

Создано: 06.12.2025 в 15:51

Обновлено: 08.12.2025 в 16:43

<https://kaluga.move.ru/objects/9287211958>

Виталий Гераськин, Лидер

**79105418533**

**Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 34**

**6 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 34

Улица

[улица Азаровская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

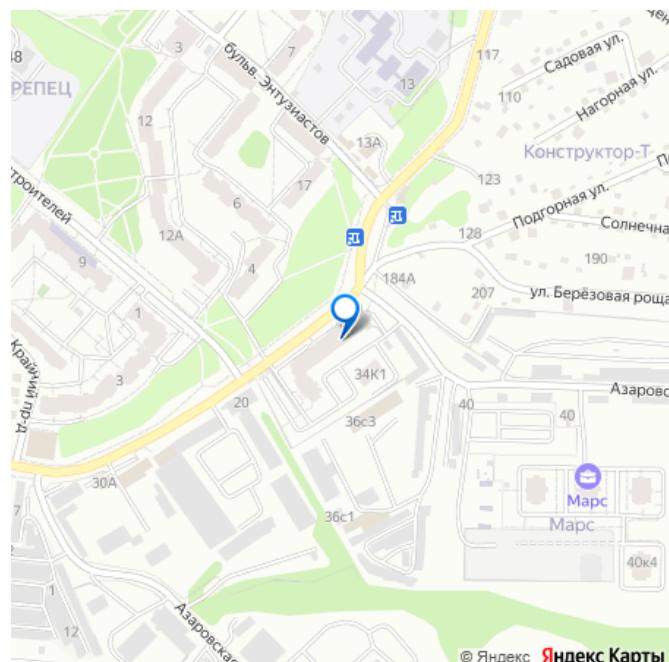
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

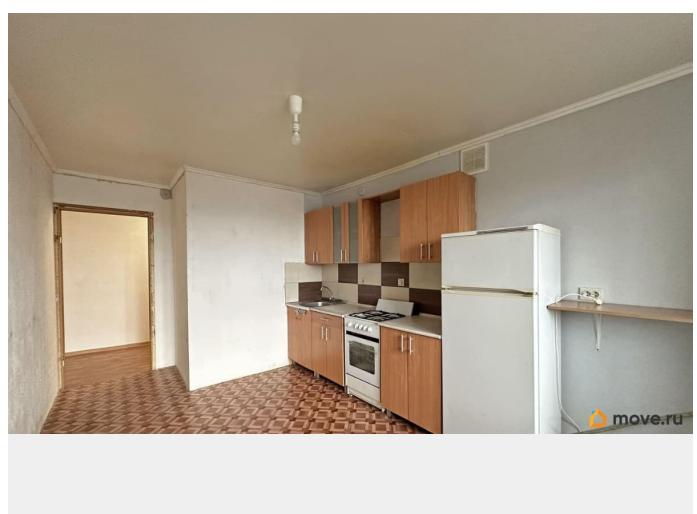
Двухкомнатная квартира с автономным отоплением. Кирпичный дом с закрытой территорией, автоматическими воротами, видеонаблюдением, детской площадкой и парковочными местами. Сделана подготовка под чистовую отделку, максимально убраны лишние вещи и демонтированы обои.

