

Создано: 13.07.2025 в 15:02

Обновлено: 05.11.2025 в 15:00

<https://kaluga.move.ru/objects/9282842142>

Собственник

79158912594

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 18к2

6 990 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 18к2

Улица

[улица Гурьянова](#)

Квартира

Количество комнат

2



 move.ru

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

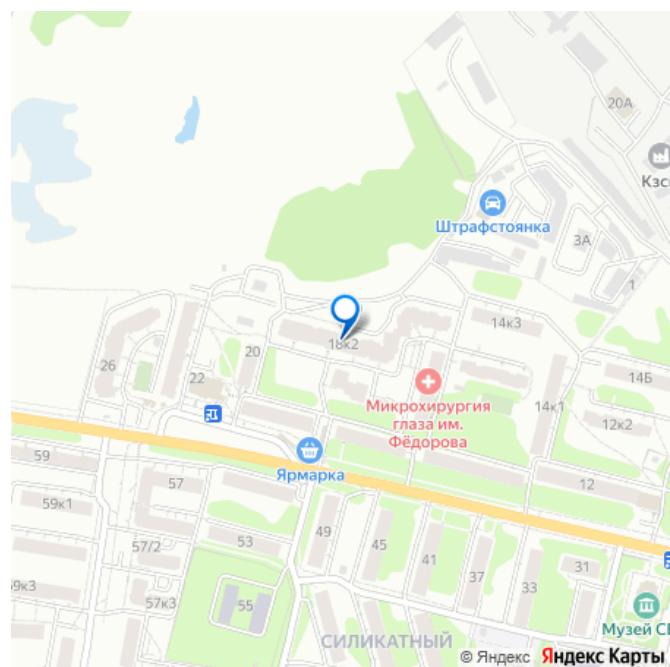
10.4 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1998 года постройки, общей площадью 70,5 кв.м (плюс лоджия 3 кв.м). В 2016 году сделан капитальный ремонт: установлены пластиковые окна, полностью заменена сантехника (включая трубы), новая проводка и электрика, выровнены стены и пол, сделана доп. шумоизоляция, установлены натяжные потолки, лоджия утеплена. Кухня - 10,4 кв.м. Санузел + ванная 5,2 кв.м. Прихожая 16 кв.м. Площадь комнат 20,7 и 18,4 кв.м. Остается кухонный гарнитур, 2 встроенных шкафа-купе и большой шкаф-кладовка за входной дверью. Другую мебель можем оставить по-договоренности. Квартира теплая, не угловая, просторная, светлая, с удобной планировкой. Над квартирой находится нежилой технический этаж, который сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. Имеется подвал. Также на 1-ом этаже есть 2 помещения для хранения колясок/велосипедов. В шаговой доступности две школы, три детских сада, поликлиника, почта, сбербанк и продуктовые магазины, конечная остановка общественного транспорта. Тихий, зеленый двор с детской

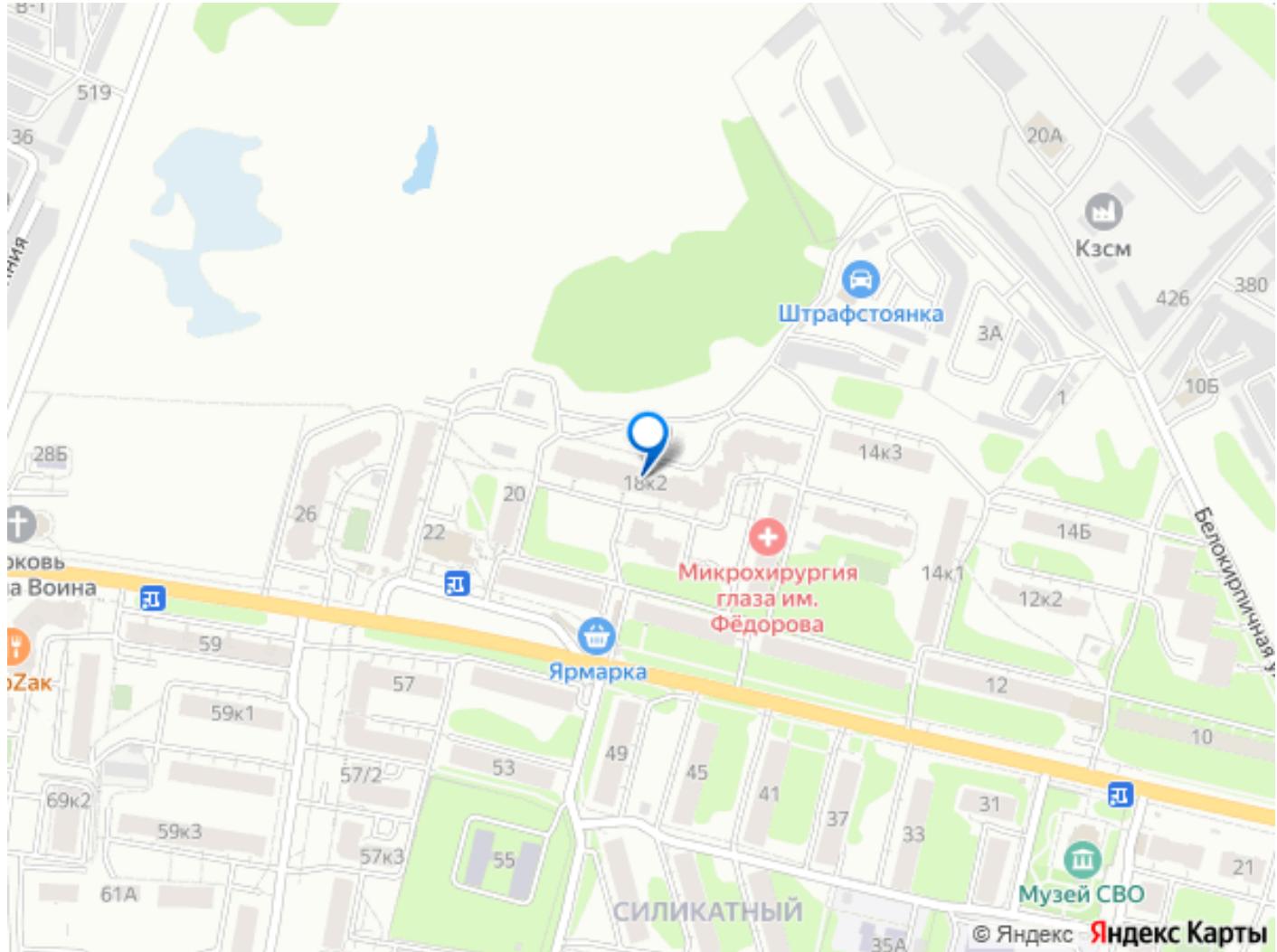
площадкой, много мест для парковки.

Квартира в собственности 10 лет, без залогов и обременений. Собственник. Уважаемые риелторы, продаем сами, в помощи не нуждаемся, не тратьте наше и свое время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России