

Создано: 18.11.2025 в 14:27

Обновлено: 08.12.2025 в 18:35

<https://kaluga.move.ru/objects/9286734770>

ООО «СК Традиция», ООО «СК Традиция»

**79674391983**

**Калужская область, Калуга, улица Пухова, 20**

**14 660 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Пухова, 20

Улица

[улица Пухова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

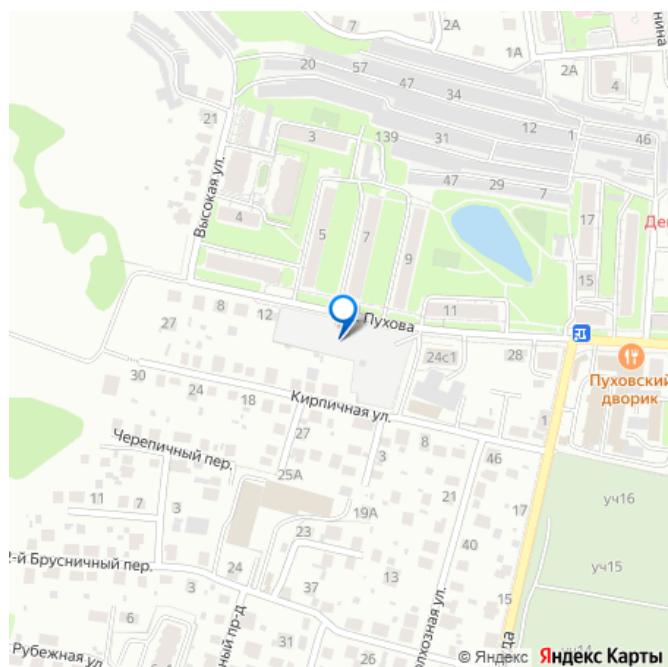
19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

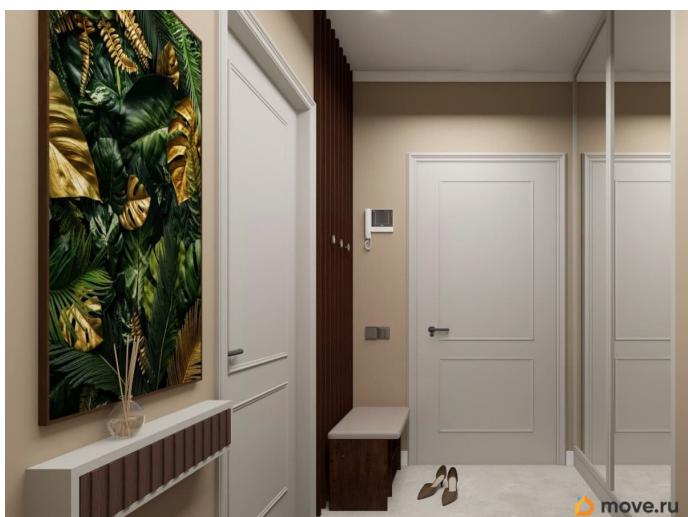
## **Описание**

Просторная 2-комнатная квартира в ЖК «Эталон» (Калуга), площадь 73,3 м<sup>2</sup>.

Планировка идеально подходит для тех, кто ценит уют и возможность выделить отдельную комнату для ребёнка или кабинета. Панорамные окна выходят на две стороны света, а лоджия станет местом для завтраков или вечерних разговоров.

Квартира полностью готова к проживанию: авторская отделка «под ключ», кухня с техникой, санузел укомплектован мебелью, встроенный шкаф и система тёплых полов. В доме — современная инженерия: отопление, вентиляция, кондиционирование и интернет. ЖК «Эталон» расположен рядом с Пуховским прудом и набережной Яченки, в пешей доступности магазины, школы, спортклубы и рынок. Двор закрыт от машин, благоустроен детскими и спортивными зонами. Подземный паркинг с лифтом и кладовые — удобное решение для хранения. Преимущества ЖК «Эталон»: Просторная планировка с возможностью отдельной детской. Закрытый двор-сад без машин. Подземный паркинг и кладовые. Авторская отделка и кухня с

техникой. Своя котельная — тепло и горячая вода без перебоев. Пишите или звоните сейчас, и финансовый консультант рассчитает график платежей по ипотеке или рассрочке, а также расскажет об актуальных бонусах при полной оплате. График работы: ежедневно с 9:00 до 20:00 Официальный отдел продаж застройщика

