

**ООО «СК Традиция», ООО «СК
Традиция»**

79674391983

**Калужская область, Калуга, улица
Пухова, 20**

14 660 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Пухова, 20

Улица

[улица Пухова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

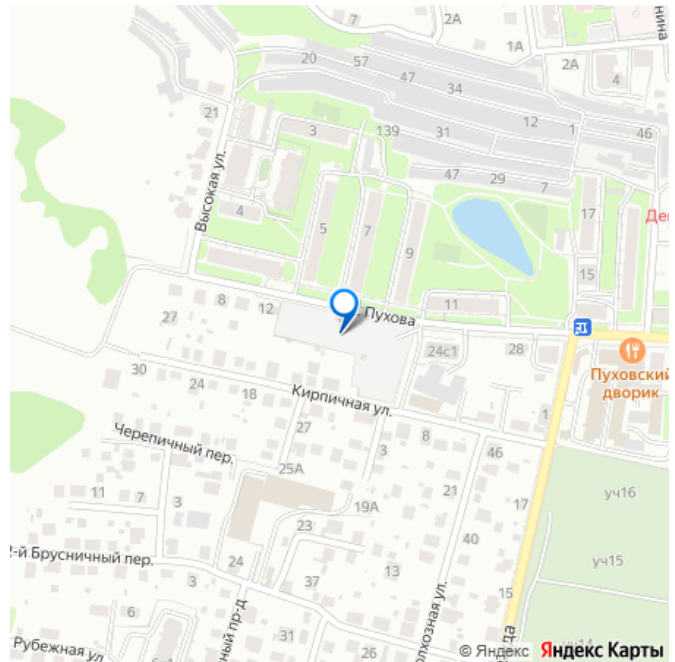
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

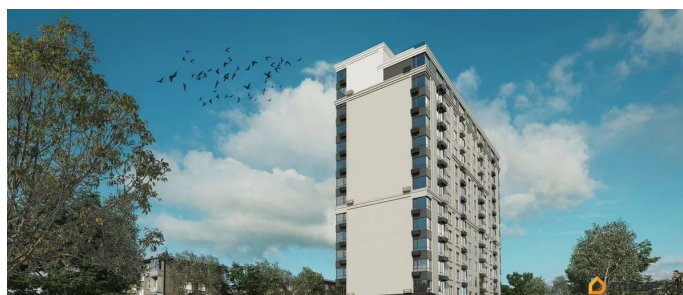
Просторная 2-комнатная квартира в ЖК

«Эталон» (Калуга), площадь 73,3 м².

Планировка идеально подходит для тех, кто ценит уют и возможность выделить отдельную комнату для ребёнка или кабинета. Панорамные окна выходят на две стороны света, а лоджия станет местом для завтраков или вечерних разговоров.

Квартира полностью готова к проживанию: авторская отделка «под ключ», кухня с техникой, санузел укомплектован мебелью, встроенный шкаф и система тёплых полов. В доме — современная инженерия: отопление, вентиляция, кондиционирование и интернет. ЖК «Эталон» расположен рядом с Пуховским прудом и набережной Яченки, в пешей доступности магазины, школы, спортклубы и рынок. Двор закрыт от машин, благоустроен детскими и спортивными зонами. Подземный паркинг с лифтом и кладовые — удобное решение для хранения. Преимущества ЖК «Эталон»: Просторная планировка с возможностью отдельной детской. Закрытый двор-сад без машин. Подземный паркинг и кладовые. Авторская отделка и кухня с

техникой. Своя котельная — тепло и горячая вода без перебоев. Пишите или звоните сейчас, и финансовый консультант рассчитает график платежей по ипотеке или рассрочке, а также расскажет об актуальных бонусах при полной оплате. График работы: ежедневно с 9:00 до 20:00 Официальный отдел продаж застройщика



ЖК "ЭТАЛОН"

ЖК комфорт класса
Приватный двор
ДОМ БЕЗ СТУДИЙ

этаж 1-13 комнат 2 площадь 73,3 м²