Из

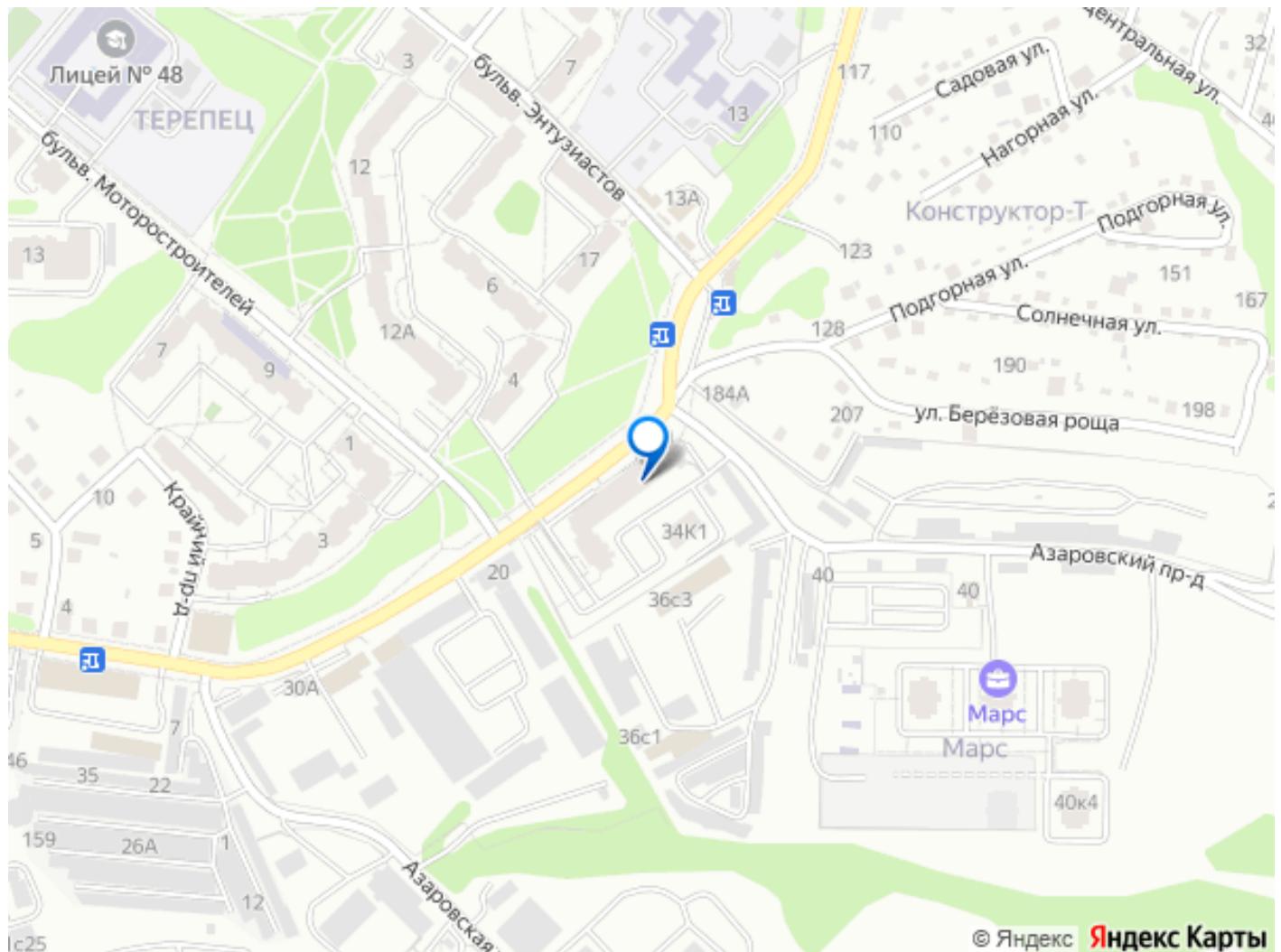
плюсов: • комнаты изолированные (на обе стороны) • застеклённая лоджия • квартира не угловая • просторная кухня • имеется отдельная кладовая • биметаллические радиаторы везде • очень тёплая • счётчики на воду и газ установлены • удобная инфраструктура со всем необходимым

Параметры: кирпичный дом 2012 года. Общая площадь 68,2 кв.м, кухня 12,9 кв.м, комнаты 20 + 14,3 кв.м, прихожая 12,8 кв.м, ванная 5 кв.м, туалет 1,5 кв.м, лоджия 4,2 кв.м.

Коммунальные платежи полностью (без интернета): летом до 3500 руб, зимой до 6000 руб. Сделка с участием органов опеки.  
Ул. Азаровская д.34. 17465







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России