

**Калужская область, Калуга, улица
Анненки, 40к1**

7 850 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 40к1

Улица

[Анненки переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

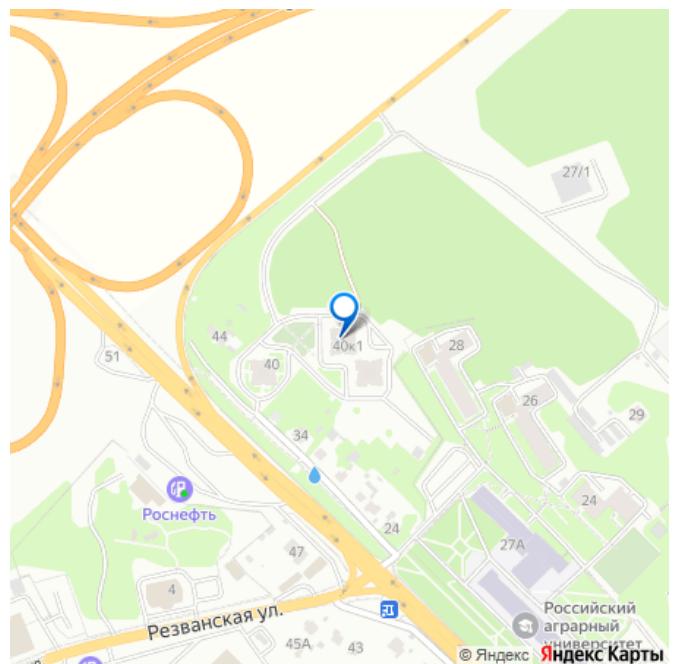
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 89965881. Готовый вариант: Заезжай и Живи в окружении соснового леса. О Квартире: Свет, Тепло и Тишина Продается просторная и очень светлая квартира в новом доме (2023 г.) в экологически чистом районе Анненки. Это тот редкий случай, когда реальность превосходит фотографии! * Этаж: 17-й — чистейший воздух и фантастические панорамные виды. * Свет: Квартира солнечная, двусторонняя. Солнце «гуляет» по комнатам весь день: * Утро: Наслаждайтесь рассветами на кухне за чашкой кофе. * Вечер: Фантастические закаты в гостиной с видом на хвойный лес и огни Калуги. * Комфорт: Дом очень теплый. Установлены индивидуальные регуляторы на радиаторах, позволяющие самостоятельно настроить максимально комфортную температуру. Ремонт и Наполнение: Собственники делали для себя Выполнен современный дизайнерский ремонт в стиле минимализм с использованием только качественных

материалов и нейтральных тонов. Продумана каждая деталь для максимального комфорта:

* Удобства: Теплые полы в прихожей и ванной комнате, современный кондиционер, панорамное остекление на лоджии. *

Хранение: Проблема размещения вещей решена полностью: оборудована отдельная функциональная гардеробная, в прихожей — вместительный встроенный шкаф-купе и стильная мебель. Важно: В ЦЕНУ ВКЛЮЧЕНО ВСЁ Это ваше преимущество! Вы экономите

около 1,52 млн рублей на покупке мебели, техники и обстановке. Мы оставляем: *

Современный кухонный гарнитур со всей встроенной техникой и холодильником. *

Стиральную машину. * Всю мебель в прихожей и гостиной (включая стенку). *

Роскошную кровать King Size (220x200 см) для королевского сна. Локация: Жизнь в Лесу с Городским Комфортом Дом расположен прямо в хвойном лесу — наслаждайтесь пением птиц вместо городского шума. *

Инфраструктура: 10 минут пешком до Областной больницы и МНТК. Рядом школа, детский сад, университет им. Темирязева, ТЦ, кафе и все необходимые магазины. Пункты выдачи — в соседних домах. * Транспорт:

