

Создано: 16.06.2025 в 19:35

Обновлено: 17.12.2025 в 18:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9281423292>

Специалист Людмила, Этажи

79190320113

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 132к1

7 600 000 ₽

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 132к1

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

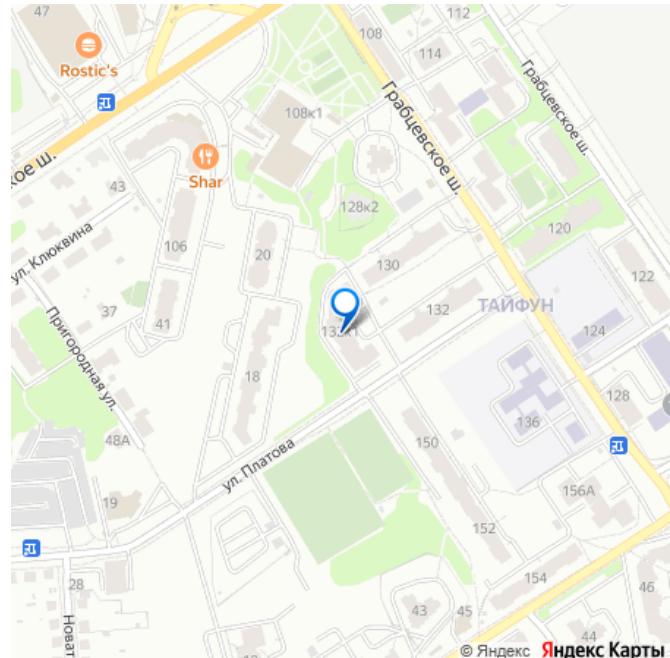
14.7 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

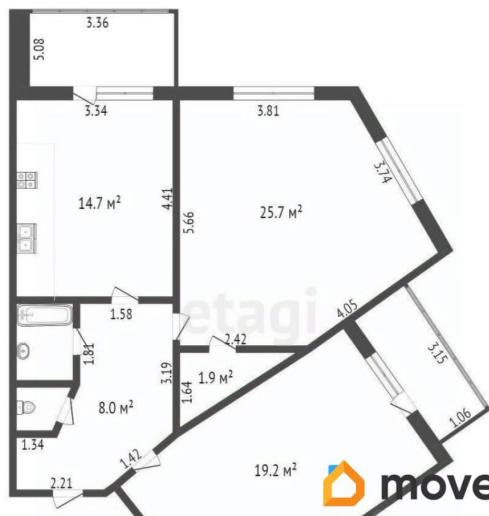
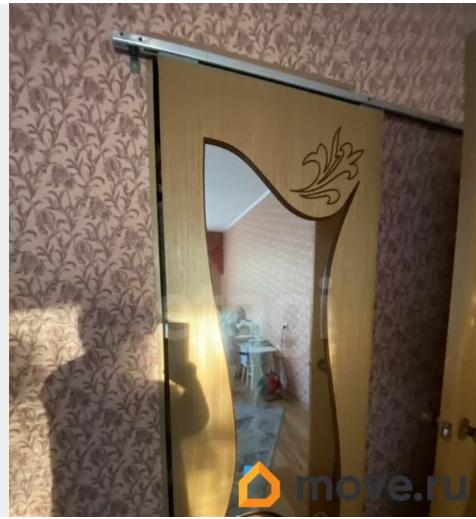
возможна ипотека, лифт, парковка