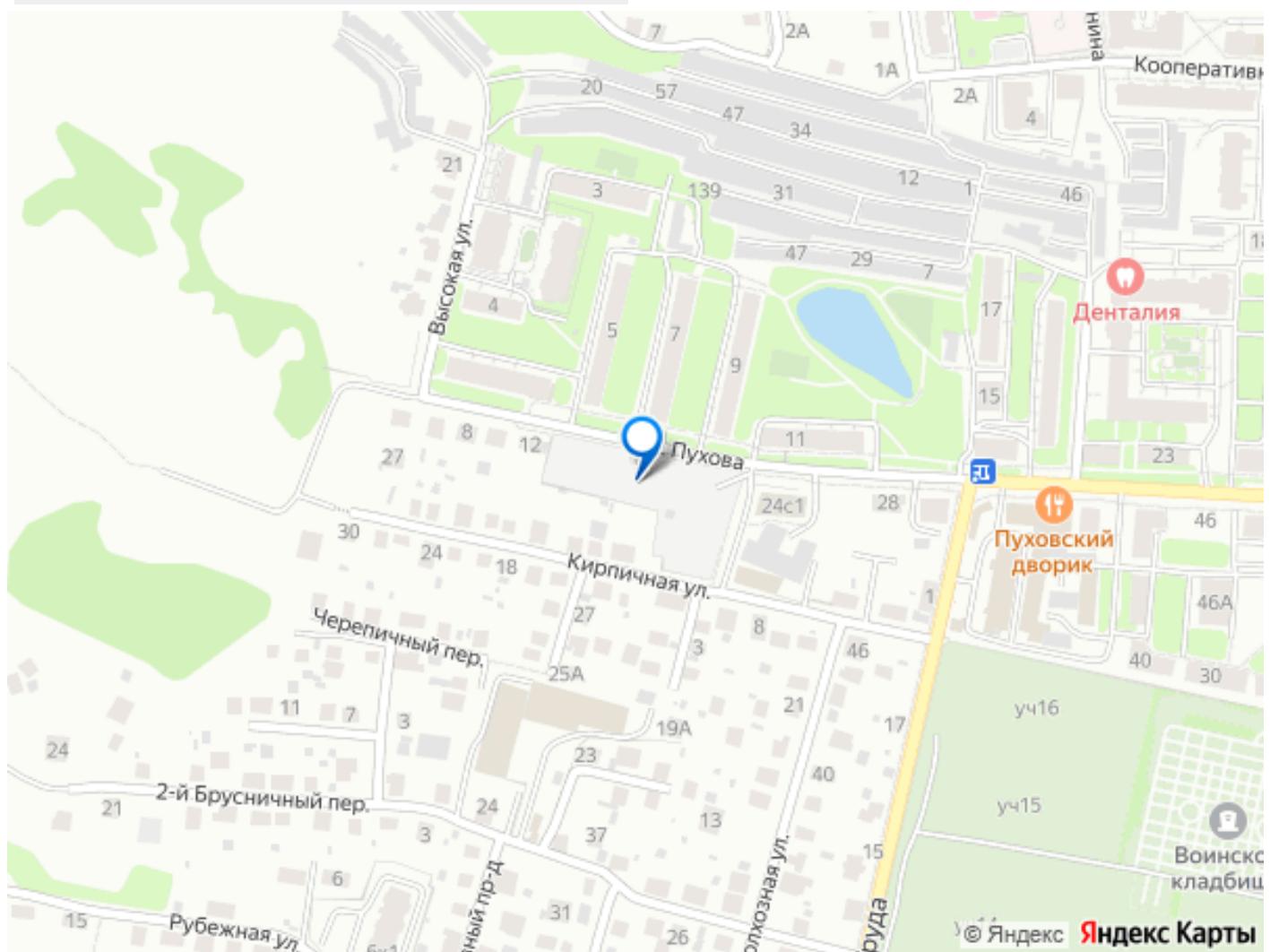
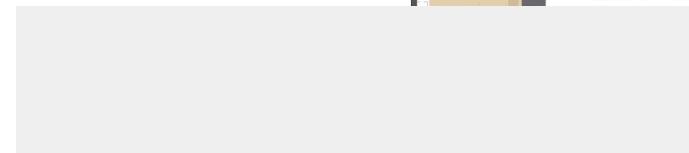


этаж      комнат      площадь  
**1-13      2      73,3 м<sup>2</sup>**





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России