

Создано: 17.12.2025 в 12:16

Обновлено: 17.12.2025 в 12:02

**Калужская область, Калуга, улица Пухова, 56**

**7 600 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Пухова, 56

Улица

[улица Пухова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

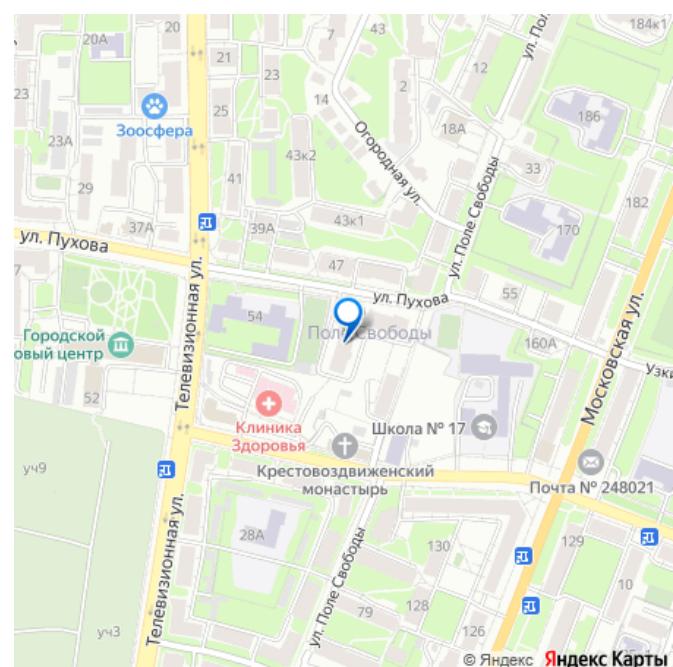
<https://kaluga.move.ru/objects/9287498801>

**Светлана Кубанова Светлана**

**Васильевна, Агентство недвижимости  
Милан**

**79108624177**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в центре Калуги, в престижном и популярном районе Телевышки — идеальное место для комфортной городской жизни и выгодных инвестиций. Подходит под семейную ипотеку 6%! Общая площадь — 72.8 кв.м, включая комнаты 14.2/14.2 кв.м и светлую кухню 18.5 кв.м, где идеально разместится вся необходимая мебель и техника. Главная изюминка квартиры — застекленная панорамная лоджия, которая подарит великолепный обзор и станет замечательной зоной отдыха. Так же есть 2 санузла и кладовка комнаты. В квартире сделаны ремонтные работы: ровные залитые полы, проведено электричество, установлены современные радиаторы с индивидуальными счетчиками тепла для оптимального и экономного отопления. В доме работают три грузопассажирских лифта, что обеспечивает удобство подъема и спуска, а собственная котельная гарантирует стабильное и комфортное отопление круглогодично. Так же небольшие коммунальные платежи. Вместительный наземный паркинг.

Расположение максимально удобное — в шаговой доступности школы, детские сады, разнообразные магазины и остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность всех районов города.

Этот район отличается развитой инфраструктурой, безопасностью и комфортом для жизни. Это отличный выбор для тех, кто ценит уютный городской комфорт, современный уровень благоустройства и надежные инвестиции в недвижимость в центре Калуги. Квартира подходит под семейную ипотеку. Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробную информацию и договориться о просмотре!

Работаем со всеми банками, одобрение ипотеки 100%! Семейная ипотека 6%! Без комиссии!

