

Создано: 31.07.2025 в 09:55

Обновлено: 31.01.2026 в 11:13

<https://kaluga.move.ru/objects/9283744810>

Специалист Ирина, Этажи

79106024713

Калужская область, Калуга, Терепецкая улица, 7

7 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Терепецкая улица, 7

Улица

[улица Терепецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

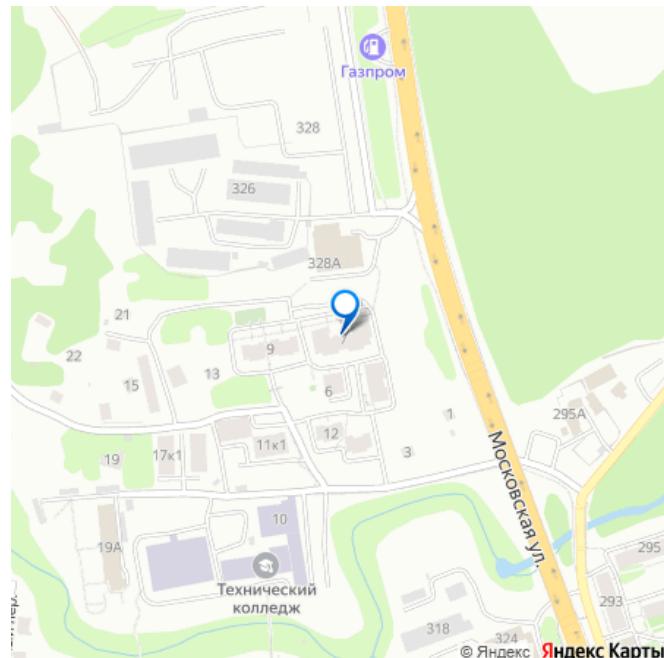
15.9 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

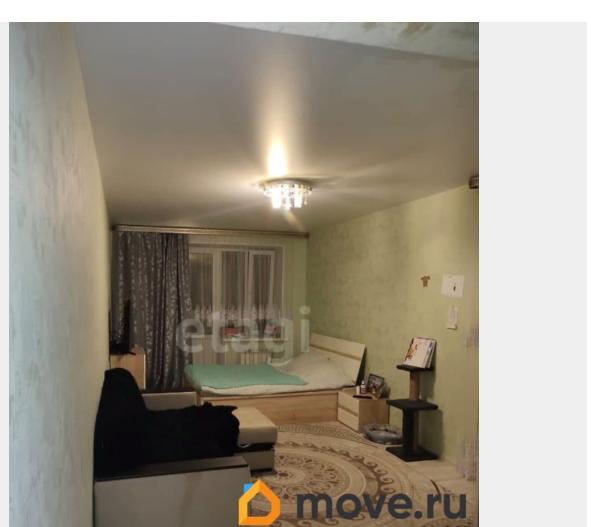
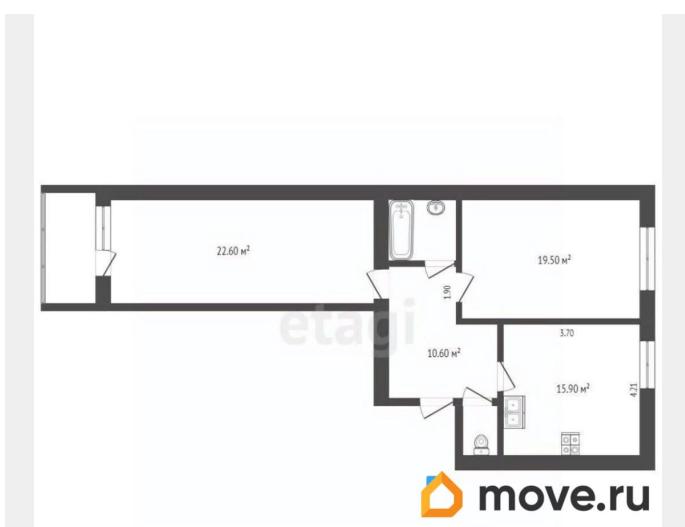
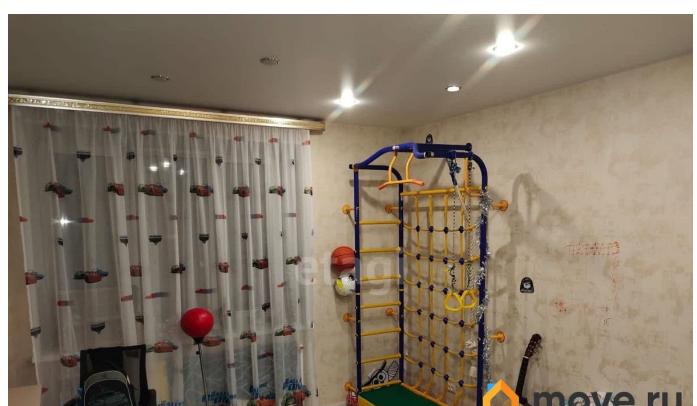
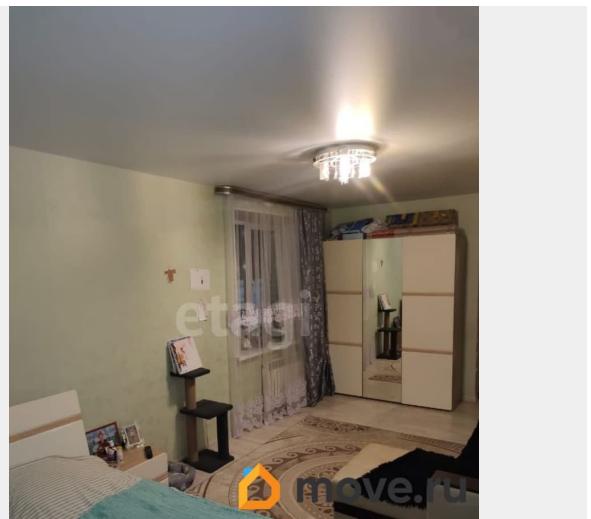
возможна ипотека, лифт, парковка

