

Создано: 12.09.2025 в 17:36

Обновлено: 08.12.2025 в 19:54

<https://kaluga.move.ru/objects/9284903007>

Специалист Елена, Этажи

79107066978

**Калужская область, Калуга, улица
Гурьянова, 18к2**

6 990 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 18к2

Улица

[улица Гурьянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

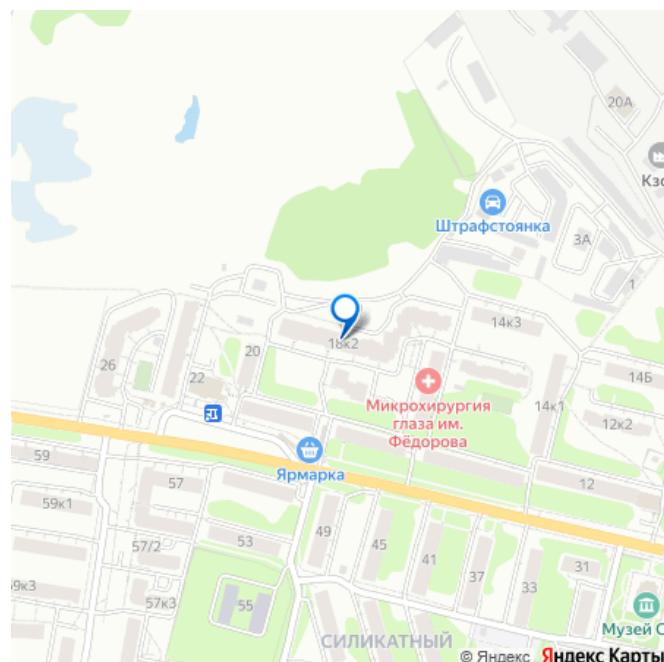
10.4 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

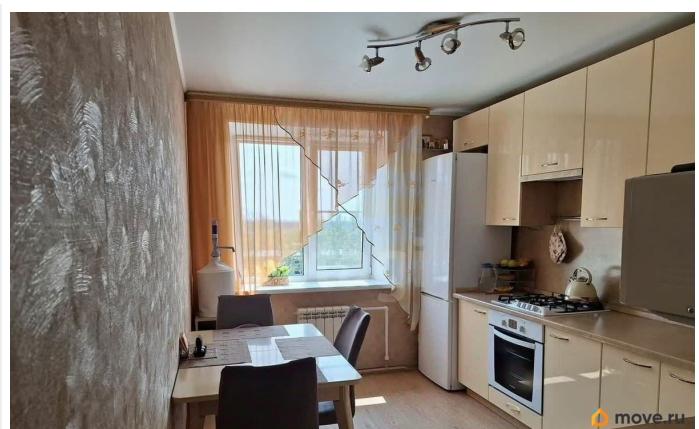
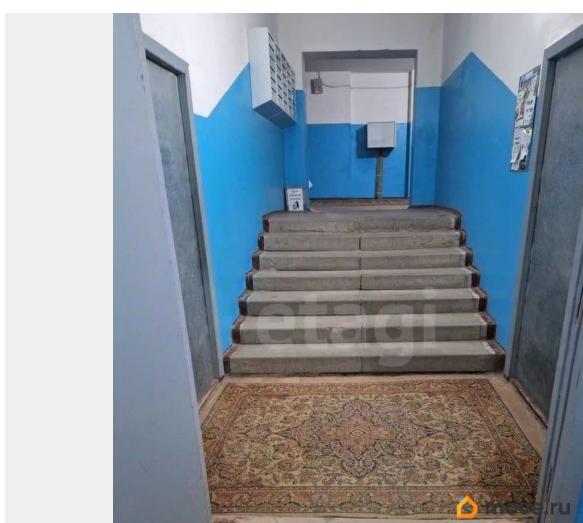
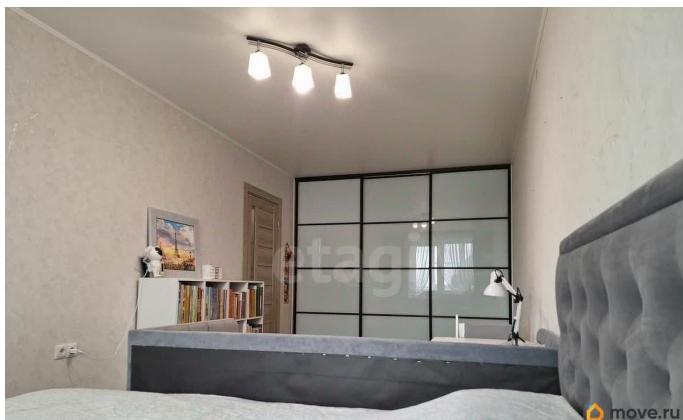
Просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1998 года постройки, общей площадью 70,5 кв.м (плюс лоджия 3 кв.м). В 2016 году сделан капитальный ремонт: установлены пластиковые окна, полностью заменена сантехника (включая трубы), новая проводка и электрика, выровнены стены и пол, сделана доп. шумоизоляция, установлены натяжные потолки, лоджия утеплена. Кухня - 10,4 кв.м. Санузел + ванная 5,2 кв.м. Прихожая 16 кв.м. Площадь комнат 20,7 и 18,4 кв.м. Остается кухонный гарнитур, 2 встроенных шкафа-купе и большой шкаф-кладовка за входной дверью.