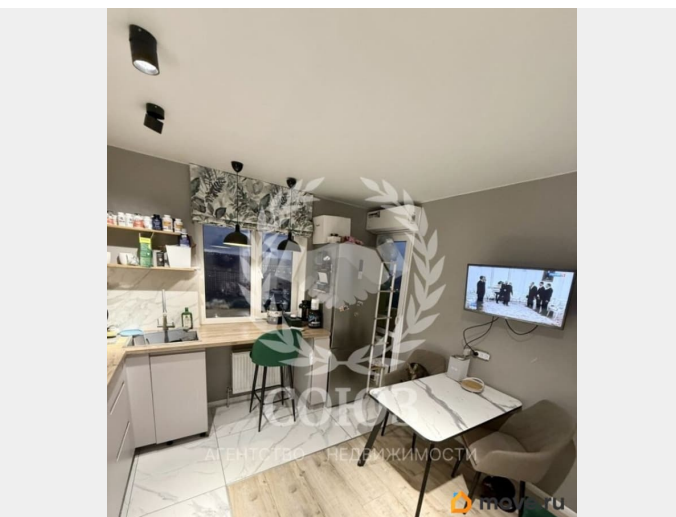
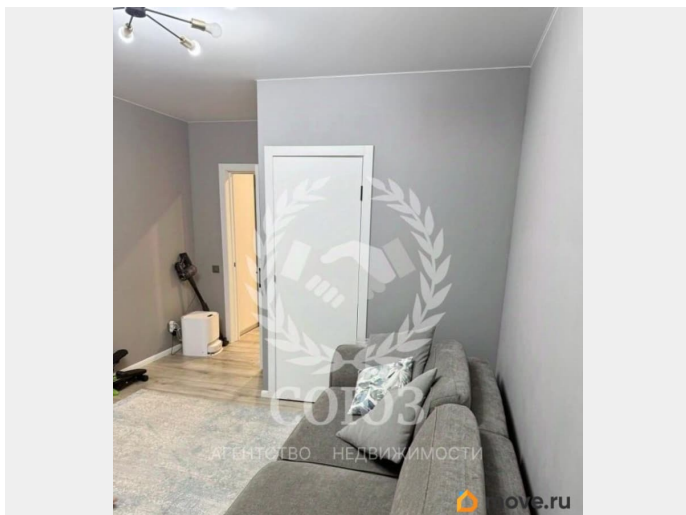
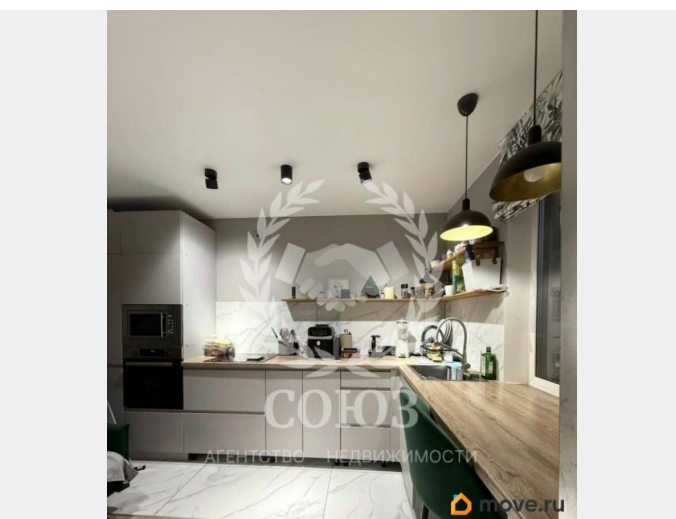
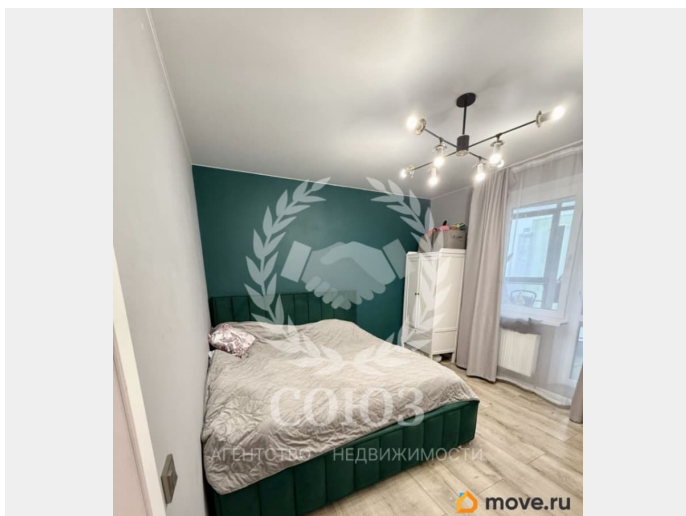