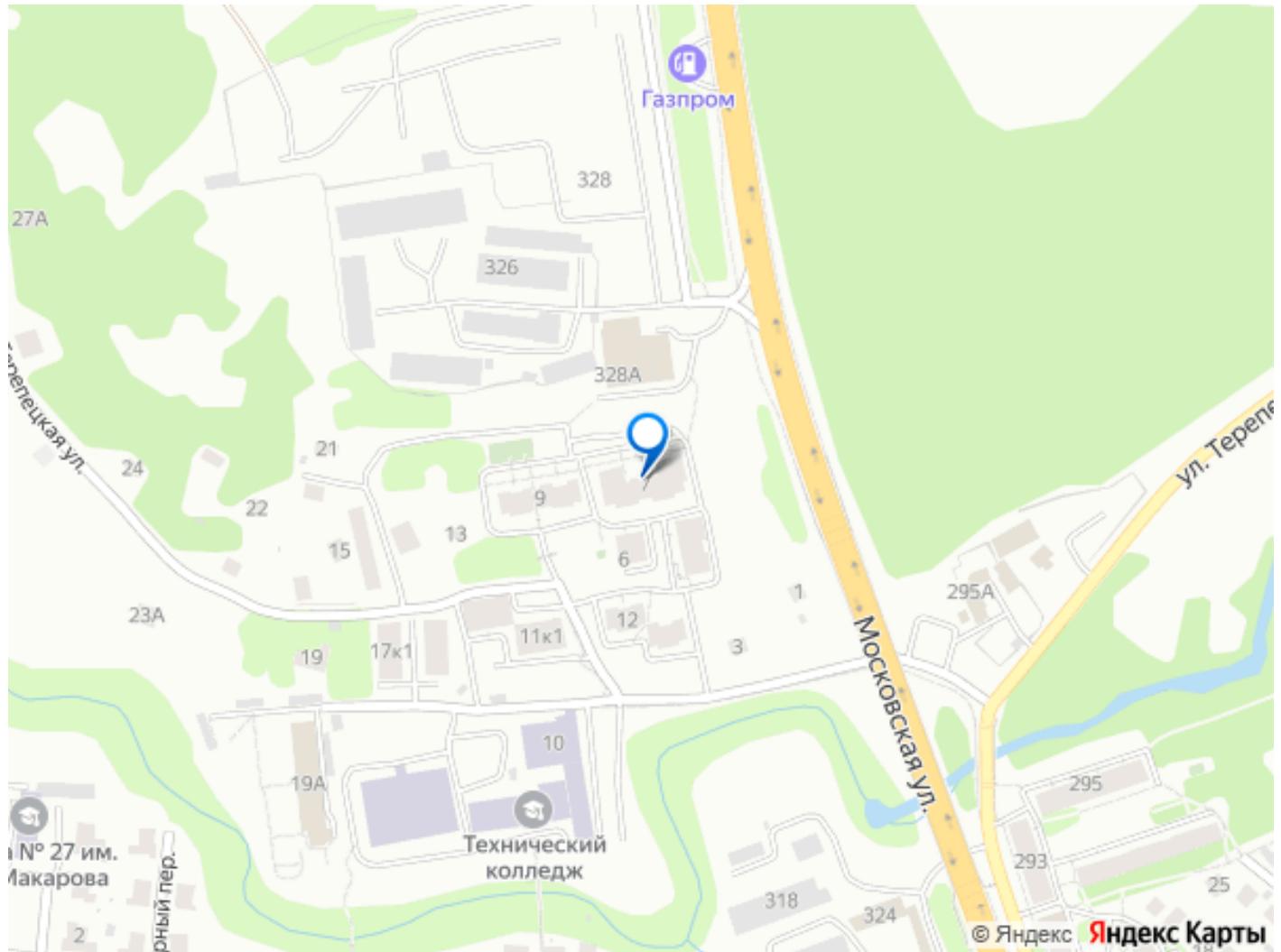
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 73 кв.м. расположена на первом этаже с высоким цоколем в кирпичном доме 2015 года постройки. Ключевым преимуществом объекта является индивидуальное газовое отопление с новым котлом, замененным в 2022 году, что обеспечивает полную автономию в регулировании температуры и значительную экономию на коммунальных расходах.

Планировка отличается рациональным зонированием: две изолированные комнаты площадью 22 и 18 кв.м., просторная кухня 15,9 кв.м. и лоджия. В квартире выполнен современный ремонт, позволяющий заехать без дополнительных вложений. При продаже остается кухонный гарнитур. Жилой комплекс обеспечен круглосуточным видеонаблюдением на территории и в подъездах, гарантируя безопасность. Выгодное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Это предложение представляет собой готовое решение для комфортного проживания с оптимальным балансом затрат и качества жизни. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта -

Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 47005 Номер в базе: 3018447





Move.ru - вся недвижимость России