

Создано: 09.09.2025 в 23:19

Обновлено: 08.12.2025 в 17:43

<https://kaluga.move.ru/objects/9284933827>

Метрали, Метрали

79108623167

**Калужская область, Калуга, улица
Фомушина, 31**

9 100 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 31

Улица

[улица Фомушина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.6 м²



Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

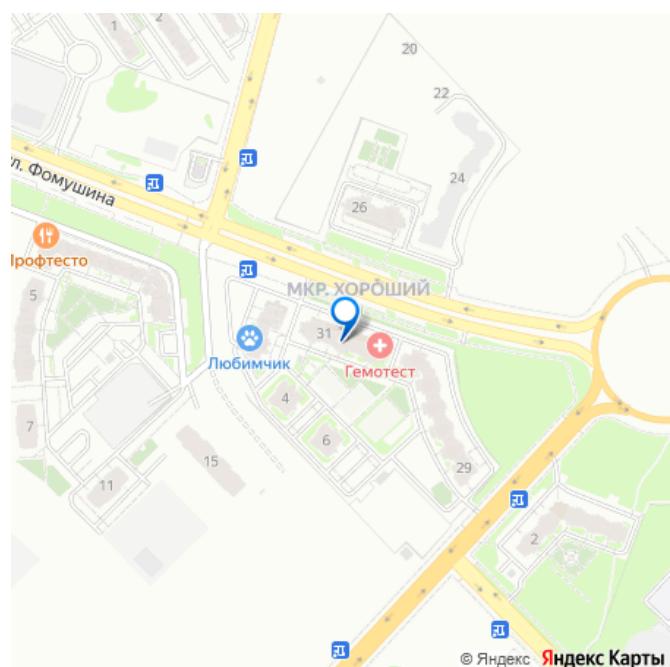
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116167781 Продается 2-комнатная квартира с просторной кухней-гостиной на 4 этаже 13-этажного дома 2015 года постройки в мкр. Хороший (Правобережье): ул.

Фомушкина, д.31. Дом монолитный с вентилируемым фасадом, звуконепроницаемый, как термос хорошо держит тепло зимой и прохладу летом.

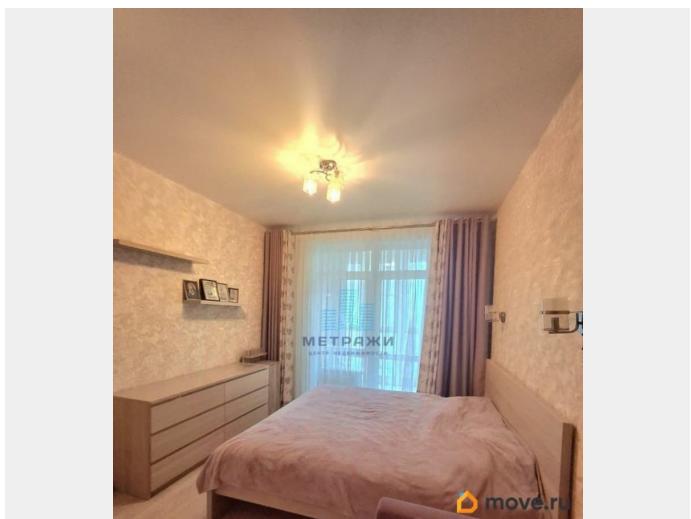
Общая площадь без учёта лоджий 70,1 м², из них изолированные комнаты 12,4 и 12,2 м², кухня-гостиная 34,8 м², совмещенный санузел 6 м², также имеется небольшая гардеробная.

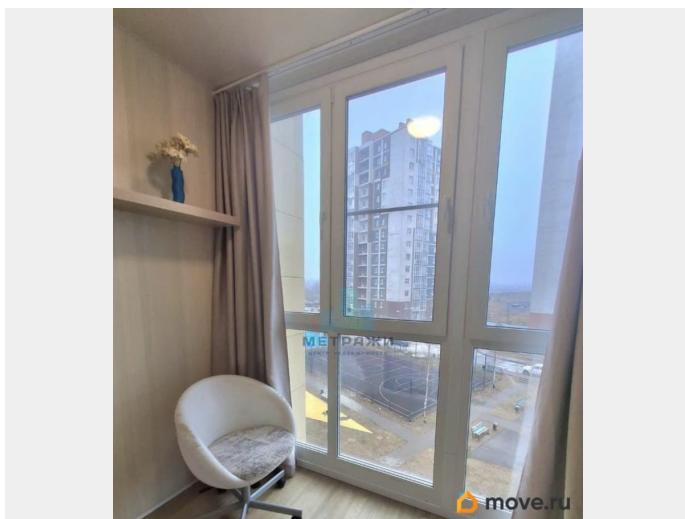
Две лоджии с全景ным остеклением с выходом из кухни (5,5 м²) и комнаты (3,8 м²) - в общую площадь не входят. Стены лоджий утеплены, стеклопакеты от застройщика заменены на качественные, на южной стороне имеют специальное защитное покрытие от перегрева солнечными лучами.