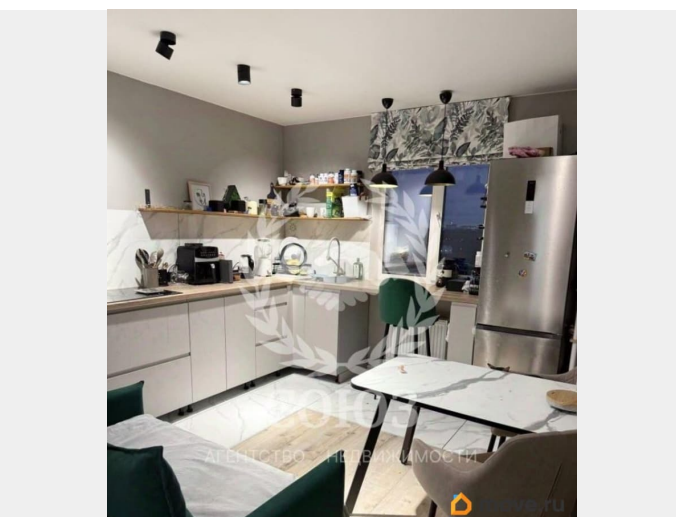
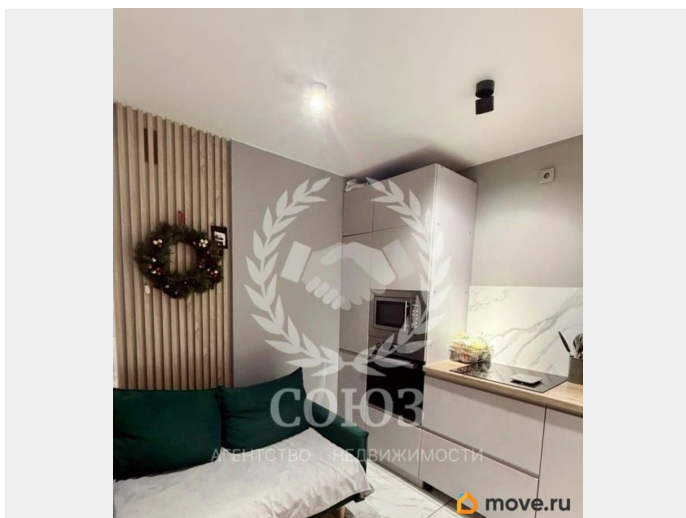
Удобная транспортная развязка на Москву, Тулу, Брянск. Быстрый и удобный проезд до центра города без пробок. * Парковка:

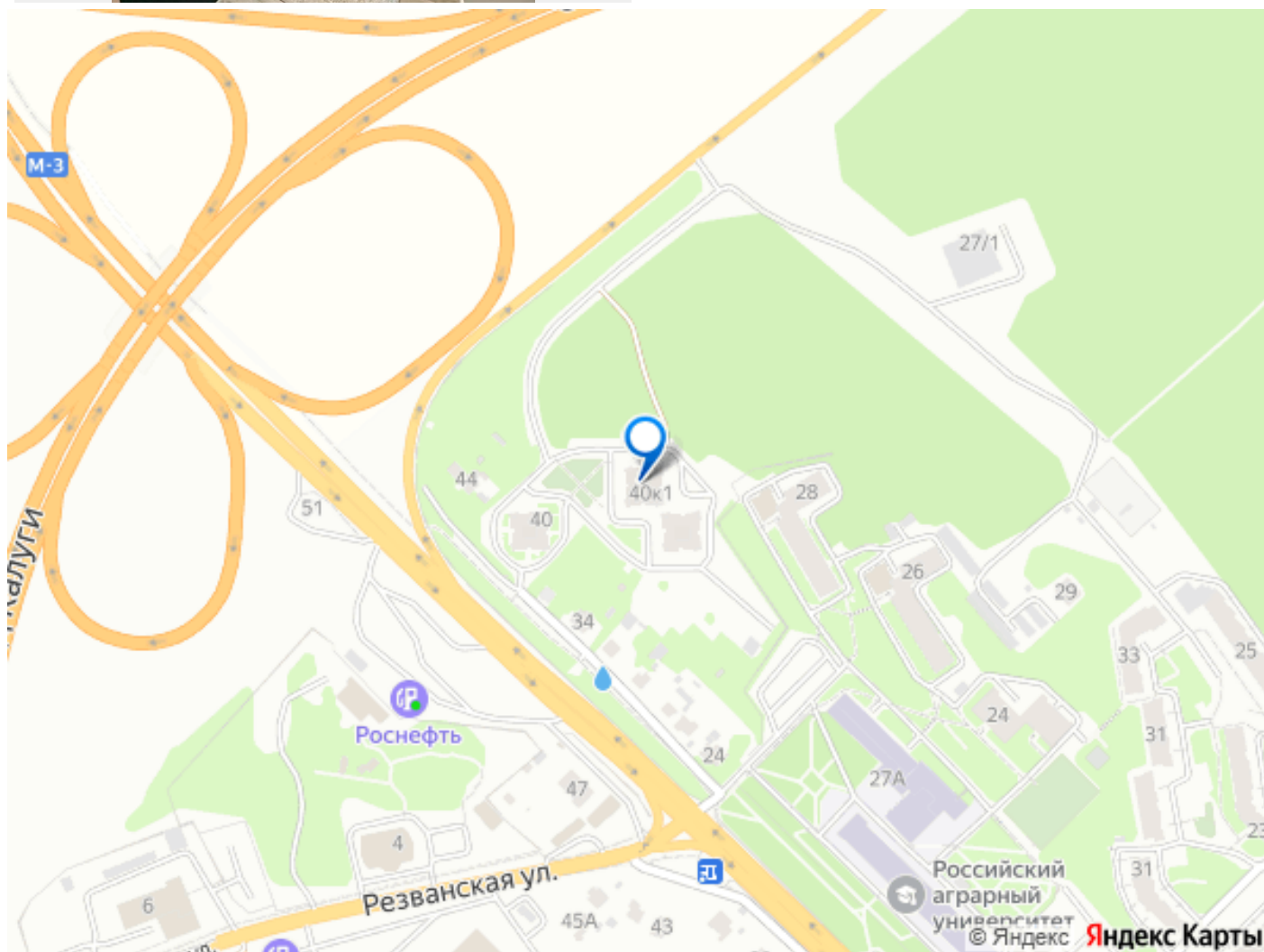
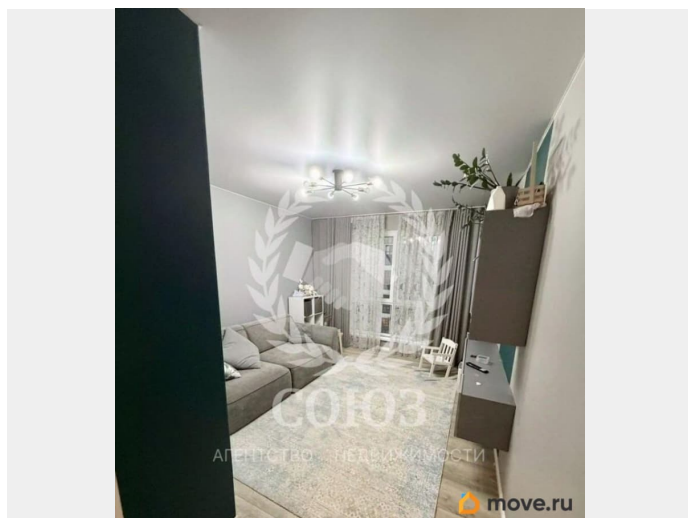
Огромная парковочная зона — места есть всегда, что является уникальным преимуществом для новых жилых комплексов. Юридическая Чистота и

Документы Прозрачная и быстрая сделка: * 2 взрослых собственника. * В собственности более 5 лет (указываем полную сумму в договоре). * Квартира без долгов и

обременений. * Прямая, свободная продажа. Звоните для организации просмотра! Не упустите возможность стать владельцем

этой уникальной квартиры, где продумано
все для Вашей комфортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России