

Создано: 08.12.2025 в 15:20

Обновлено: 12.12.2025 в 15:47

<https://kaluga.move.ru/objects/9287258796>

Метражи, Метражи

79190302369

**Калужская область, Калуга, улица
Билибина, 11**

6 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Билибина, 11

Улица

[улица Билибина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.6 м²



Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

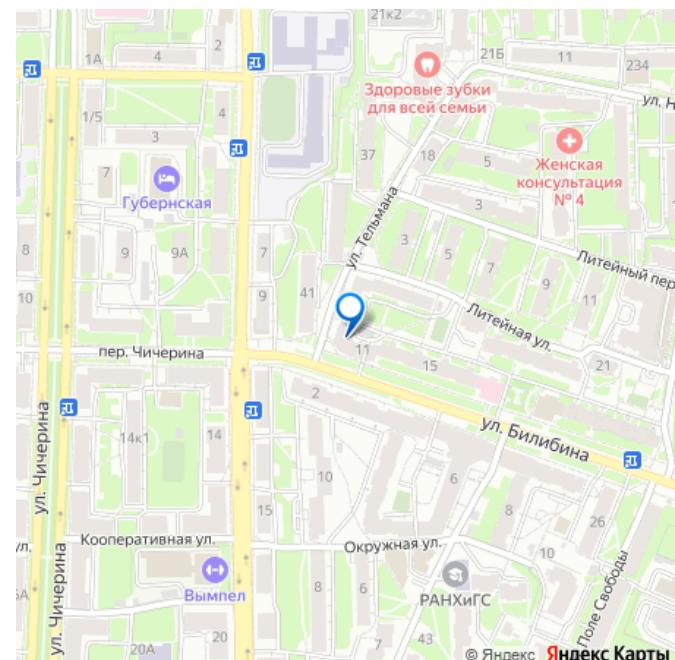
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

