

Создано: 23.07.2025 в 16:12

Обновлено: 09.12.2025 в 01:08

<https://kaluga.move.ru/objects/9283853459>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, Терепецкая улица, 7**

**6 950 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Терепецкая улица, 7

Улица

[улица Терепецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

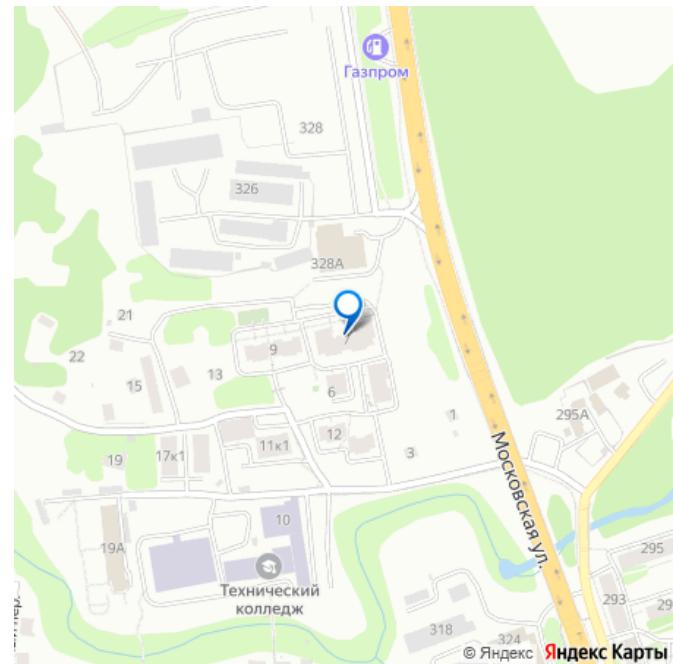
[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Артикул: 539227 Продается ЕВРОТРЕШКА (2-комнатная квартира + кухня-гостиная 16 кв.м.) по адресу: Терепецкая улица, 7, Калуга  
Просторная и светлая квартира с современной планировкой, расположенная в уютном районе Калуги. Идеальное сочетание комфорта, качества и выгодного местоположения. О квартире -Площадь: 73 м<sup>2</sup> (жилая 39 м<sup>2</sup>, кухня 16 м<sup>2</sup>). -Планировка: две изолированные комнаты (17 м<sup>2</sup> и 22 м<sup>2</sup>), огромная кухня 16 м<sup>2</sup> с гарнитуром и встроенной техникой. -Ремонт: евро, отличное состояние, заезжай и живи. -Окна: ПВХ, выходят на две стороны, много естественного света. -Санузел: раздельный, отделан современной плиткой. - Дополнительно: застекленная лоджия, подвальное помещение 4 м<sup>2</sup>. -Отопление: индивидуальное, новый двухконтурный котел BAXI (2022 г.), низкие коммунальные платежи. О доме Кирпичный дом 2015 года постройки с высоким цоколем, что обеспечивает дополнительную защиту от влаги и холода. Во дворе и подъезде установлено видеонаблюдение, что гарантирует безопасность. Дом расположен в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью и

инфраструктурой. О районе Терепецкая улица находится в одном из перспективных районов Калуги. Здесь сочетается спокойная атмосфера и удобная инфраструктура: в шаговой доступности магазины, кафе, школы и детские сады. Рядом есть парковые зоны для прогулок, а также хорошая транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до центра города. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

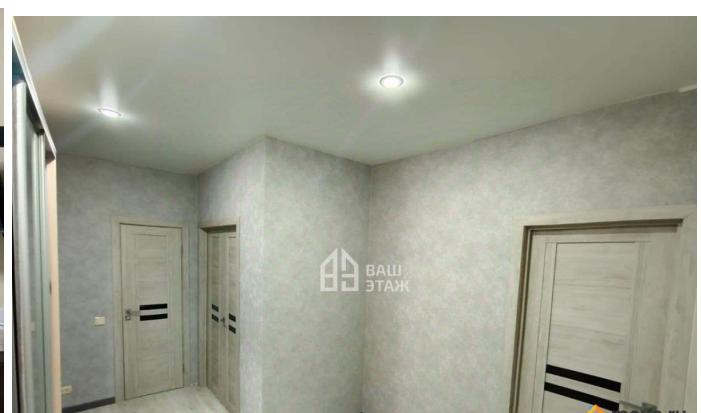
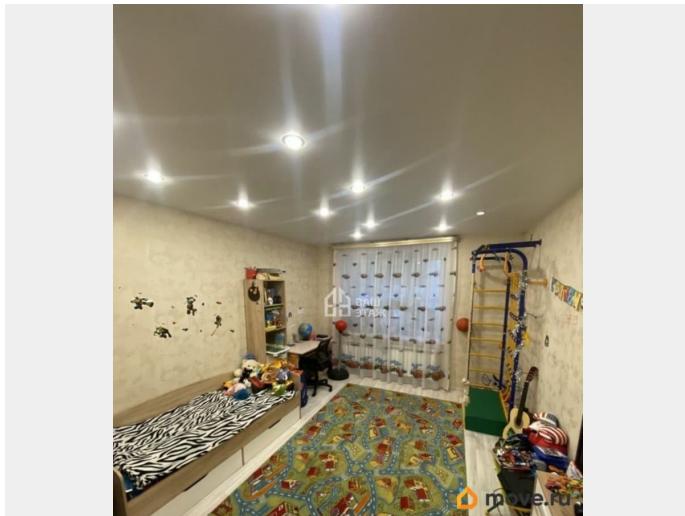
Школы и другие образовательные учреждения -Калужский технический колледж - 224 м (3 мин.) -Основная общеобразовательная школа 27 имени К. Г. Макарова - 462 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Праздничный - 373 м (5 мин.) - Овощи и фрукты - 476 м (6 мин.) -Бакалейная лавка - 479 м (6 мин.) Аптеки -Вита Экспресс - 439 м (6 мин.) Пункты выдачи заказов - Wildberries - 49 м (1 мин.) -Ozon - 53 м (1 мин.)

