

Создано: 14.06.2024 в 21:01

Обновлено: 08.12.2025 в 20:21

<https://kaluga.move.ru/objects/9257049645>

Сергей Мамонтов, Китеж

79105424929

**Калужская область, Калуга, улица
Болдина, 12**

7 777 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Болдина, 12

Улица

[улица Болдина](#)

Квартира

Количество комнат

2

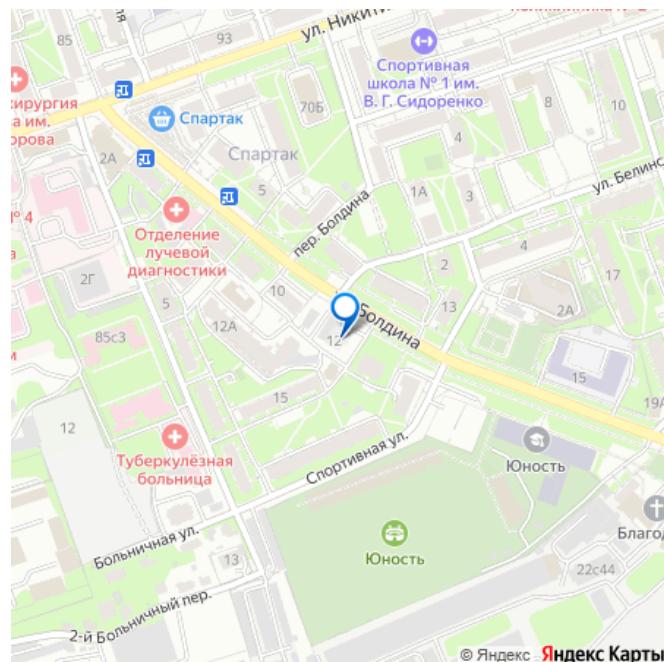
Жилая площадь

34.8 м²



Площадь кухни

13.8 м²



Общая площадь

70.7 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Номер в базе Агентства #22364

