

Светлана Евстратова, Новосел Владис
79108624213

**Калужская область, Калуга, улица
Гурьянова, 18к2**

6 990 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 18к2

Улица

[улица Гурьянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

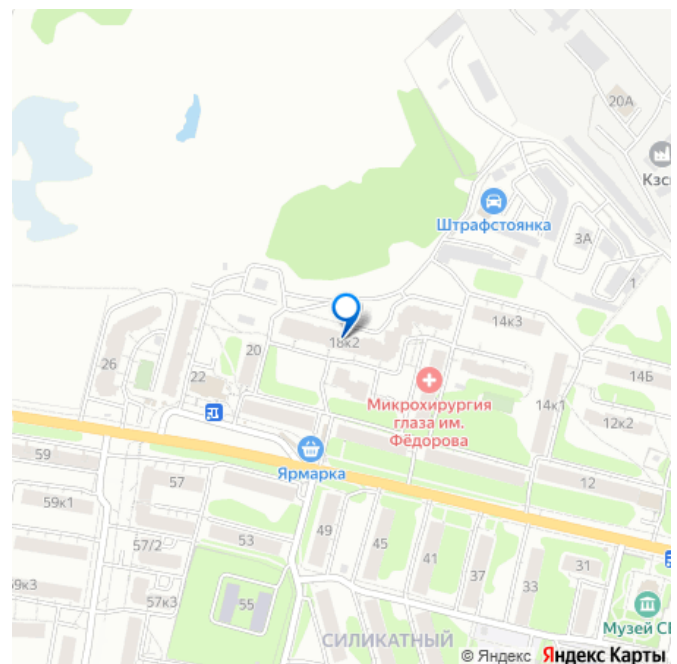
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1987322. Уникальное предложение в Калуге: просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу улица Гурьянова, 18к2. Дом построен в 1998 году. Общая площадь квартиры составляет 70,5 квадратных метров, из которых 39,1 квадратных метра приходится на жилую площадь. Обе комнаты изолированы и имеют площади 20,7 и 18,4 квадратных метра соответственно. Кухня площадью 10,4 квадратных метра станет местом для кулинарных экспериментов. Прихожая площадью 16 квадратных метров обеспечит комфортную входную зону. Дизайнерский ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. В 2016 году сделан капитальный ремонт: установлены пластиковые окна, полностью заменена сантехника (включая трубы), новая проводка и электрика, выровнены стены и пол, сделана доп. шумоизоляция, установлены натяжные потолки, лоджия утеплена. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. Остается кухонный гарнитур, 2 встроенных шкафа-купе и большой шкаф-кладовка за входной дверью. Другая мебель остаётся по-договоренности. Квартира теплая, не угловая, просторная,

светлая, с удобной планировкой. Над квартирой находится нежилой технический этаж, который сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. Имеется подвал. Также на 1-ом этаже есть 2 помещения для хранения колясок/велосипедов. В шаговой доступности две школы, три детских сада, поликлиника, почта, сбербанк и продуктовые магазины, конечная остановка общественного транспорта. Тихий, зеленый двор с детской площадкой, много мест для парковки. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

