

Создано: 08.12.2025 в 11:35

Обновлено: 11.12.2025 в 01:06

<https://kaluga.move.ru/objects/9287290538>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Анненки, 40к1**

7 850 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 40к1

Улица

[Анненки переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²



Площадь кухни

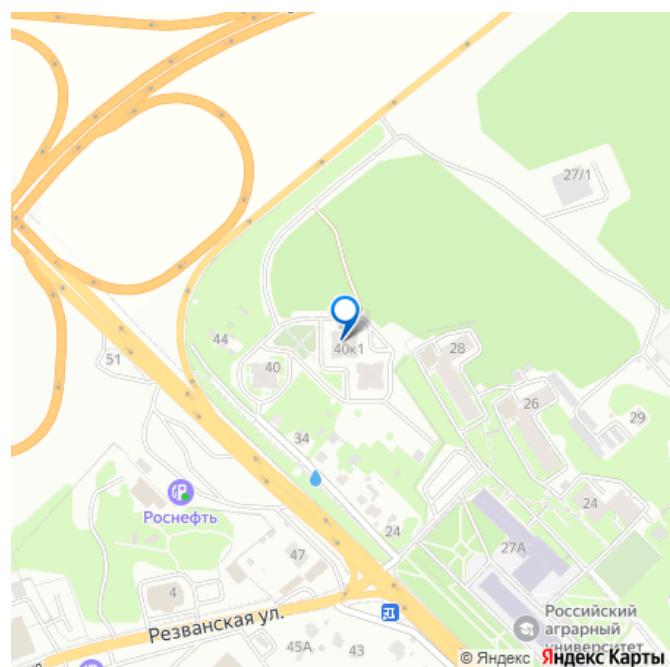
13 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

17/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Артикул: 540294 Продается просторная 3-комнатная квартира на 17 этаже по адресу: ул. Анненки, 40к1, микрорайон Анненки, Калуга. Представьте себе жизнь, где из ваших окон открывается бескрайняя зелень соснового леса, а чистый воздух наполняет светлые, залитые солнцем комнаты. Это не просто квартира — это готовое, продуманное до мелочей пространство для жизни, в котором каждая деталь создавала атмосферу уюта и гармонии. Редкое предложение, где реальность превосходит даже самые смелые ожидания. О квартире Просторная евротрешка с изолированными комнатами и раздельным санузлом на 17 этаже 19-этажного панельного дома 2023 года постройки. Общая площадь 68 м², кухня 13 м². Солнечная сторона обеспечивает невероятную световость: солнце «гуляет» по комнатам весь день. Утром вы встречаете рассветы на кухне за чашкой кофе, а вечером наслаждаетесь фантастическими закатами в гостиной с видом на лес и огни Калуги. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт в стиле минимализм с использованием качественных материалов и нейтральных тонов. Ремонт делался для себя, поэтому продумана каждая деталь: теплые

полы в прихожей и ванной, кондиционер, панорамное остекление лоджии. Полностью решена проблема хранения: оборудована отдельная гардеробная, в прихожей — огромный встроенный шкаф-купе. О доме и локации Дом расположен в уникальном месте — прямо в хвойном лесу, что гарантирует чистейший воздух и пение птиц вместо городского шума. Это современная 19-этажная панельная новостройка 2023 года, отличающаяся высоким качеством строительства и энергоэффективностью. Дом очень теплый, система отопления работает безупречно, а установленные регуляторы позволяют вам самостоятельно настраивать комфортную температуру в каждой комнате.

Район Анненки — это гармоничный сплав тишины природы и развитой городской инфраструктуры. Зеленый массив создает ощущение курортной атмосферы и является идеальным местом для прогулок и отдыха.

При этом район полностью обеспечен всей необходимой для комфортной жизни социальной и бытовой инфраструктурой, что делает его одним из самых востребованных и перспективных в Калуге. Характеристики -

