

Создано: 02.12.2025 в 11:30

Обновлено: 10.12.2025 в 13:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9287097263>

Антон Волынец, СОЮЗ

**79108625682**

**Калужская область, Калуга, улица  
Анненки, 40к1**

**7 850 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 40к1

Улица

[Анненки переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

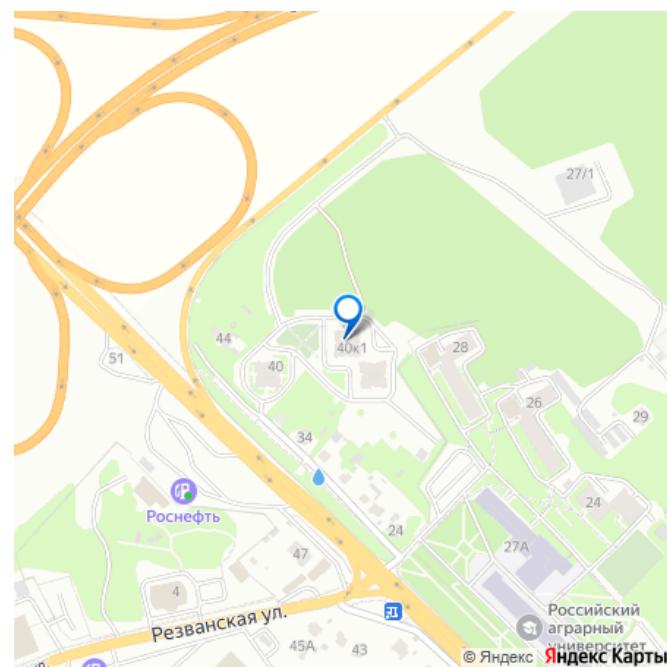
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 89965881. Готовый вариант: Заезжай и живи в окружении соснового леса. О квартире: Свет, тепло и тишина Продается просторная и очень светлая квартира в новом доме (2023 г.) в экологически чистом районе Анненки. Это тот редкий случай, когда реальность превосходит фотографии! \* Этаж: 17-й — чистейший воздух и фантастические панорамные виды. \* Свет: Квартира солнечная, двусторонняя. Солнце «гуляет» по комнатам весь день: \* Утро: Наслаждайтесь рассветами на кухне за чашкой кофе. \* Вечер: Фантастические закаты в гостиной с видом на хвойный лес и огни Калуги. \* Комфорт: Дом очень теплый. Установлены индивидуальные регуляторы на радиаторах, позволяющие самостоятельно настроить максимально комфортную температуру. Ремонт и Наполнение: Собственники делали для себя выполненный современный дизайнерский ремонт в стиле минимализм с использованием только качественных

материалов и нейтральных тонов. Продумана каждая деталь для максимального комфорта:

\* Удобства: Теплые полы в прихожей и ванной комнате, современный кондиционер, панорамное остекление на лоджии. \*

Хранение: Проблема размещения вещей решена полностью: оборудована отдельная функциональная гардеробная, в прихожей — вместительный встроенный шкаф-купе и стильная мебель. Важно: В ЦЕНУ ВКЛЮЧЕНО ВСЁ Это ваше преимущество! Вы экономите около 1,52 млн рублей на покупке мебели, техники и обстановки. Мы оставляем: \*

Современный кухонный гарнитур со всей встроенной техникой и холодильником. \*

Стиральную машину. \* Всю мебель в прихожей и гостиной (включая стенку). \*

Роскошную кровать King Size (220x200 см) для королевского сна. Локация: Жизнь в Лесу с Городским Комфортом Дом расположен прямо в хвойном лесу — наслаждайтесь пением птиц вместо городского шума. \*

Инфраструктура: 10 минут пешком до Областной больницы и МНТК. Рядом школа, детский сад, университет им. Темирязева, ТЦ, кафе и все необходимые магазины. Пункты выдачи — в соседних домах. \* Транспорт:

Удобная транспортная развязка на Москву, Тулу, Брянск. Быстрый и удобный проезд до центра города без пробок. \* Парковка:

Огромная парковочная зона — места есть всегда, что является уникальным

преимуществом для новых жилых комплексов. Юридическая Чистота и

Документы Прозрачная и быстрая сделка: \* 2 взрослых собственника. \* В собственности

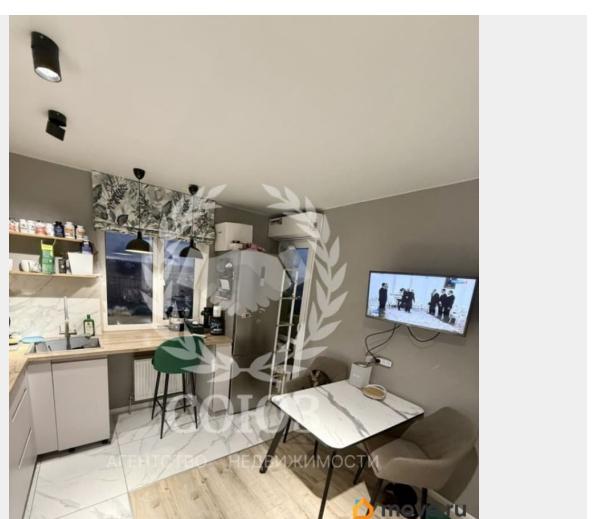
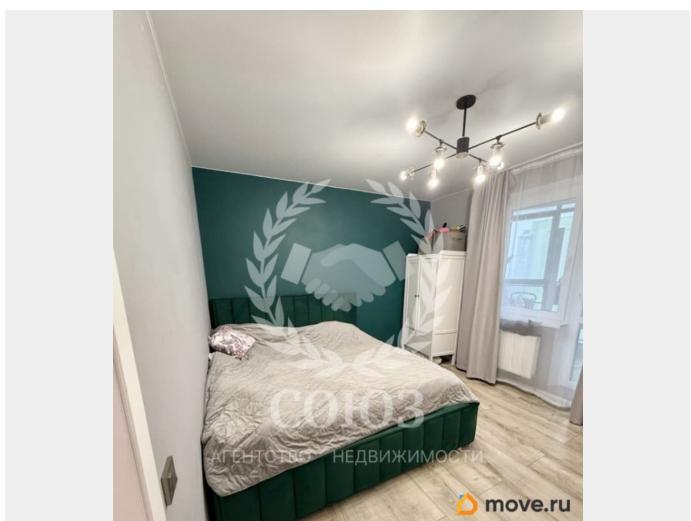
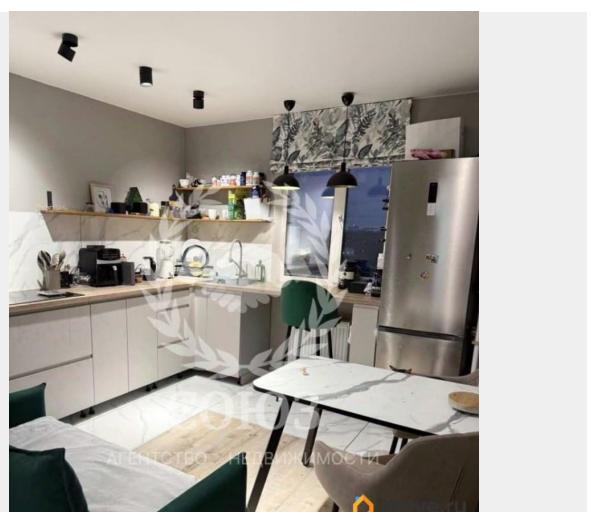
более 5 лет (указываем полную сумму в

