

Создано: 29.10.2025 в 14:59

Обновлено: 08.12.2025 в 00:18

<https://kaluga.move.ru/objects/9286157543>

**Екатерина Воронецкая, Городское  
агентство недвижимости**  
**79105940352**

**Калужская область, Калуга, улица  
Кубяка, 9к8**

**7 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 9к8

Улица

[улица Кубяка](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

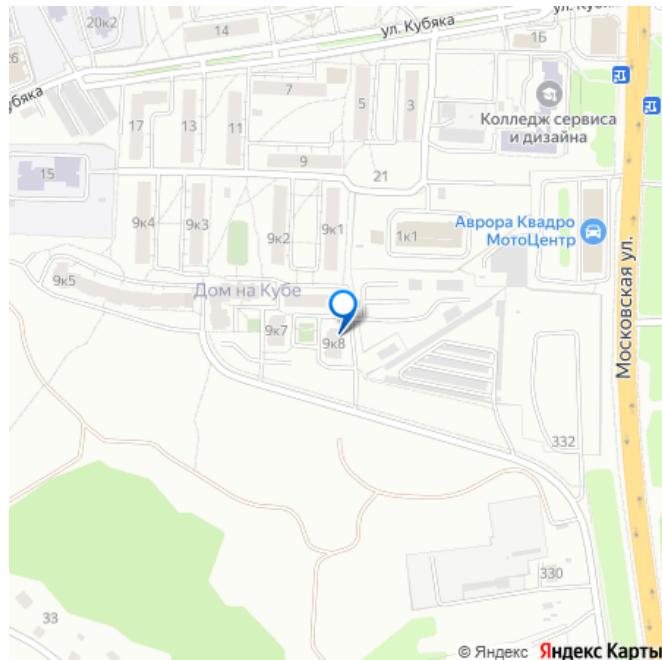
14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

[Квартиры](#)

Раздел

лоджия

Тип балкона

во двор

Вид из окна

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам 2-комнатную квартиру с премиальным евроремонтом! - 9-этажный кирпичный, одноподъездный дом 2012 года постройки - общая площадь 68,7 кв.м - площадь квартиры 65,1 и лоджия 3,6 кв. м, лоджия застеклена панорамными окнами из деревянного профиля и отделана внутри. - сделана и узаконена перепланировка - кухня 14,6 кв.м и комната 14,3 соединены в кухню-гостиную, изолированная спальня 18,6 кв.м с двумя окнами. - дорогой кухонный гарнитур из массива дерева со столешницей из искусственного камня и встроенной техникой: газовая панель Electrolux, электрический духовой шкаф Bosch, двухстворчатый холодильник Hitachi, новая посудомоечная машина Midea, вытяжка Zigmund & Shtain, отстаётся новым владельцам! - установлен трехступенчатый фильтр воды Аквафор с накопительным баком. - шкаф-гардеробная в коридоре и большой шкаф в спальне остается в квартире. - деревянные евроокна с декоративной вставкой и с энергосберегающими стеклопакетами (на всех окнах металлические жалюзи в цвет стеклопакета, остаются) - два кондиционера Electrolux - на охлаждение, обогрев и очищение воздуха - в каждой комнате и на кухне в розетках проведен кабель интернета, качественная электрика, розетки и выключатели фирмы Legrand. - антенна Триколор с двумя приемниками на 2 телевизора. - в потолочных карманах монтированы скрытые карнизы для штор -

двууровневые потолки со вторым светом - на полу плитка и ламинат. Тёплый пол в коридоре и на кухне - остается небольшой декор - выделено отдельное просторное помещение под постирочную. Своя котельная в соседнем доме. Счётчики на все.

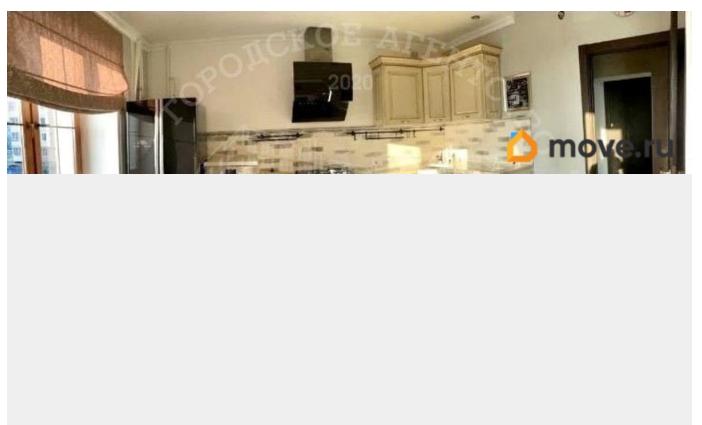
Видеонаблюдение. Окна выходят во двор и на лес. Квартира теплая, солнечная, очень уютная и ухоженная. Все детали ремонта и декора продуманы до мелочей. Один из самых лучших районов города по инфраструктуре для комфортного проживания. Рядом детский сад, школа 46, детская и взрослая поликлиники, сетевые и профильные магазины, детская школа искусств 8, пункты выдачи OZON, WB, Яндекс, ТРЦ «Торговый квартал», Фитнес центр «Атмосфера», отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта в любую часть города!