Общая площадь: 68 м² -Площадь кухни: 13 м²

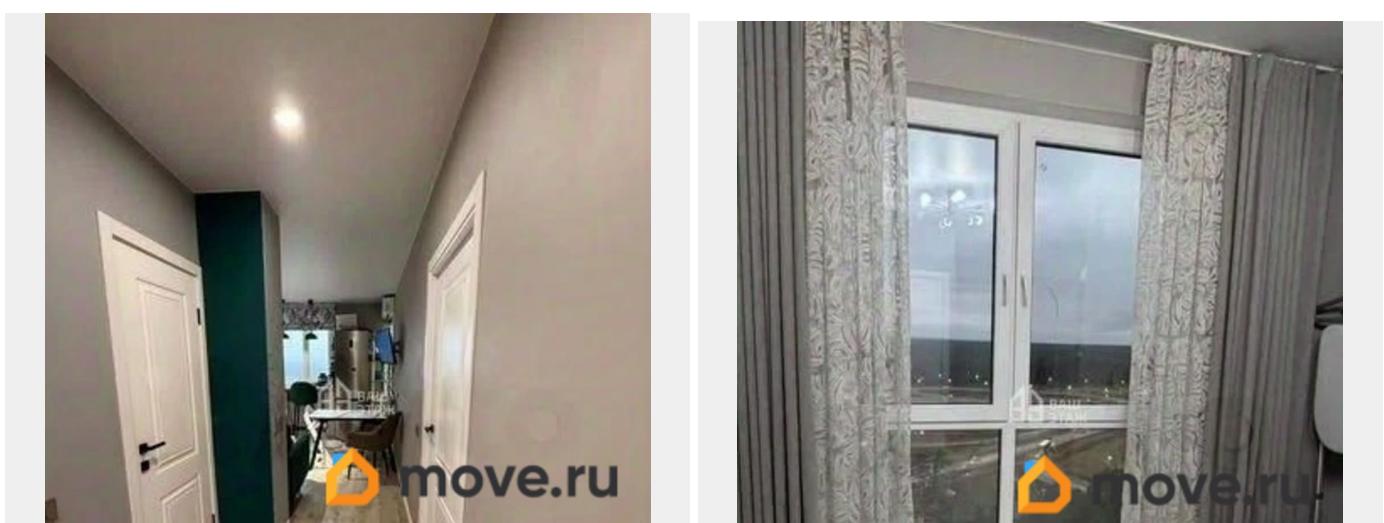
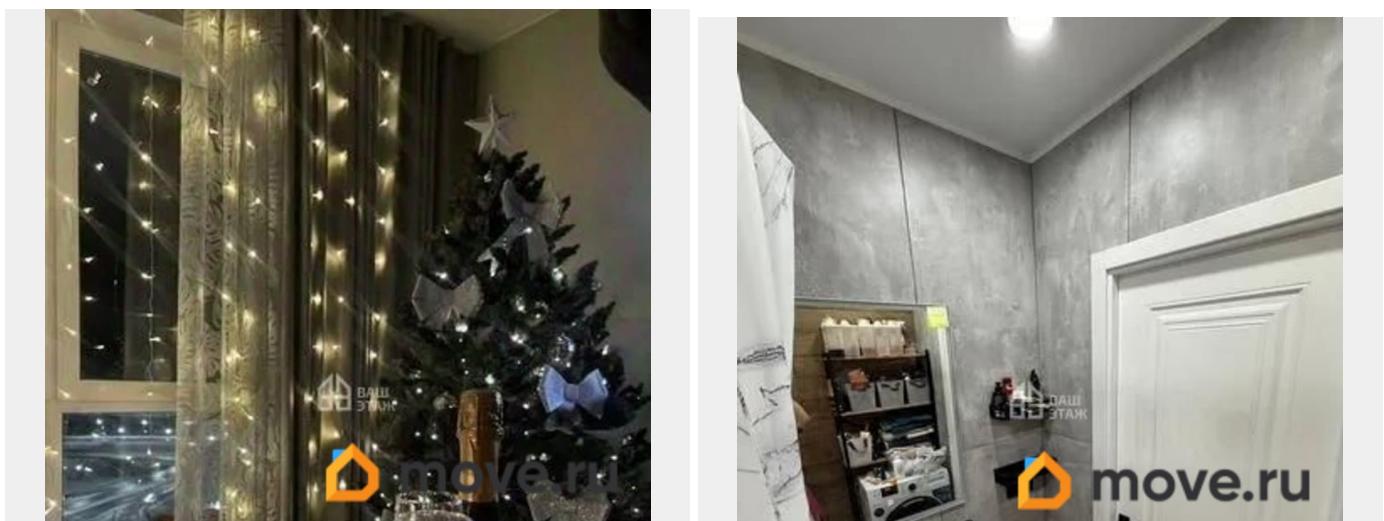
-Этаж: 17 из 19 -Изолированные комнаты, раздельный санузел -Балкон и лоджия с панорамным остеклением -Год постройки дома: 2023 -Материал дома: панель -