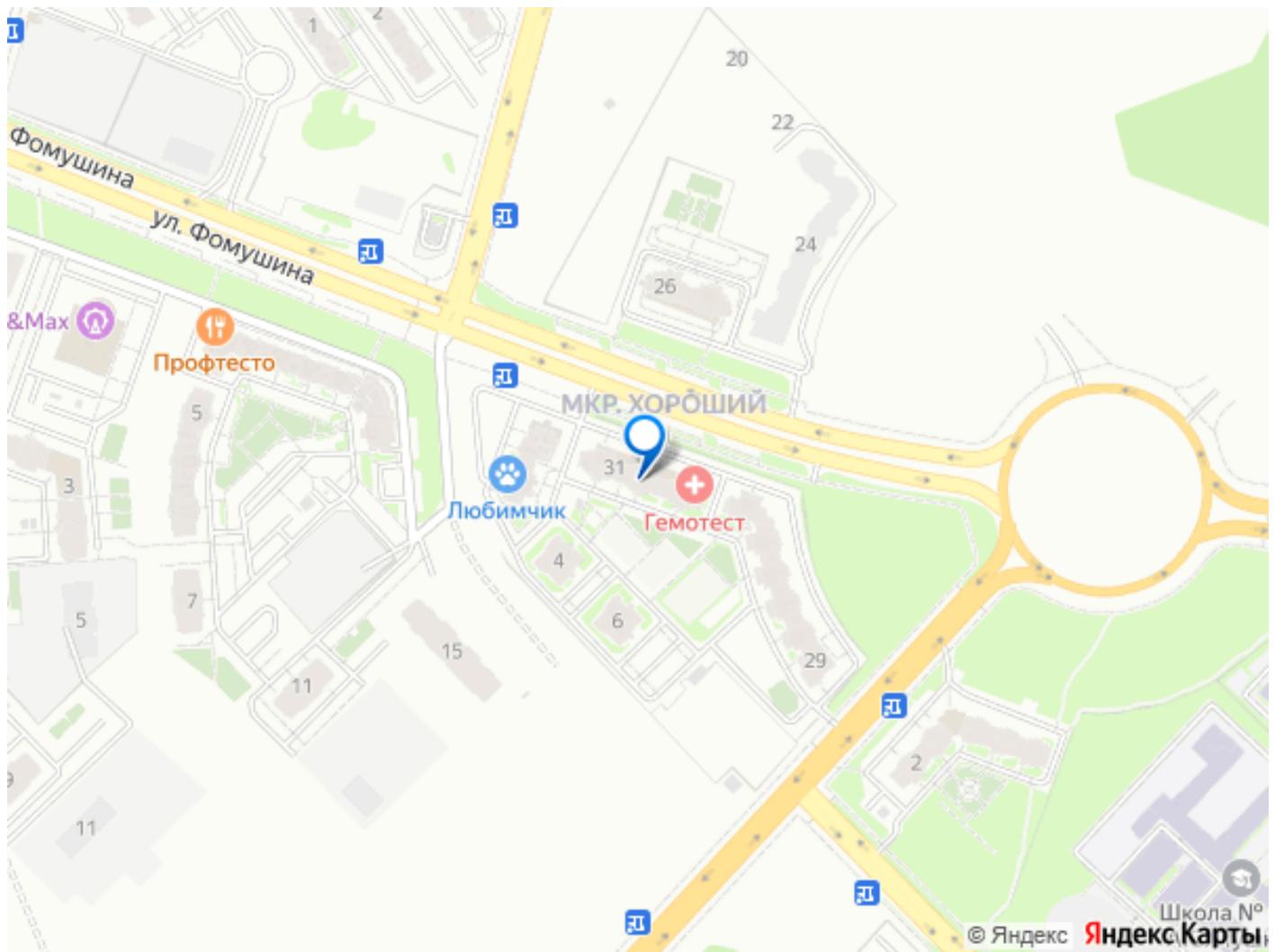
Квартира с современным ремонтом, меблирована и оснащена необходимой техникой, частично остается будущим владельцам. Квартира не угловая, очень теплая, светлая и уютная. Окна выходят на две стороны, что является преимуществом,

поскольку разные стороны света несут свои функции: окна на север обеспечат прохладу во время летнего зноя, а на юг - максимальное обилие света и тепла в течение дня. Отопление - центральное, горячая/холодная вода; есть все приборы учета. Придомовая территория облагорожена и оборудована детскими площадками.

Просторные подъезды, оснащенные пассажирским и грузо-пассажирским лифтами. Дом с развитой инфраструктурой, расположенный в динамично развивающейся части города. В шаговой доступности: магазины, банки, аптеки, спортивные клубы, кафе и рестораны, пункты выдачи, остановки общественного транспорта, для ваших детей: детские сады Планета и Мозаика и школа 6 им. А.С. Пушкина. Квартира с момента покупки у застройщика была в собственности только одной семьи; без обременений, перепланировка узаконена. Подходит под ипотеку, также с использованием материнского капитала. Продается в связи с переездом в другой регион. Центр недвижимости «Метражи» - новый стандарт качества, доступный каждому! Забирай метры счастливой жизни!







Move.ru - вся недвижимость России