Другую мебель можем оставить по-договоренности. Квартира теплая, не угловая, просторная, светлая, с удобной планировкой. Над квартирой находится нежилой технический этаж, который сохраняет тепло зимой и прохладу летом.

Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. Имеется подвал. Также на 1-ом этаже есть 2 помещения для хранения колясок/велосипедов. В шаговой доступности две школы, три детских сада, поликлиника, почта, сбербанк и продуктовые магазины, конечная остановка общественного транспорта. Тихий, зеленый двор с детской площадкой, много мест для парковки.

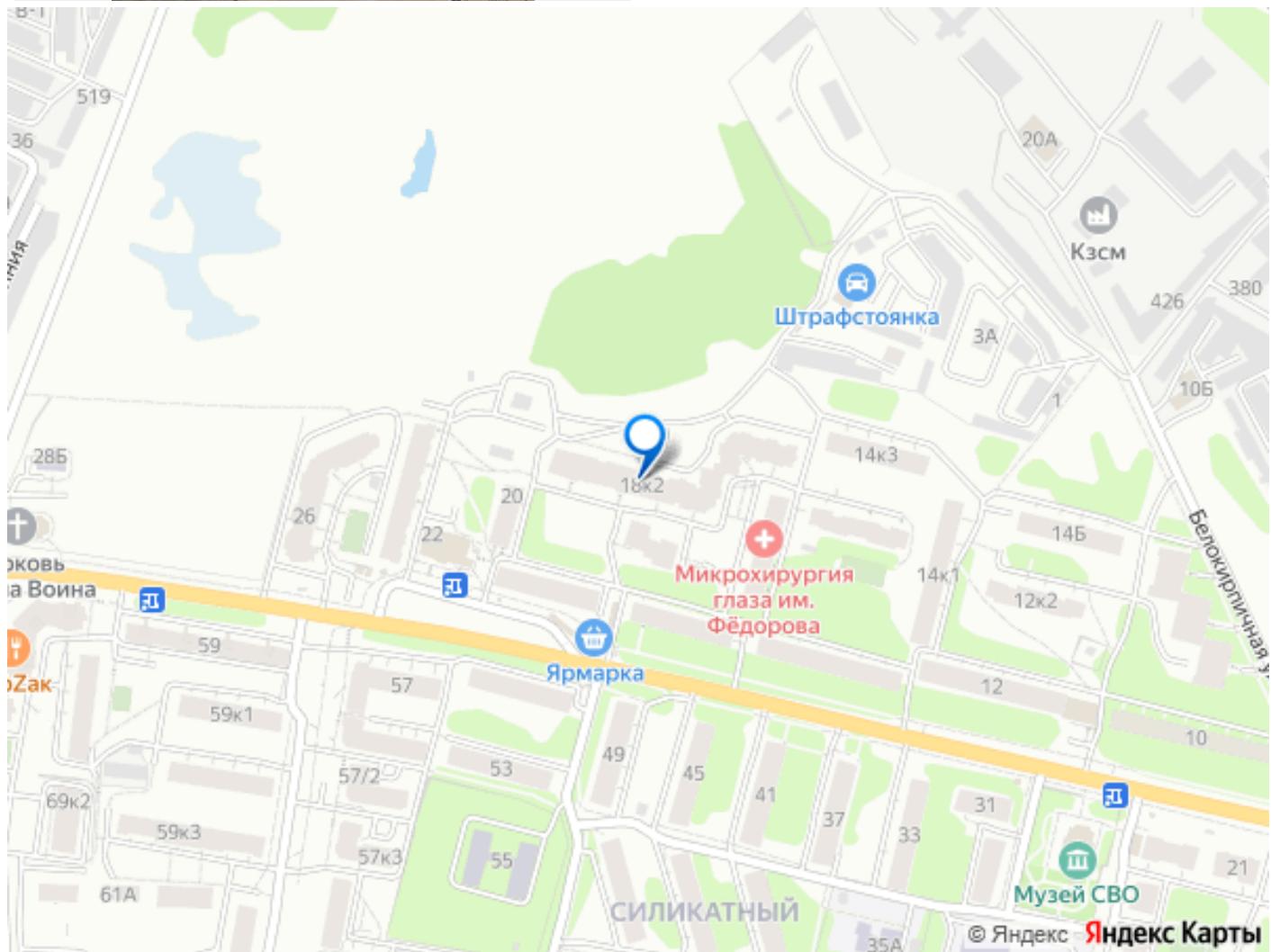
Квартира в собственности 10 лет, без залогов и обременений. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и

гарантия финансовой защиты - Уникальные
условия на услуги страхования объекта -
Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 137507 Номер в базе: 9177582





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России