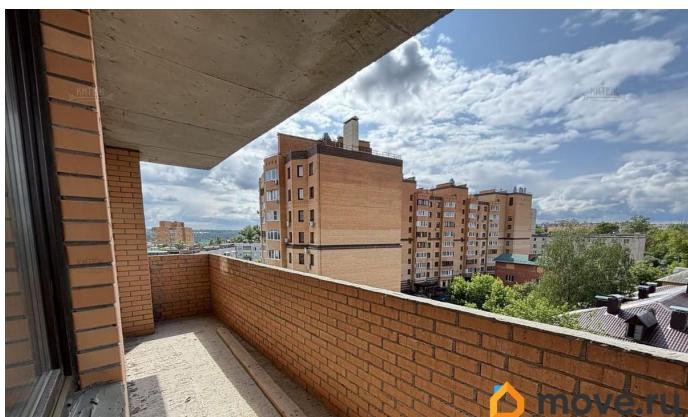
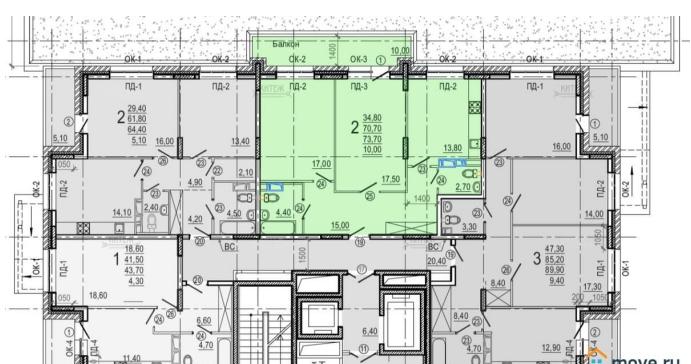
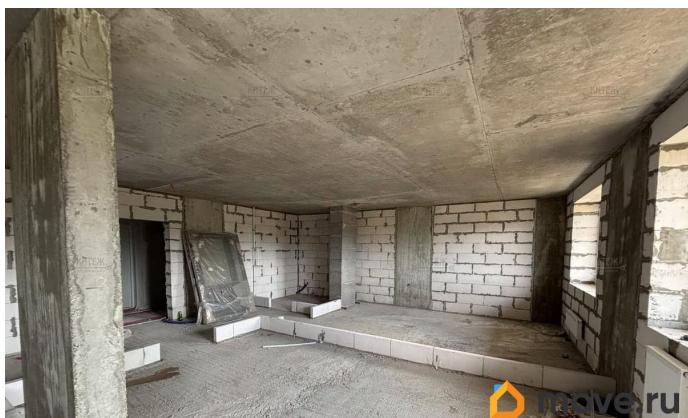
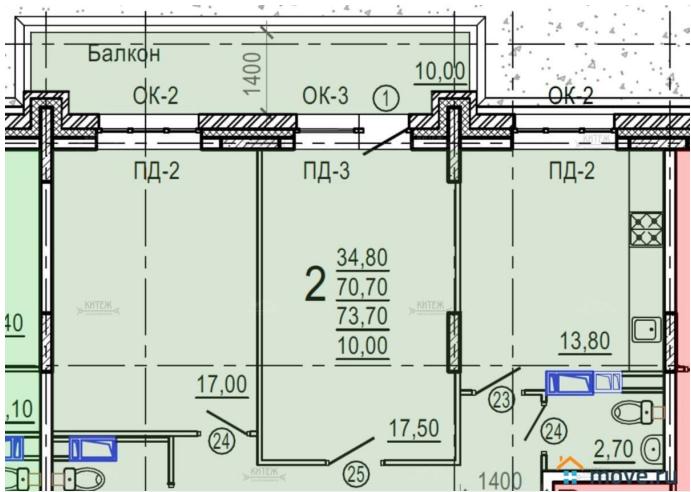
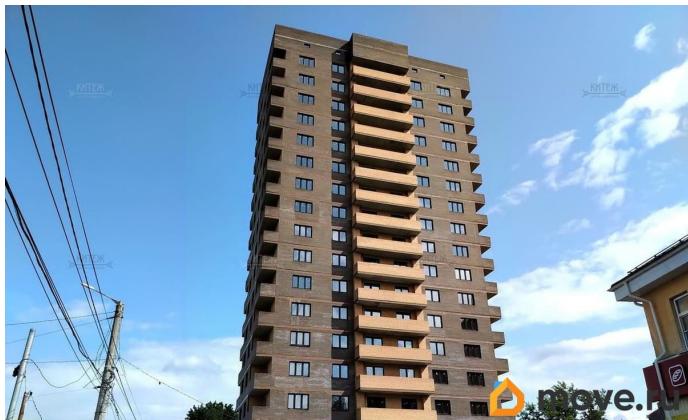
Двухкомнатная квартира с большой лоджией и двумя санузлами. Новый восемнадцатиэтажный жилой дом всего на 58 квартир возводится в десяти минутах ходьбы от центра в живописном и экологически чистом месте города Калуга.

