

Создано: 06.11.2025 в 14:01

Обновлено: 08.12.2025 в 10:17

<https://kaluga.move.ru/objects/9286376126>

Специалист Татьяна, Этажи

**79190303170**

**Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 34**

**6 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 34

Улица

[улица Азаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

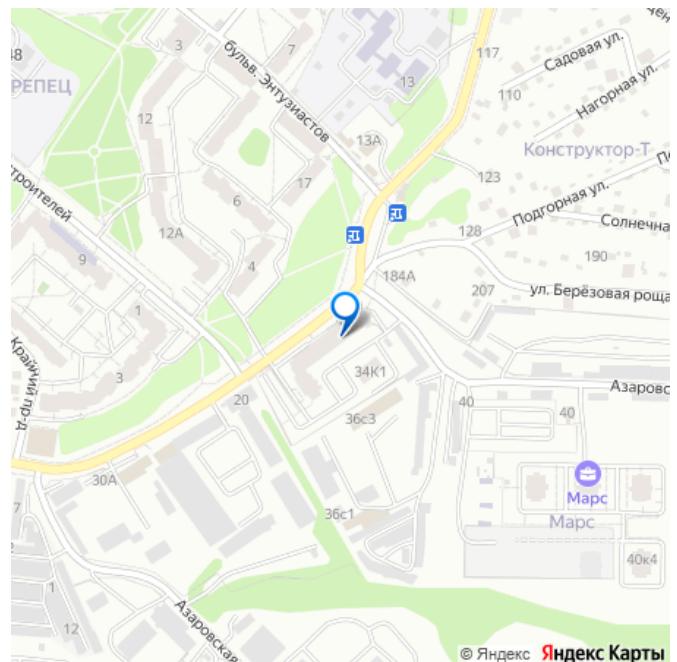
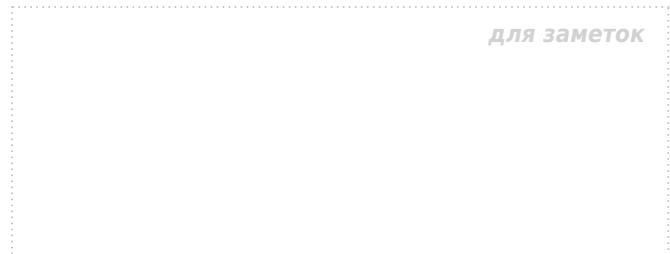
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