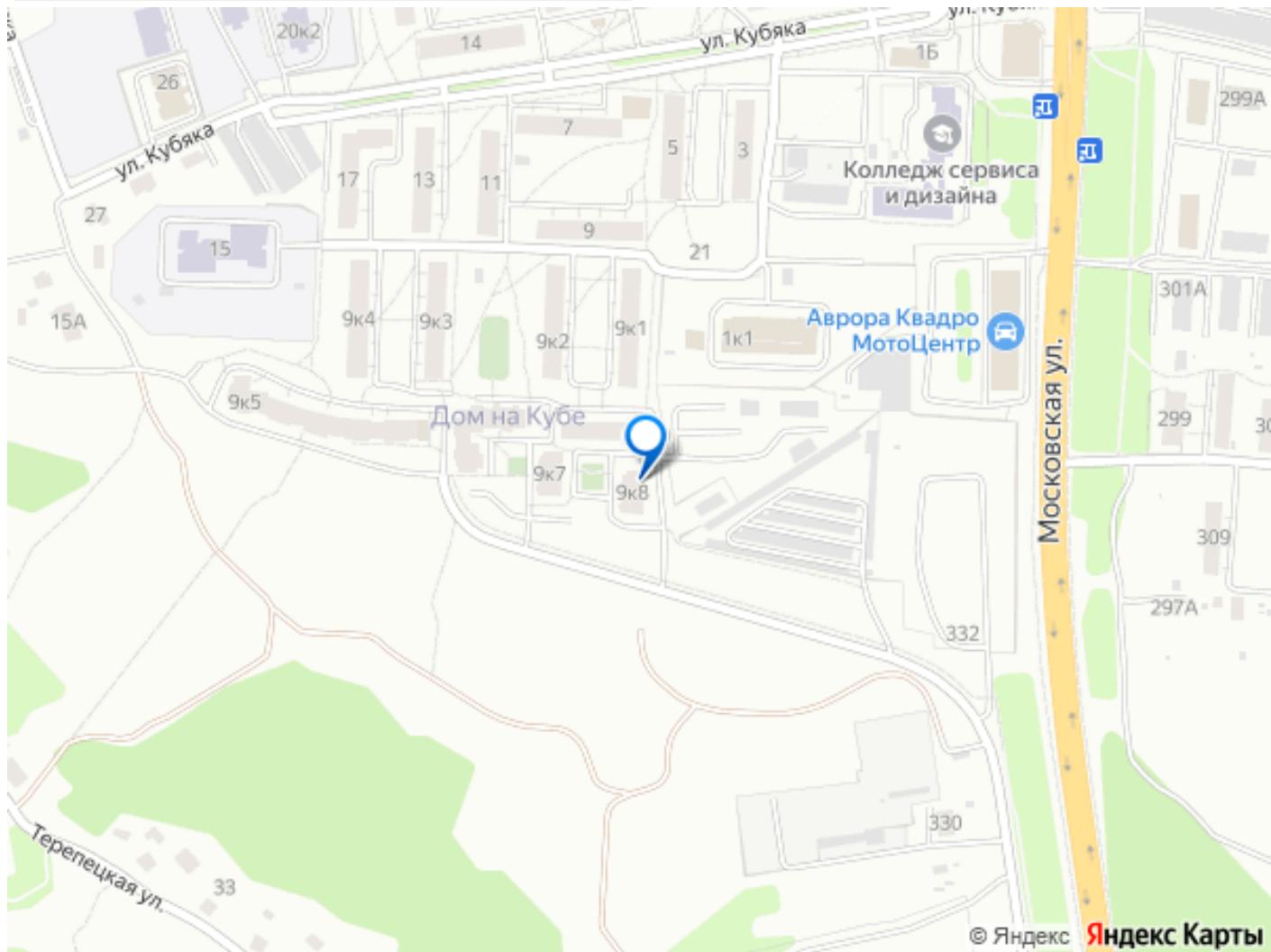
Великолепная природа, благоустроенные дорожки вдоль всего микрорайона, рядом усадьба Яновских с яблоневым садом - прекрасное место для прогулок.

Оперативный показ! Подходит под любые формы оплаты, полная сумма в договоре.

Городское агентство недвижимости - профессиональная команда экспертов и юристов. Опыт работы в сфере недвижимости более 20 лет! Гарантируем чистоту и безопасность сделки. Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях. Скидки в банках-партнерах. Не успели продать свою недвижимость? Поможем! Сопровождение и консультации от первой встречи до переезда! С нами надежно и комфортно! В шаговой доступности вся инфраструктура для комфортного проживания - школы, детские сады, медицинские центры, отделения нескольких банков, аптеки, сетевые и профильные магазины, фитнес

центры, остановки общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России