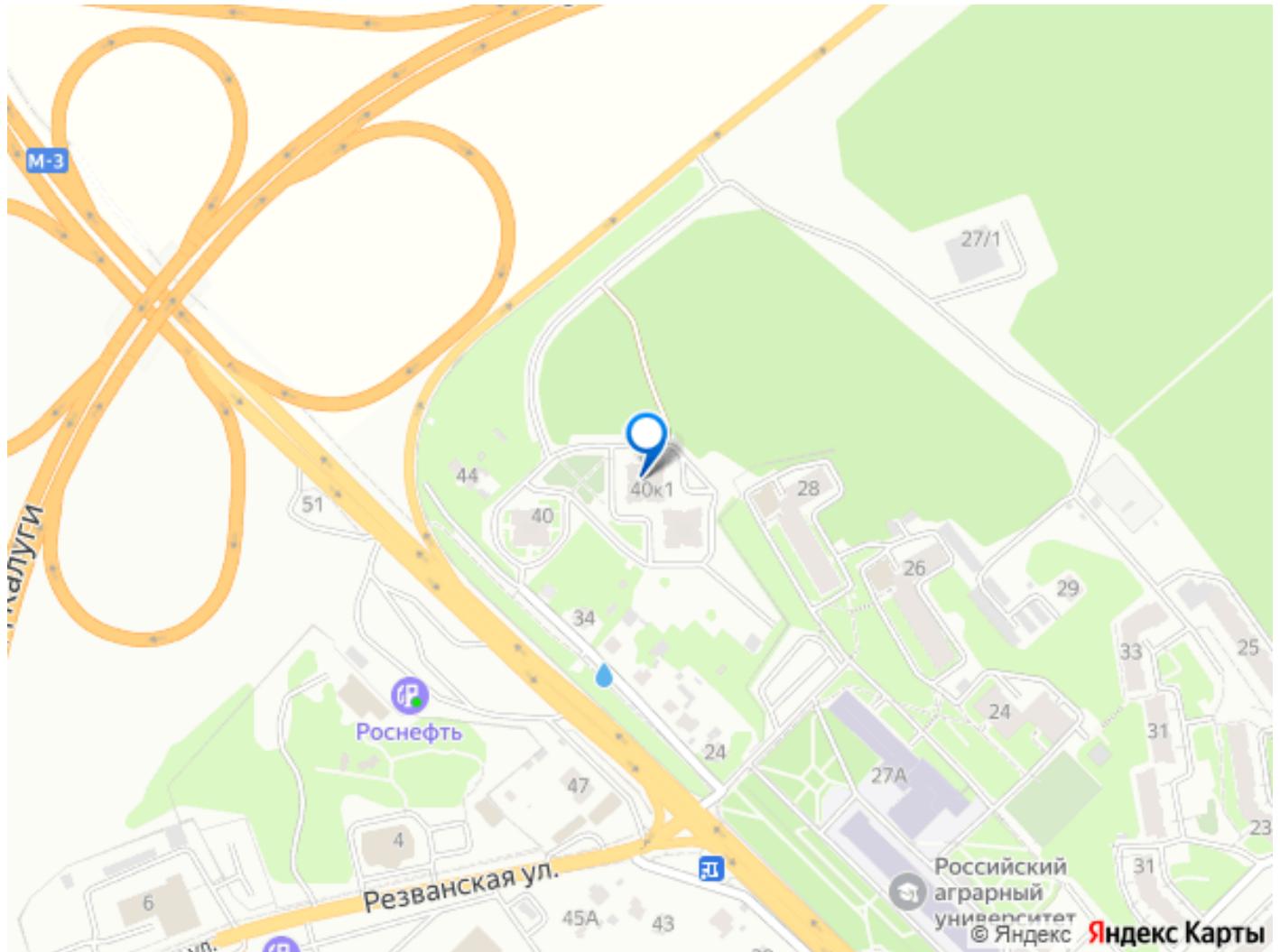
Выполнен дизайнерский ремонт -

Коммуникации: теплые полы (прихожая, ванная), кондиционер -Вид: лес, город. Что остается в квартире (экономия 1,52 млн руб.)

Мы оставляем всю обстановку, создававшуюся с любовью: -Кухонный гарнитур со всей встроенной техникой и холодильником. -Стиральную машину. -Всю мебель в прихожей и гостиной (стенка). - Роскошную кровать King Size (220x200 см).

Юридическая чистота -В собственности более 5 лет (полная сумма в договоре). -2 взрослых собственника. -Отсутствие любых долгов и обременений. -Свободная продажа. Возможен торг. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные уч





Move.ru - вся недвижимость России