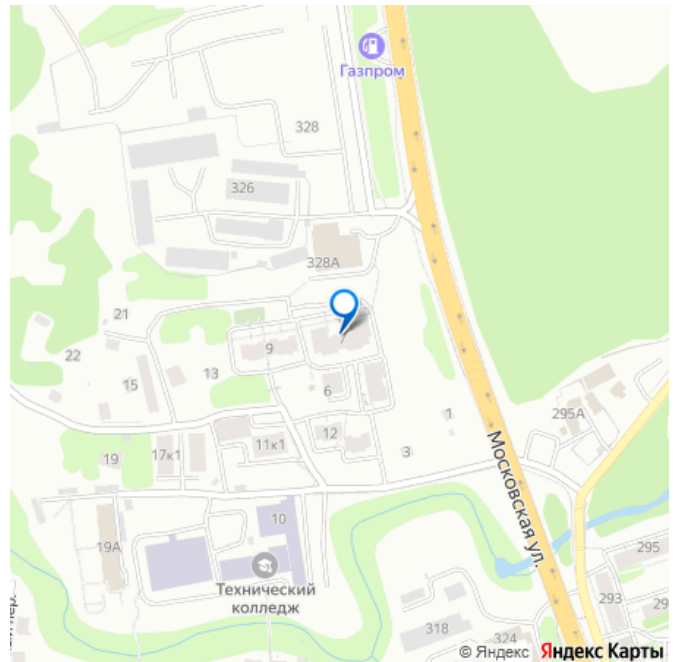
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

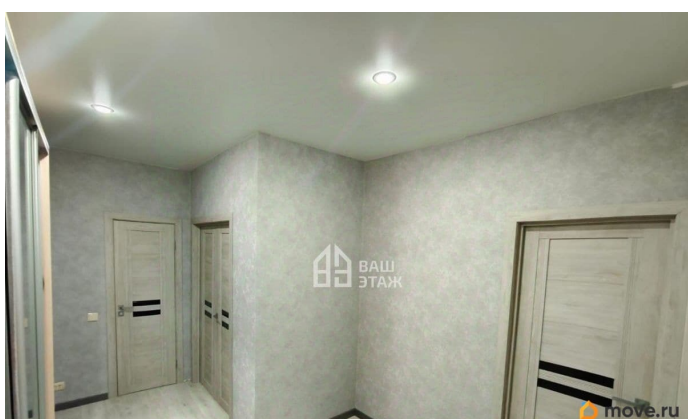
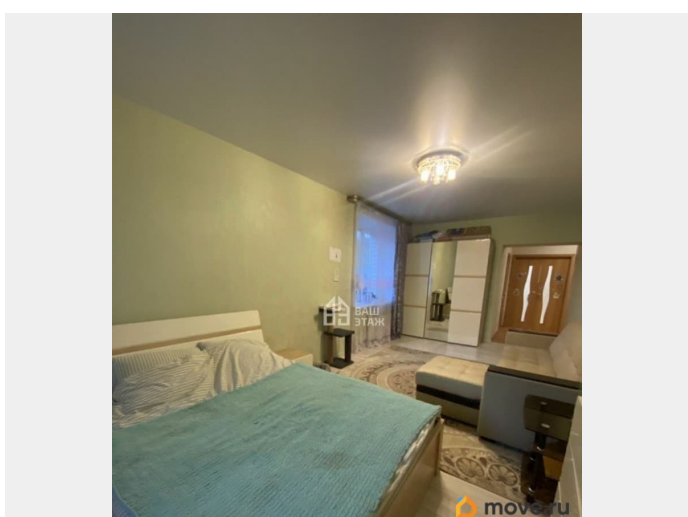
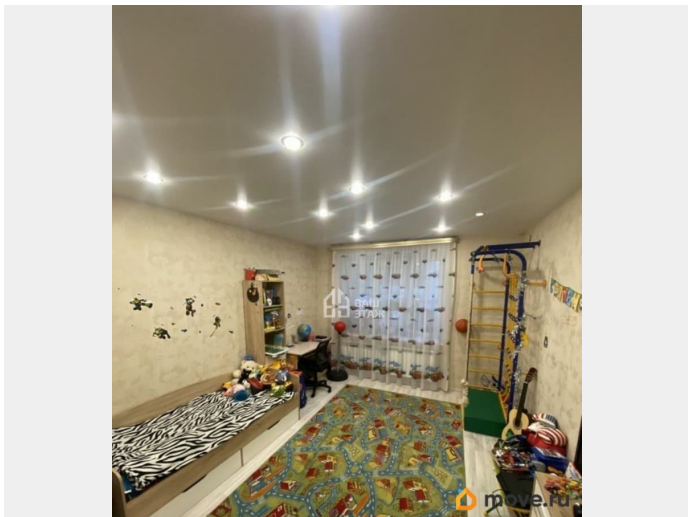
Артикул: 539227 Продается ЕВРОТРЕШКА (2-комнатная квартира + кухня-гостиная 16 кв.м.) по адресу: Терепецкая улица, 7, Калуга
Просторная и светлая квартира с современной планировкой, расположенная в уютном районе Калуги. Идеальное сочетание комфорта, качества и выгодного местоположения. О квартире -Площадь: 73 м² (жилая 39 м², кухня 16 м²). -Планировка: две изолированные комнаты (17 м² и 22 м²), огромная кухня 16 м² с гарнитуром и встроенной техникой. -Ремонт: евро, отличное состояние, заезжай и живи. -Окна: ПВХ, выходят на две стороны, много естественного света. -Санузел: отдельный, отделан современной плиткой. -
Дополнительно: застекленная лоджия, подвальное помещение 4 м². -Отопление: индивидуальное, новый двухконтурный котел BAXI (2022 г.), низкие коммунальные платежи. О доме Кирпичный дом 2015 года постройки с высоким цоколем, что обеспечивает дополнительную защиту от влаги и холода. Во дворе и подъезде установлено видеонаблюдение, что гарантирует безопасность. Дом расположен в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью и

