

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:35

Обновлено: 10.12.2025 в 14:01

**Калужская область, Калуга, улица
Билибина, 11**

6 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Билибина, 11

Улица

[улица Билибина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

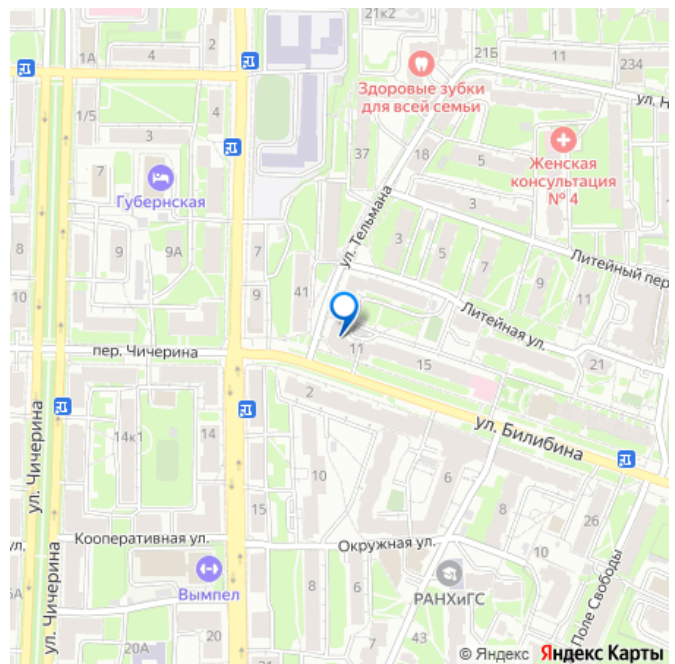
<https://kaluga.move.ru/objects/9287258788>

Виктория Степкина, План Б

Недвижимость

79805169094

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127569316 Продаётся просторная 2-комнатная квартира с большой лоджией в отличном районе! Район: Московская площадь, ул. Билибина. Развитая инфраструктура — всё под рукой: школы, детсады, «Арена КТЗ», ТЦ «Московский», остановки транспорта (2 мин), магазины, аптеки. Дом: Кирпичный, 2003 года постройки, 9 этажей, квартира на 7-м этаже. Во дворе — всегда есть место на бесплатной наземной парковке. Установлен общедомовой счётчик на тепло — это существенно снижает затраты на коммунальные услуги! Квартира с перепланировкой (узаконенной): Просторная кухня — 13,5 м?. Большая спальня — 23,3 м?. Совмещённый санузел. Огромная лоджия — 10 м? (возможно сделать отличную зону для отдыха или кабинет). Состояние: Косметический ремонт. Можно заехать и делать ремонт постепенно, под свой вкус. Вся мебель и техника с фото остаются новому владельцу! Идеальный вариант для комфортной жизни в спальном районе с отличной транспортной доступностью. Квартира светлая, тёплая и готова к новому этапу! Безопасность сделки: квартира без обременений, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. С План Б ваша сделка будет полностью защищена благодаря

профессиональным экспертам и опытным юристам. Мы поможем вам с одобрением ипотеки на выгодных условиях и окажем поддержку на всех этапах купли-продажи. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Ваш новый дом ждет вас!