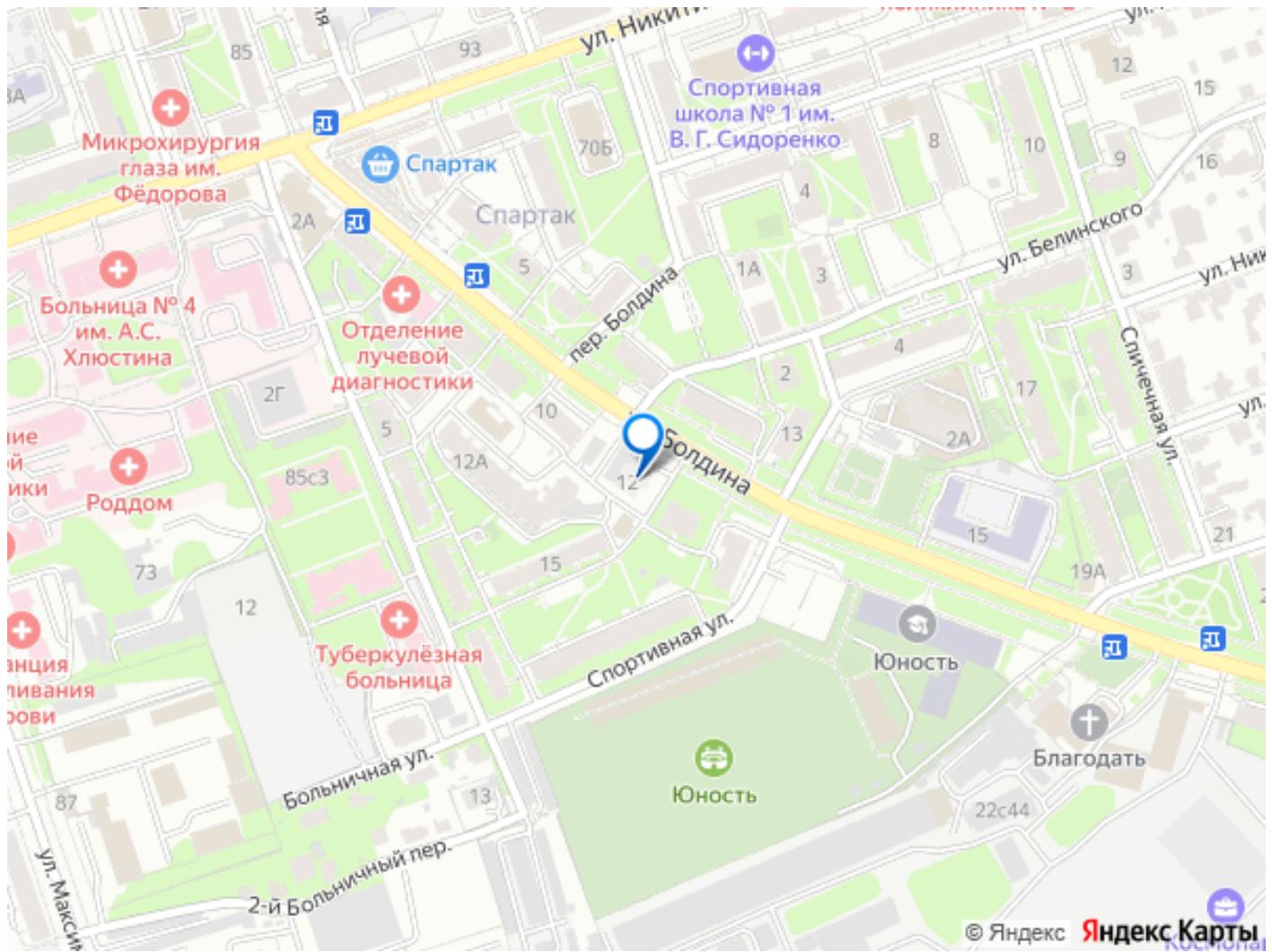
Наличие автономной крышной котельной значительно сэкономит средства, затраченные на коммунальные услуги, и обеспечит уют и тепло в каждой квартире, а подземная парковка решит вопрос безопасности личного транспорта и дефицита парковочных мест у дома.

Надежность и качество дома обеспечат монолитно-кирпичное строительство и экологически чистые материалы. В продаже 2-комн. квартира 70,7 кв.м. (общая площадь без учёта лоджии) с изолированными комнатами 17,5 + 17 кв.м. и кухней 13,8 кв.м.

Два санузла. Вместительная прихожая 15 кв.м. Лоджия 10 кв.м.! Высота потолков 3 м.

Площадь лоджии в подарок. Возможность приобрести машино-место на подземной парковке. Полная безопасность и защищённость покупателя: продажа через эскроу-счета. Вблизи жилого дома расположены поликлиника, магазины, рынок, аптеки, школы, детские сады, детская спортивная школа олимпийского резерва «Юность».





© Яндекс **Яндекс Карты** Космос

Move.ru - вся недвижимость России