

Дмитрий, ООО СЗ «Нордис 40»

**8 050 603 ₽**

Калужская область, Калуга, ул. Новая,  
стр. 21

**8 050 603 ₽**

Калужская область, Калуга, ул. Новая, стр. 21

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

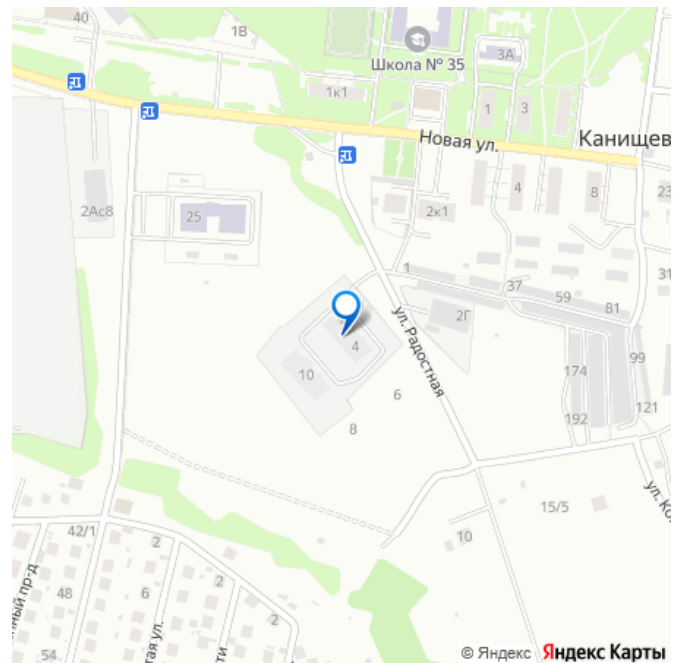
Квартира в новостройке

да

## Описание

Успейте зафиксировать цены на готовые  
квартиры по цене строящегося жилья!  
Продаётся 2-комнатная квартира № 25 в ЖК  
«СВОИ» на 3 этаже стоимостью 8 050 603

для заметок



рублей. Предчистовая отделка уже входит в стоимость квартиры! Высокие потолки 2.7 метра. Сдача первой очереди - 1-ый квартал 2026 года. ЖК «СВОИ» расположен на улице Радостная в Калуге. ЖК «СВОИ» - это не просто жилой комплекс, это пространство семейного сообщества. Обособленный тихий жилой комплекс состоит из 4 жилых зданий с продуманными функциональными планировками увеличенной площади для больших и маленьких семей, благоустроенной междворовой территорией с зонами для игр детей разных возрастов и отдельным парком. Наши ценности: 1) Безопасность. Ваши дети могут расти в безопасной и уютной среде: Закрытая территория обеспечивает спокойствие и защиту от городской суеты, а площадки для игр и отдыха делают жизнь детей яркой и интересной. 2) Семья. Вы можете собираться с семьей и друзьями вокруг костра: Костровые зоны и зоны барбекю - это прекрасное место для вечерних встреч, общения с близкими, загадывания желаний под звездным небом и создания теплых воспоминаний. 3) Развитие. В квартирах предусмотрены гардеробные, планировочные решения разработаны с учетом большего выделения полезной площади, создан индивидуальный климат контроль и воздухообмен для каждой квартиры. 4) Сообщество. Вы можете создать свое сообщество единомышленников: «СВОИ» - это не просто жилой комплекс, это место, где люди с одинаковыми ценностями могут собраться вместе, общаться, поддерживать друг друга и создавать общую атмосферу тепла и уют. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ!** 1) Льготная ипотека под 3.5% годовых на срок до 30 лет при первоначальном взносе всего 20% от общей стоимости квартиры. 2) Мы

предлагаем выгодную рассрочку платежа от застройщика, позволяющую вам стать обладателем комфортного жилья уже сегодня. Рядом с жилым комплексом расположена вся необходимая инфраструктура, школы, детские сады, магазины, спортивные центры, поликлиника и многое другое... Звоните!



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**СВОИ**



ДОМ № 20

**2** КОЛ-ВО КОМНАТ **3** ЭТАЖ  
**72,61 м²** ПЛОЩАДЬ **2** ПОДЪЕЗД



