

Создано: 22.10.2025 в 00:09

Обновлено: 06.12.2025 в 15:51

<https://kaluga.move.ru/objects/9286008301>

Собственник

79805169212

**Калужская область, Обнинск, Калужская
улица, 20**

9 090 000 ₽

Калужская область, Обнинск, Калужская улица, 20

Улица

[улица Калужская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.7 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

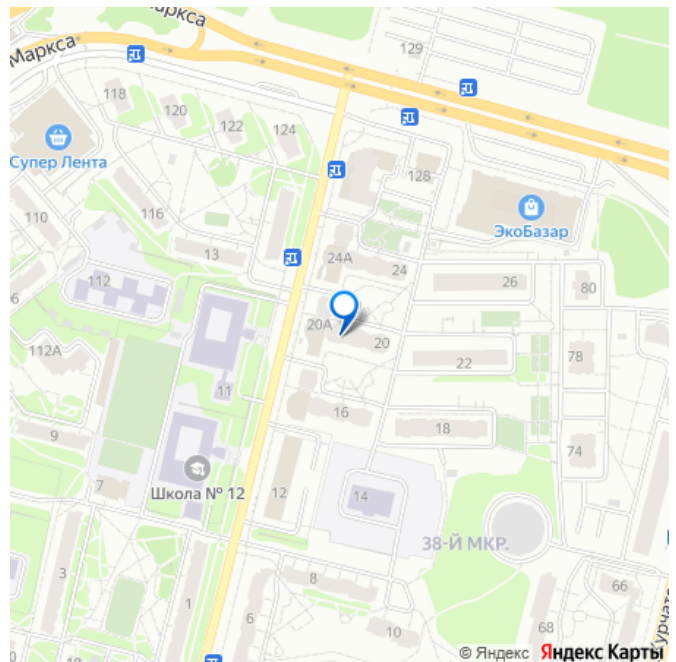
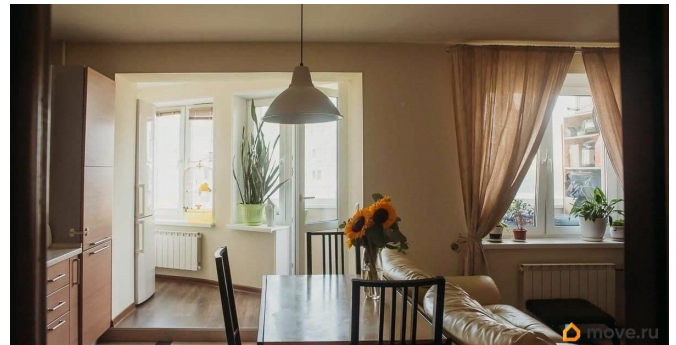
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