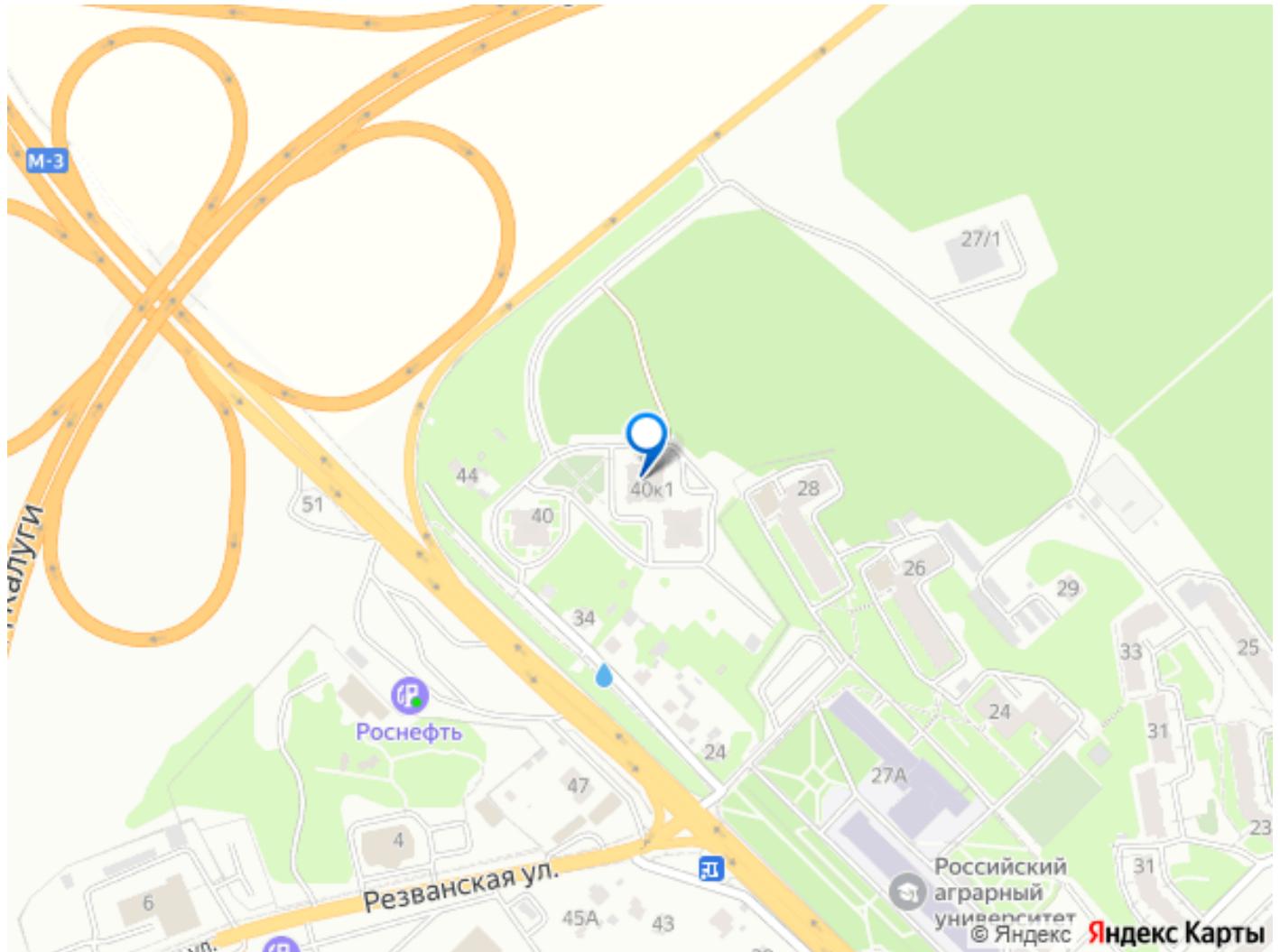
договоре). \* Квартира без долгов и

обременений. \* Прямая, свободная продажа.

Звоните для организации просмотра! Не упустите возможность стать владельцем

этой уникальной квартиры, где продумано  
все для Вашей комфортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России