© Яндекс Карты

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

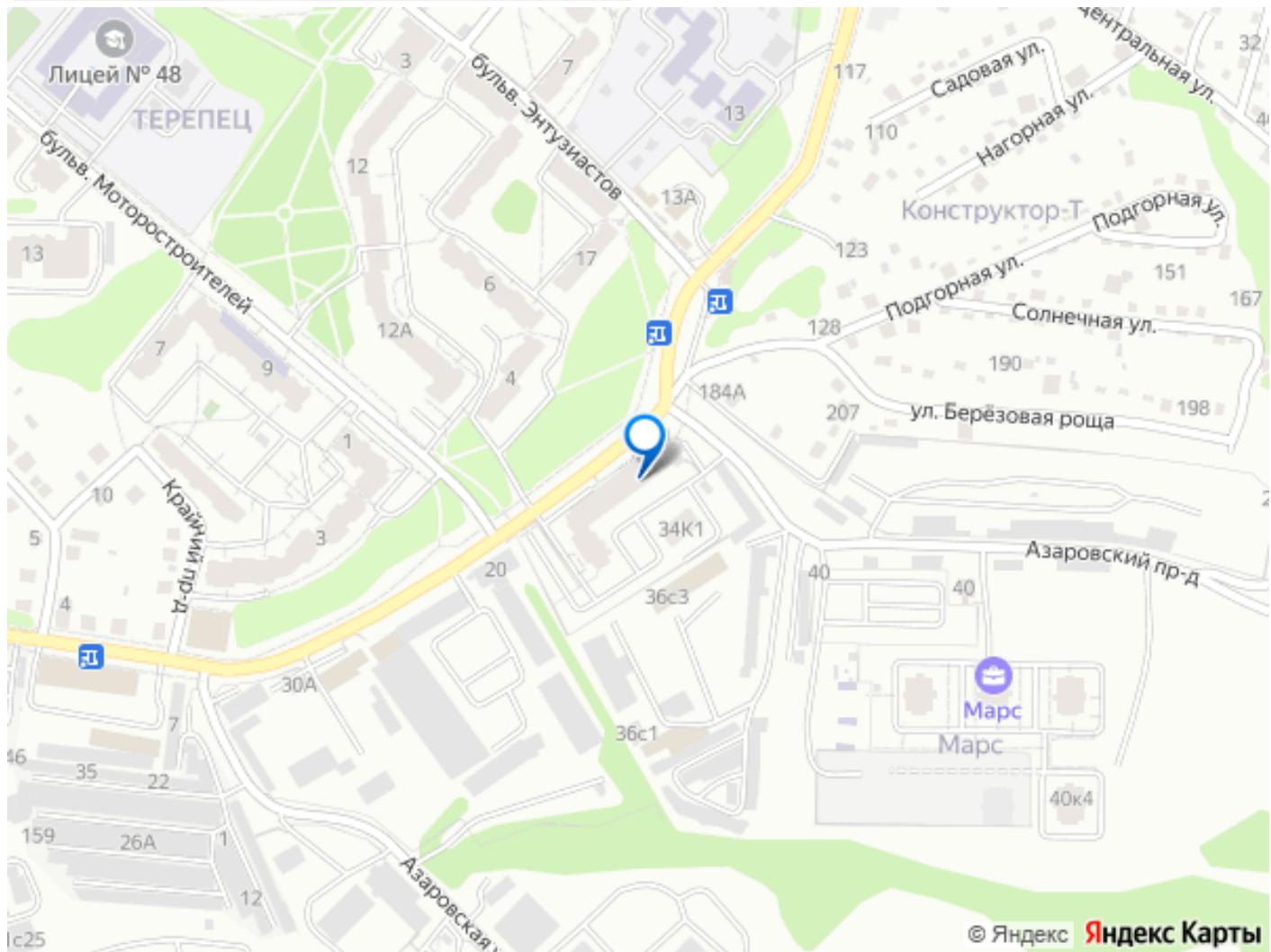
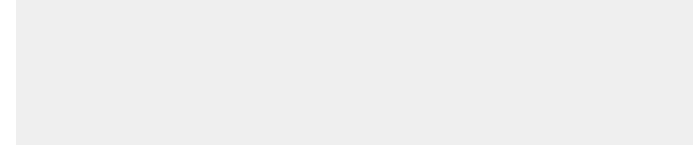
К продаже предлагается просторная двухкомнатная квартира площадью 70.1 кв. м, расположенная на 5 этаже современного кирпичного дома 2014 года постройки.

Квартира передается в состоянии под чистую отделку, что позволяет новым владельцам реализовать любые дизайнерские решения без необходимости демонтажа. Планировка изолированная, не угловая, с выходом на лоджию. В подъезде два входа и исправно работающий лифт, придомовая территория закрытого типа. Закрытая парковка. На объекте уже установлена надежная металлическая дверь, смонтированы счетчики учета холодной и горячей воды, газа. В доме своя крышная котельная.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности. В двухстах метрах расположены школа и детский сад. Остановка общественного транспорта находится непосредственно у дома. На первом этаже здания работают магазины, кафе и пункты выдачи заказов. В пределах пешей прогулки легко доступны детская и взрослая поликлиники, библиотека, отделение почты, сетевые супермаркеты, фитнес-центр, а также парковая зона и лесной массив для отдыха на природе. Это сочетание городского комфорта и близости к природе делает объект привлекательным для жизни. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и

гарантия финансовой защиты - Уникальные  
условия на услуги страхования объекта -  
Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 190218 Номер в базе: 10179825





Move.ru - вся недвижимость России