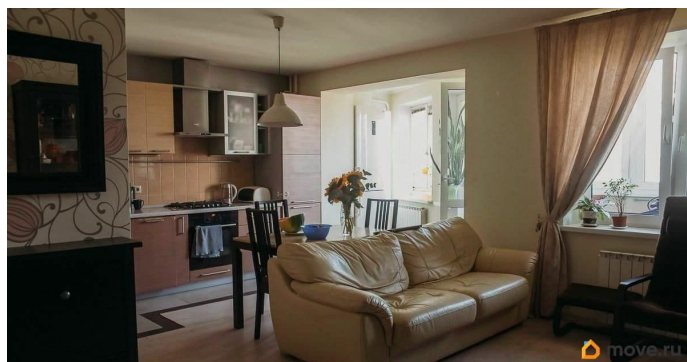
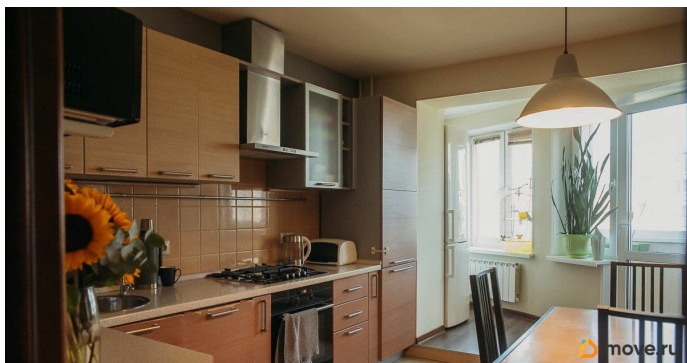
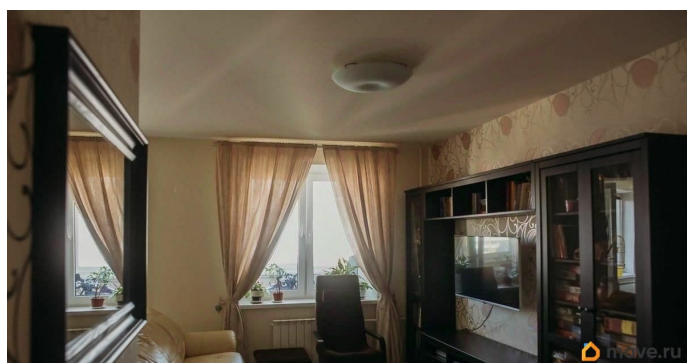
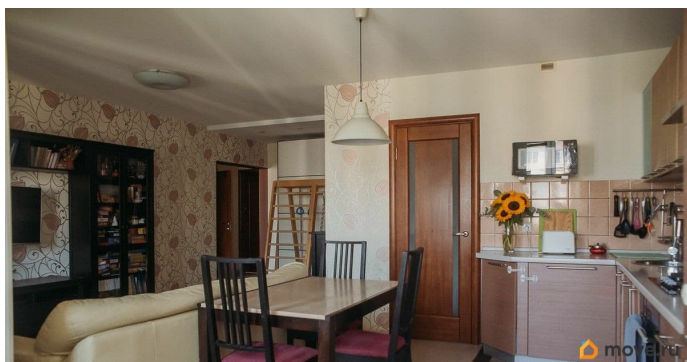
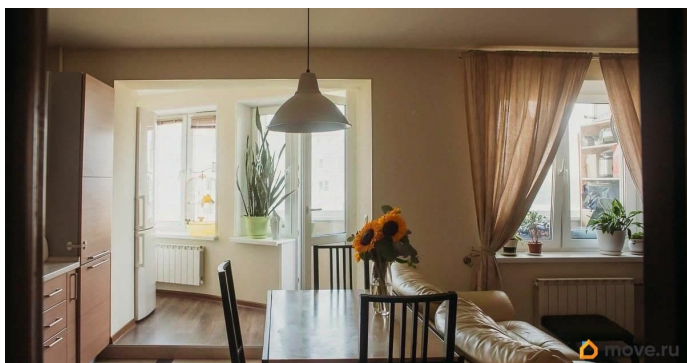
Описание