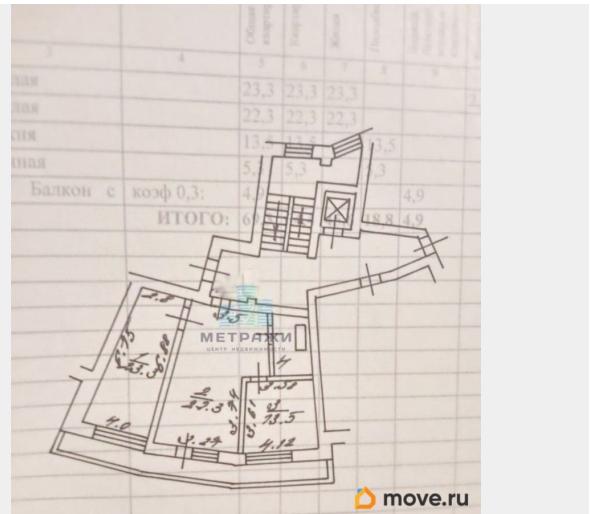
да

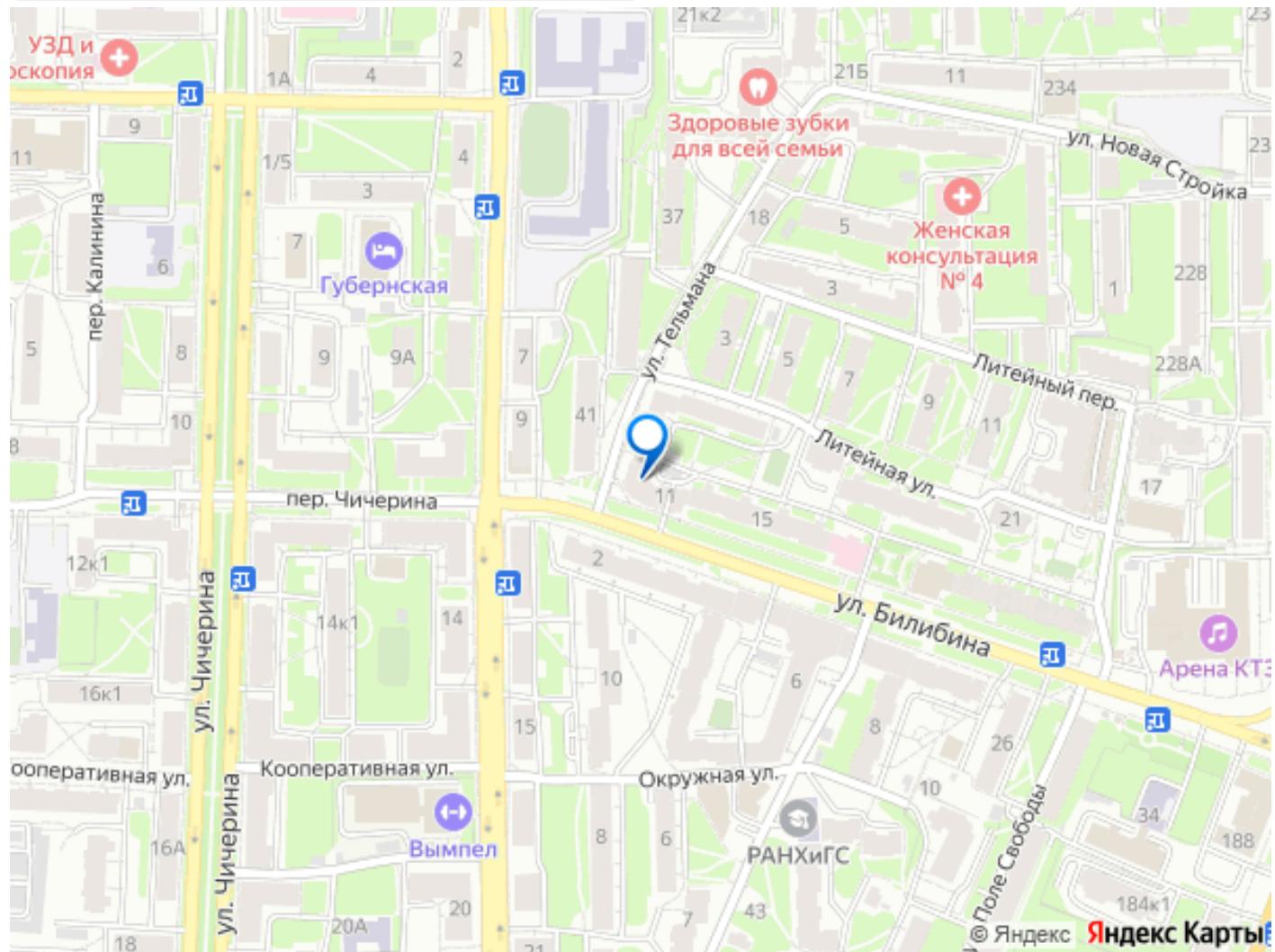
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127578382 Продаётся уютная 2комнатная квартира в Калуге (ул. Билибина, д. 11) Основные характеристики: этаж: 7й (из 9); тип дома: кирпичный 2003 года (надёжная звуко и теплоизоляция); общая площадь: 69,3 м?; кухня: 13 м? — просторная, удобная для готовки и семейных ужинов; комнаты: 2 изолированные — личное пространство для каждого члена семьи; дополнительные помещения: большая лоджия (10 м?), совмещённый санузел. Состояние квартиры: ремонт в хорошем состоянии — можно заезжать и жить; установлены деревянные стеклопакеты (надёжная защита от шума и холода); чистые подъезды, исправные лифты, консьерж; ухоженный двор с детской площадкой и парковкой. Инфраструктура района — всё под рукой: образование: школы 2, 7, 11, 14, 17, 19; детские сады в шаговой доступности; торговля: ТЦ «Московский» (3 мин. пешком), супермаркеты, аптеки, рынки; спорт и отдых: бассейн «Дельфин», фитнесцентры, сосновая роща, Московская площадь; транспорт: остановки общественного транспорта в 2 мин. ходьбы; прочее: поликлиники, банки, кафе, спортивные площадки. Почему стоит выбрать эту квартиру? удобная планировка: изолированные комнаты + просторная кухня; качественный кирпичный дом с толстыми

стенами; развитая инфраструктура — не нужно никуда далеко ездить; тихий, зелёный двор без машин; нет проблем с парковкой. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Ваш новый дом ждёт вас — заезжайте и живите с комфортом!





Move.ru - вся недвижимость России