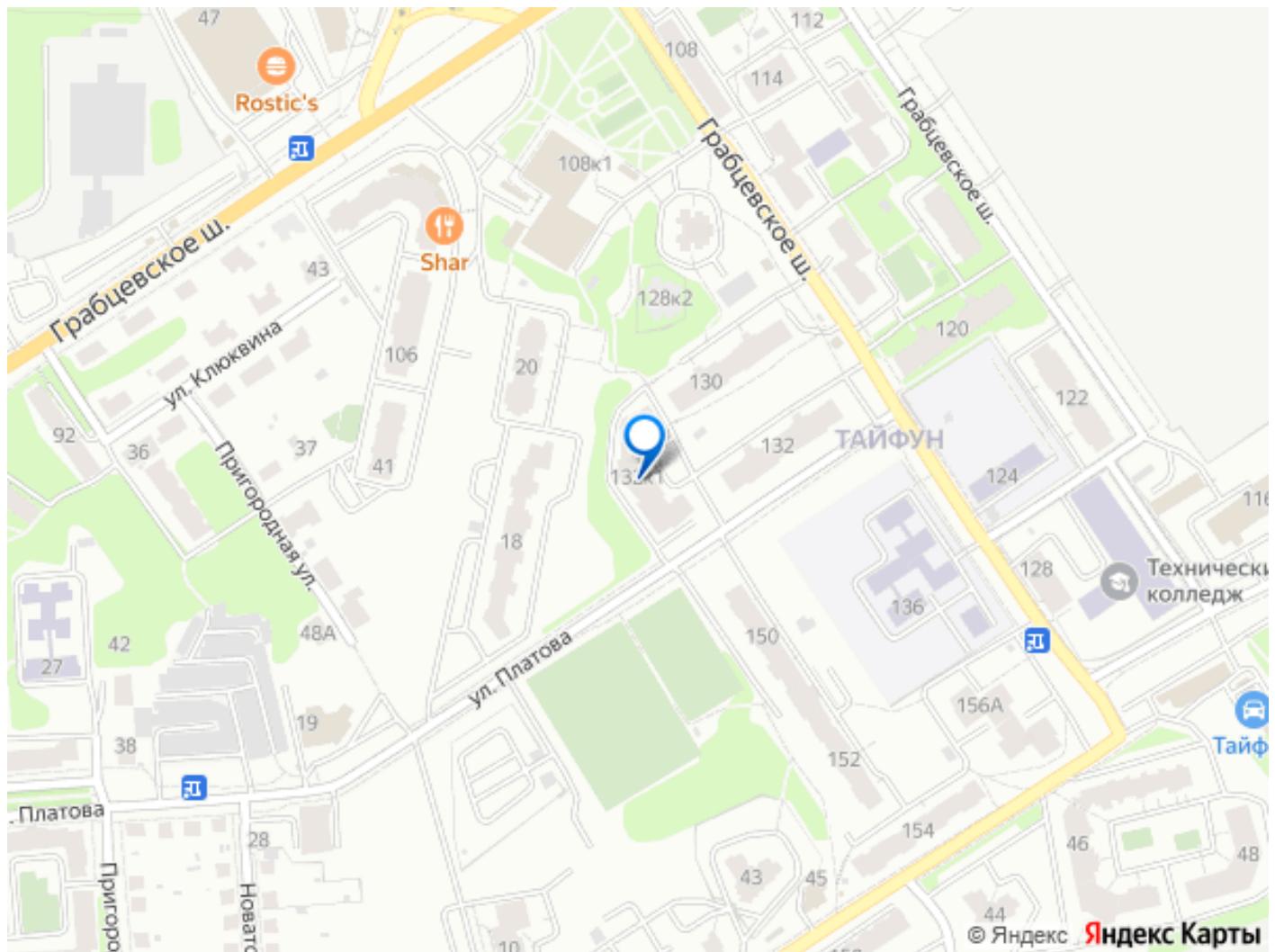
Описание

Предлагаем вашему вниманию замечательную 2-комнатную квартиру на Грабцевском шоссе 132 к 1, микрорайон « Тайфун». О доме: Кирпичный, девятиэтажный, дом 2006 года постройки. С очень высоким цоколем. Три подъезда. Три лифта. Железобетонные перекрытия. О квартире: Квартира с уникальной планировкой, 73,1 кв.метра общей площади, станет идеальным местом для комфортной жизни ! Эта уютная и теплая квартира с косметическим ремонтом готова встретить своих новых владельцев. Просторные и светлые, изолированные, комнаты , 25,7 кв. метра и 19,2 кв.метра, и с большой кухней 14,7 кв.метров, создают атмосферу уюта и гармонии. Гардеробная комната для удобства 2 кв.метра. Просторная прихожая 8 кв.метров. А раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Два балкона, 3,36 и 3,15 кв.метров ! С подъезда вход в общий, большой и просторный, коридор на три квартиры, закрывается на ключ. Инфраструктура: Расположение квартиры порадует даже самых требовательных: в шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры. Для семей с детьми

предусмотрены детская площадка во дворе, а также близость детского сада и школы. Поликлиника, магазины, кафе и рестораны, спортивные секции и парки для отдыха — все это в нескольких минутах ходьбы! Несмотря на то, что квартира расположена на первом этаже, она абсолютно сухая благодаря высокому цоколю. Вы сможете наслаждаться всеми преимуществами жизни в центре событий, не беспокоясь о безопасности и комфорте. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть все преимущества этого уникального предложения! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 151680 Номер в базе: 3014350







Move.ru - вся недвижимость России