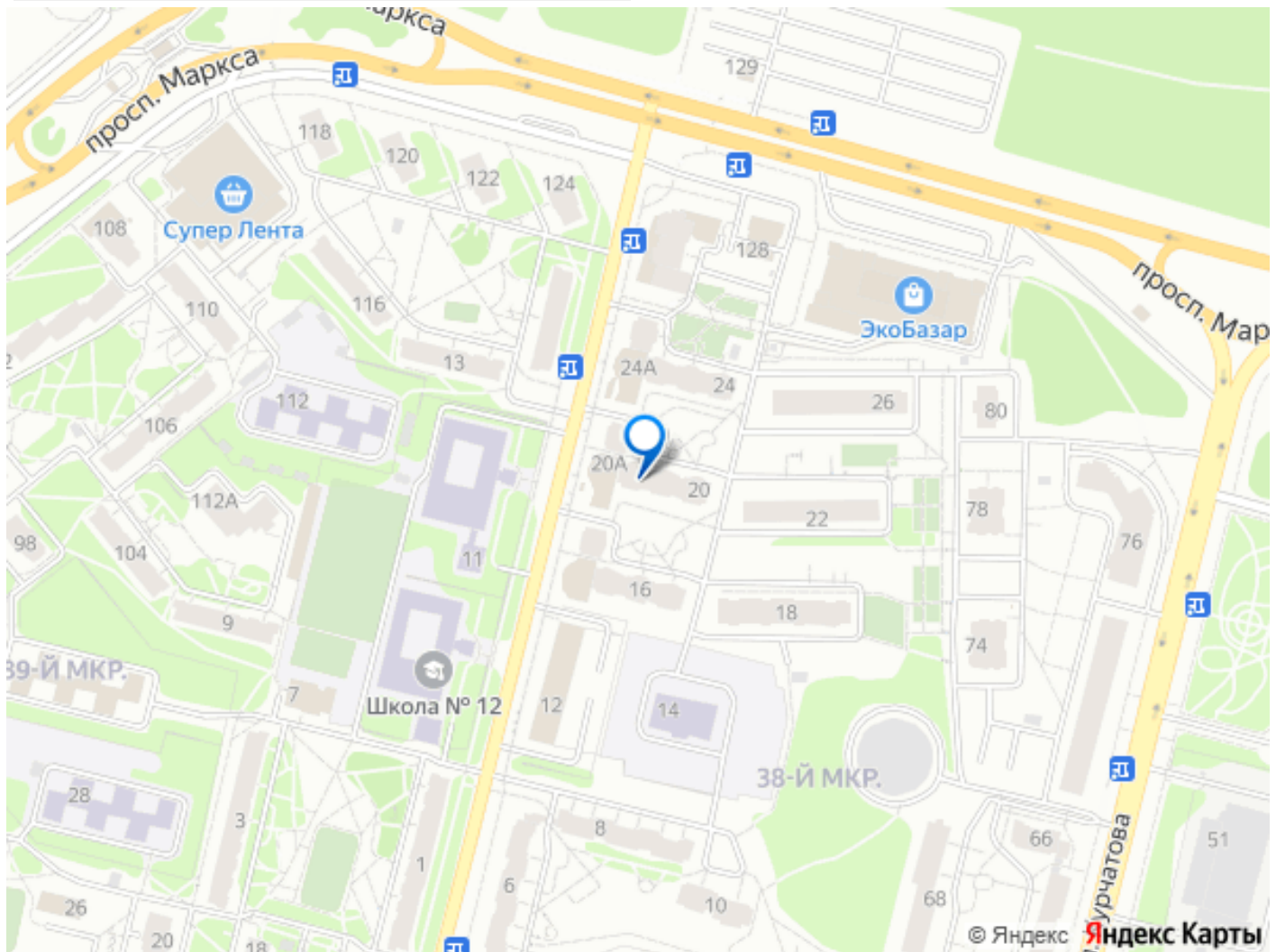
Уютная квартира со всей необходимой мебелью и техникой. Заезжай и живи! Идеально для семьи с детьми. Просторная Евротрёшка распашонка: северо-восток и юго-запад. Тёплая зимой, прохладная летом. Общая площадь квартиры 68,2 м2 + 3.8 м2 утеплённая лоджия (заведена батарея). Прихожая 2.5 м2 С вместительным шкафом для верхней одежды, аксессуаров и обуви, отдельной кладовкой (1.3 м2) с системой хранения, водяным полотенцесушителем и стиральной машиной, два выхода в кухню-гостиную, видеодомофон. Кухня-гостиная 36.1 м2 с большой зоной для готовки, вместительным шкафом для кухонной утвари под потолок, бытовой техникой siemens и LG. Обеденная зона с тремя стульями и мягкая зона (диван и кресло) для просмотра ТВ и сериалов, выход на утепленную лоджию (3.8 м2) с остеклением. Огромный шкаф-купе ikea вдоль стены гостиной. Туалет 1.3 м2 Качественный унитаз Gustavsberg Ванна 2.5 м2 Полноценная ванная (170 см), удобный шкаф для хранения белья, принадлежностей и корзиной для белья, водяной полотенцесушитель увеличенного размера, раковина с тумбочкой Спальня 11.7 м2 Кровать с матрасом 140 см и системой хранения, пространство для работы, комод Ikea и огромный под потолок шкаф-купе ikea.

Детская 12.7 м2 Кровать, платяной шкаф, комоды, книжный открытый шкаф, удобный длинный рабочий стол с тумбой ikea установлен таким образом, что естественный свет помогает ребенку работать.

Продуманный интерьер, много интересных деталей, качественно выполненный ремонт из дорогих материалов и встроенной техники. Все уже готово для уютной, счастливой и спокойной жизни. Разверните диван, разложите стол и вот у вас поместилось 10 человек. Большая часть мебели остается. Вы можете купить квартиру и сразу начать её сдавать. Дом 2007 года 9ти этажный с газом, перекрытия ЖБ, несущие стены - кирпич. Продуманная планировка квартир создаёт отличную звукоизоляцию между смежными квартирами, а у соседей сверху сделана шумоизоляция пола. У дома всегда есть место для парковки, площадкой для детей с деревьями и большой песочницей, интеллигентные соседи. Удачное расположение: в 100 метрах Экобазар со Вкусвиллом и Клёном, в 500 метрах Лента (12 месяцев). В шаговой доступности продуктовые магазины, ПВЗ всех маркетплейсов, ТЦ Обними, две школы и сад. Удобный выезд из города на автомобиле. Общий изолированный застекленный балкон на этаже закрывает все вопросы с теплым и безопасным хранением лишних вещей. Усиленная входная дверь с ключами, которые нельзя скопировать, проходные выключатели в гостиной и прихожей. Каждую батарею и подвод воды можно отдельно перекрыть. В гостиной и комнатах пробковый пол. Окна Veka, много мебели ikea, тканевый дорогой натяжной потолок, посудомойка. Один взрослый собственник. Перепланировка узаконена. Продажа от собственника без привлечения агентств и скрытых комиссий.

Лучше писать. В рабочее время на звонки не
всегда могу ответить





Move.ru - вся недвижимость России