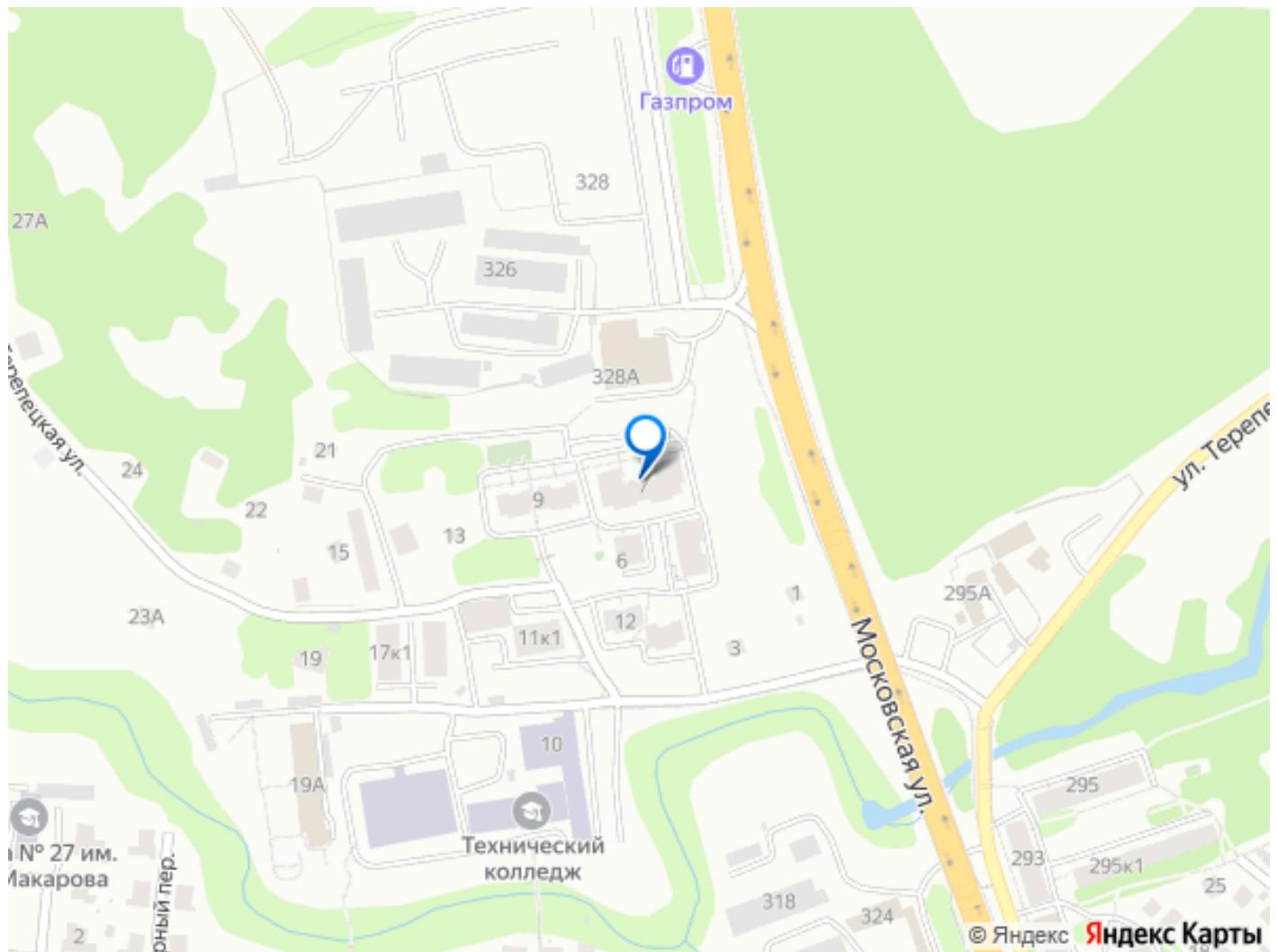
Остановки общественного транспорта - «Азаровская улица» - 465 м (6 мин.)

Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 95, 97, 98, 64, 91

Свяжитесь с нами! Квартира полностью готова к продаже: документы в порядке, возможна ипотека и любые виды сертификатов. Показ в удобное для вас время! Не упустите шанс приобрести уютное жилье в отличном районе. Агентство

недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: -профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, - опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, -экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Мы сделаем процесс приобретения и продажи недвижимости простым и результативным!





Move.ru - вся недвижимость России