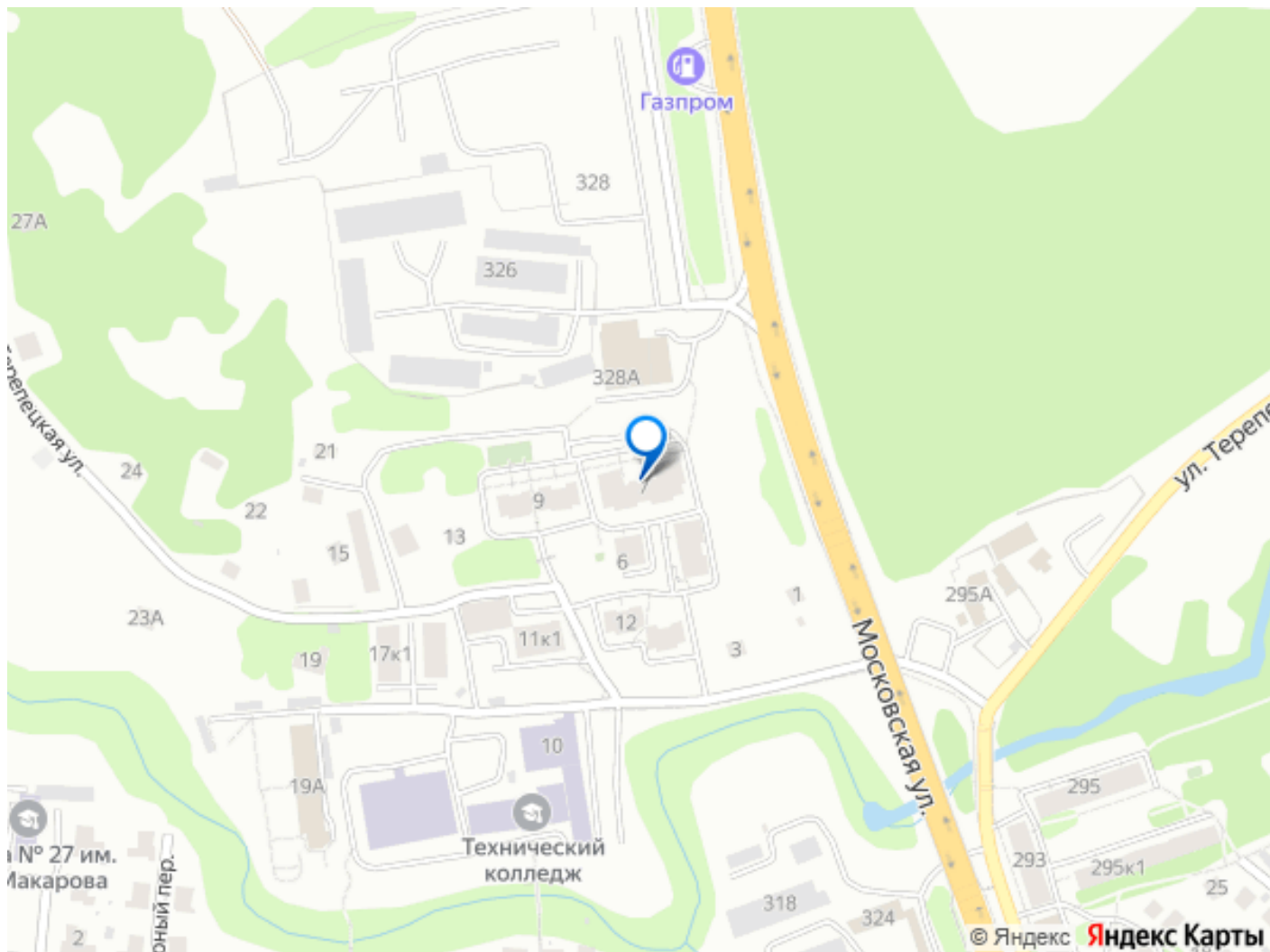
инфраструктурой. О районе Терепецкая улица находится в одном из перспективных районов Калуги. Здесь сочетается спокойная атмосфера и удобная инфраструктура: в шаговой доступности магазины, кафе, школы и детские сады. Рядом есть парковые зоны для прогулок, а также хорошая транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до центра города. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Калужский технический колледж - 224 м (3 мин.) -Основная общеобразовательная школа 27 имени К. Г. Макарова - 462 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Праздничный - 373 м (5 мин.) - Овощи и фрукты - 476 м (6 мин.) -Бакалейная лавка - 479 м (6 мин.) Аптеки -Вита Экспресс - 439 м (6 мин.) Пункты выдачи заказов - Wildberries - 49 м (1 мин.) -Ozon - 53 м (1 мин.) Остановки общественного транспорта - «Азаровская улица» - 465 м (6 мин.)

Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 95, 97, 98, 64, 91

Свяжитесь с нами! Квартира полностью готова к продаже: документы в порядке, возможна ипотека и любые виды сертификатов. Показ в удобное для вас время! Не упустите шанс приобрести уютное жилье в отличном районе. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: -профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, -опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, -экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Мы сделаем процесс приобретения и продажи недвижимости простым и результативным!





Move.ru - вся недвижимость России